

# VALLADARES INGENIERÍA

## PRESENTACIÓN

## About Us

**VALLADARES INGENIERIA SL** es una empresa capaz de ofrecer el más completo servicio en el campo de la ingeniería, desde la especialización para satisfacer las necesidades del sector de la edificación. Fundada en el año 1999 con un equipo mínimo de personas, Valladares Ingeniería es hoy un complejo entramado empresarial en el que se unen los esfuerzos de un equipo multidisciplinar compuesto por Ingenieros de Caminos, Arquitectos, Ingenieros Industriales, Ingenieros de Telecomunicación y Aparejadores.







## CONTACT



Julian camarillo 42  
28037 Madrid



www.i-valladares.com



comunicacion@i-valladares.com  
presupuestos@i-valladares.com



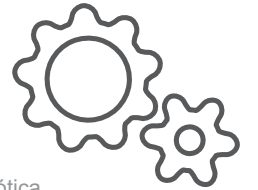
+34 917 431 455

## COMPANY OVERVIEW

**VALLADARES INGENIERÍA S.L.** es una empresa capaz de ofrecer el más completo servicio en el campo de la **Ingeniería**, desde la especialización y para satisfacer las necesidades del sector de la edificación.

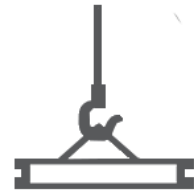
Fundada en el año 1999 con un equipo mínimo de personas, Valladares Ingeniería es una empresa en la que se unen los esfuerzos de un **equipo multidisciplinar** compuesto por Ingenieros de Caminos, Arquitectos, Ingenieros Industriales, Ingenieros de Telecomunicación y Aparejadores.

## SERVICIOS AREA INSTALACIONES



- **DESAROLLO PROYECTOS**  
Cálculo y optimización, Licencias de Actividad, Proyectos ICT y Domótica. Dirección Técnica y Certificación
- **AUDITORIAS ENERGETICAS**  
Comissioning y Análisis de consumo, Envolvente térmica, Climatización y ACS  
Análisis termográfico. Análisis cableado estructural  
Certificaciones energéticas
- **MANTENIMIENTO SOSTENIBLE**  
Equipos de control. Lectura diaria de parámetros y alarmas. Conexión online  
Informe mensual: Incidencias. Actuaciones a realizar. Análisis de resultados
- **PROTECCION CONTRA INCENDIOS**  
Análisis de cumplimiento de normativa. Estudio de soluciones prestacionales.  
Simulación computacional de evacuación de edificios.  
Simulación computacional del desarrollo del incendio mediante herramientas CFD
- **MEDICIONES ACUSTICAS**  
Medición acústica in situ.  
Simulación y cálculo de escenarios para la justificación de las medidas correctoras
- **PUESTA EN MARCHA INSTALACIONES\_COMMISSIONING**
- **ESTUDIOS DE ILUMINACIÓN NATURAL**

## SERVICIOS AREA ESTRUCTURAS



- **PROYECTOS DE OBRA NUEVA**  
Cálculo de Estructuras  
Estructuras Postesadas  
Prefabricados de Hormigón
- **PROYECTOS DE REHABILITACIÓN**  
Peritaciones  
Informes  
Refuerzo y consolidación  
Edificios en el Aire
- **OBRA**  
Asistencia y Dirección Técnica

## SERVICIOS AREA SOSTENIBILIDAD



- **CERTIFICACIONES DE SOSTENIBILIDAD**  
LEED  
BREEAM  
WELL  
PASSIVHAUS
- **ESTUDIOS**  
Mediciones. Elaboración y revisión  
Revisiones Técnicas de proyectos  
Planificaciones y procesos constructivos  
Plan de Autoprotección
- **OBRA**  
Dirección de Ejecución de Obra  
Asistencia Técnica  
Estudios de Seguridad y Salud  
Estudios de Gestión de Residuos

## LOCALIZACIONES



- **ESPAÑA**  
Valladares Ingeniería  
C/ Julián Camarillo 42. 28037. Madrid
- **CHILE**  
Valladares Ingeniería + FAIC  
Providencia. Santiago  
(+562) 234 18 97 - 234 43 91  
www.faic.cl
- **MEXICO**  
Valladares Ingeniería + STARK+ORTIZ  
Tlacoquemecatl Del Valle. México D.F.  
(+52) 55.5281.6675 al 78  
www.infiniumpage.mx/rostark/Stark+Ortiz
- **PERU**  
Valladares Ingeniería + HIGASHI  
Miraflores  
(+511) 445 30 73  
www.higashingenieros.pe

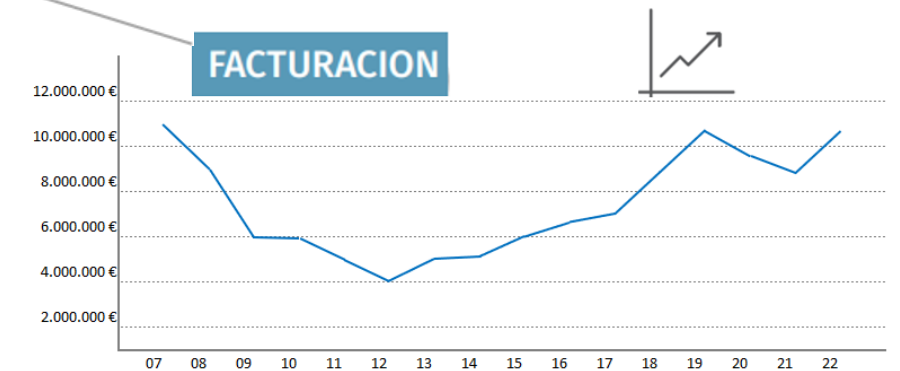
## GESTIÓN CALIDAD



Certificado ISO 9.001\_2015

Certificado ISO 14.001\_2015

## FACTURACION



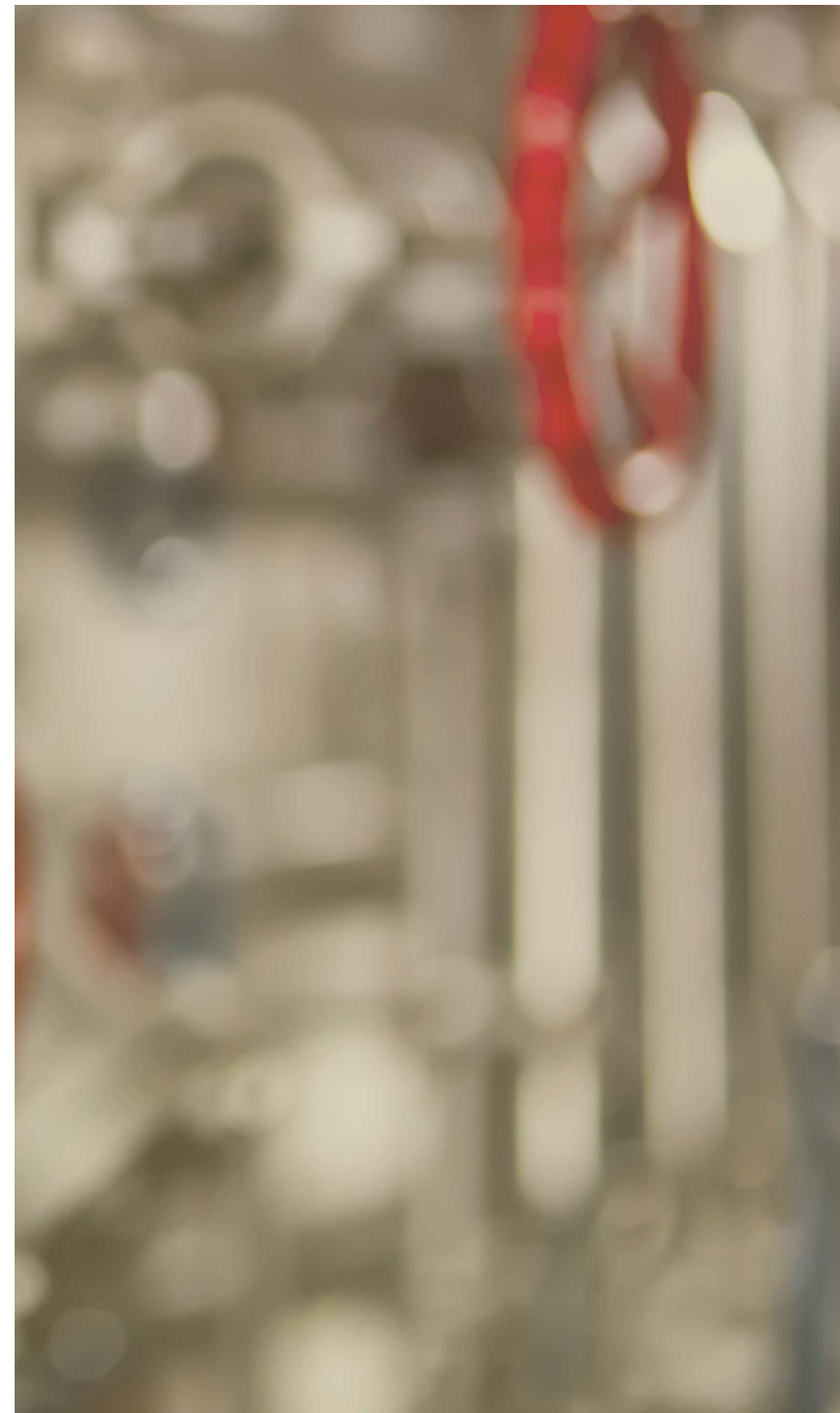
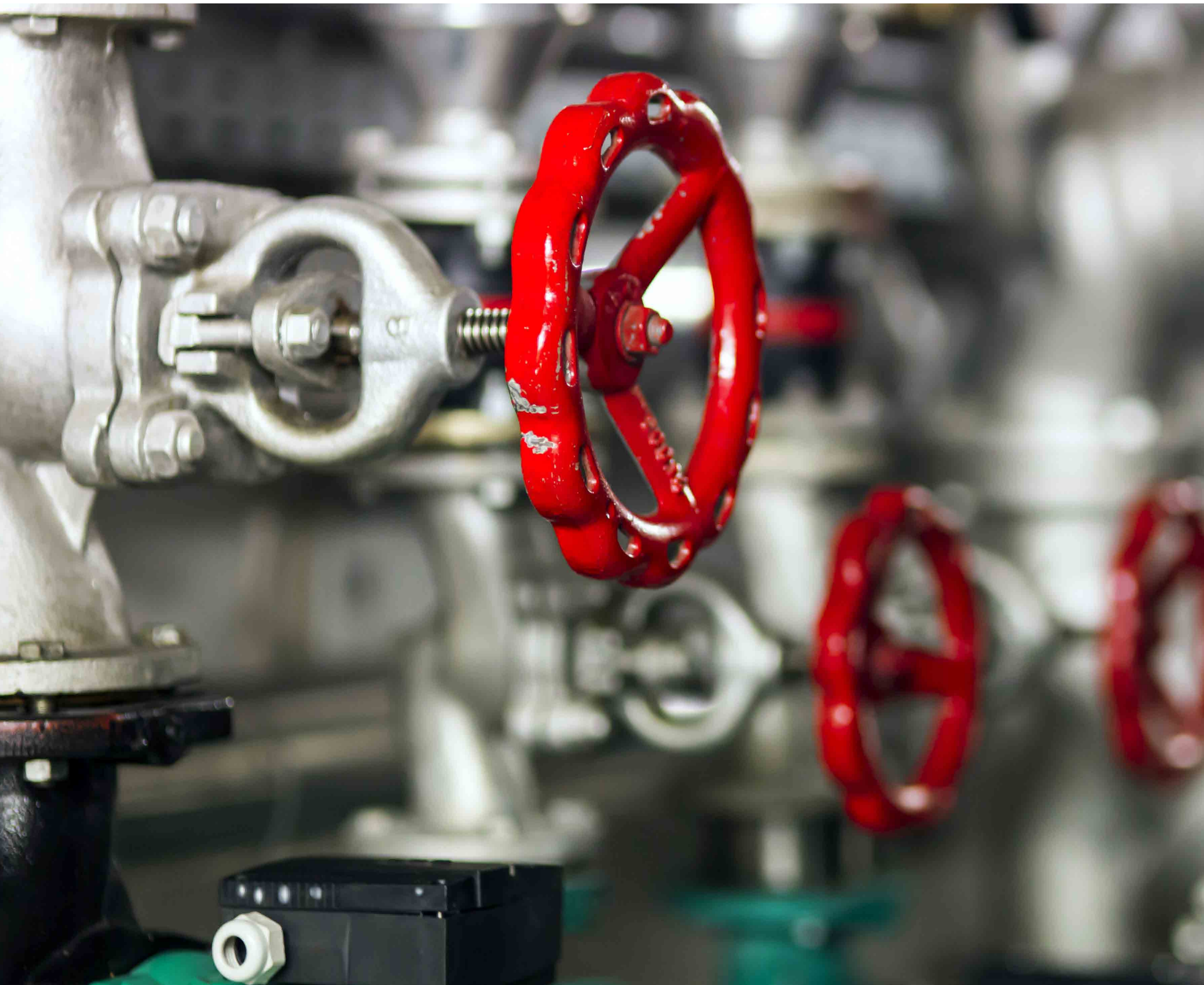
## OBRA CIVIL



- PROYECTOS DE URBANIZACIÓN
- PROYECTOS DE MUROS Y PLATAFORMAS
- OBRA

# AREA DE INSTALACIONES

VALLADARES INGENIERIA





### **DESARROLLO DE PROYECTOS**

- Proyectos de cálculos y diseño de instalaciones dentro del ámbito de la edificación.
- Proyectos de urbanización
- Peritación de instalaciones
- Informes técnicos
- Proyectos de telecomunicaciones
- Dirección de obras
- Proyectos de Licencia

### **AUDITORIAS ENERGÉTICAS**

- Commissioning y análisis de consumo, envolvente térmica, climatización y ACS.
- Análisis termográfico.
- Análisis Cableado estructural.
- Certificaciones energéticas.

### **MANTENIMIENTO SOSTENIBLE**

- Equipos de confort. Lectura diaria de parámetros, alarmas y **conexión online.**
- Informe mensual incidencias, actuaciones a realizar y análisis **de resultados.**

### **PROTECCION CONTRA INCENDIOS**

- Análisis de cumplimiento de normativa
- Estudio de soluciones prestaciones.
- Simulación computacional de evacuación de edificios.
- Simulación computacional del desarrollo del incendio **mediante herramientas CFD.**

### **MEDICIONES ACUSTICAS**

- Medición acústica in situ.
- Simulación y cálculo de escenarios para la justificación de las medidas correctoras.

### **PUESTA EN MARCHA INSTALACIONES COMMISSIONING**

### **ESTUDIOS DE ILUMINACION NATURAL**



# AREA DE INSTALACIONES

## SERVICIOS GENERALES

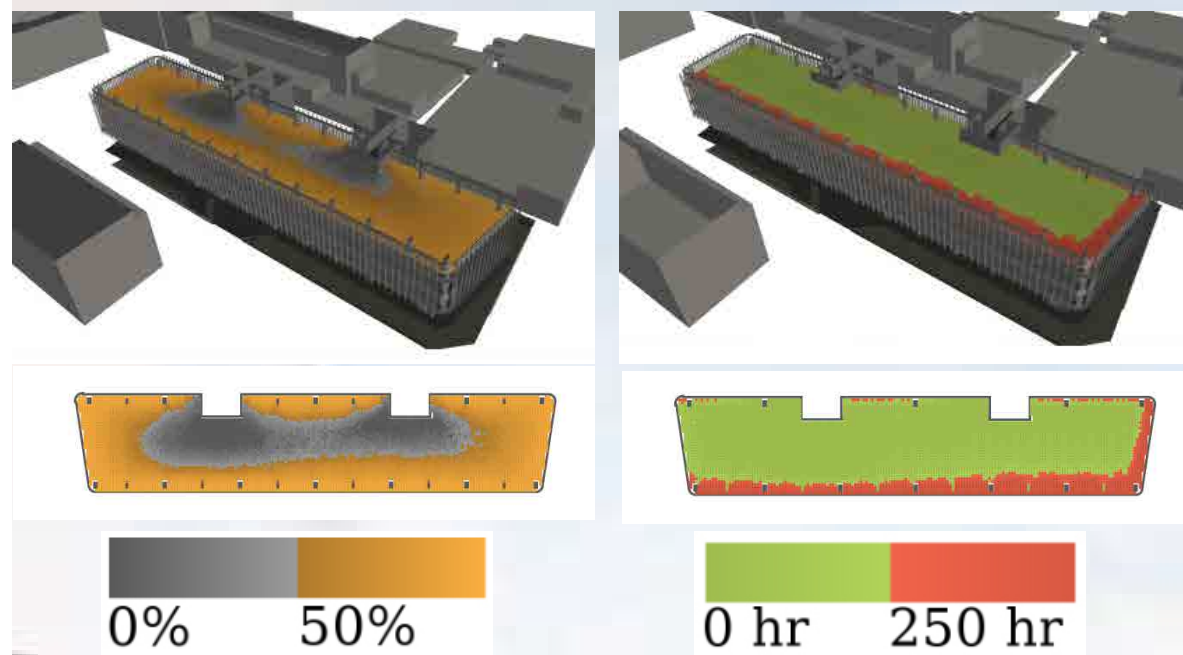




# SIMULACION ILUMINACION NATURAL

Realización de la simulación de iluminación natural del edificio para el crédito IEQc7 Daylight, basada en la IES LM 83-12, utilizando software informático con motor **RADIANCE**.

**SPATIAL DAYLIGHT AUTONOMY AND ANNUAL SUNLIGHT EXPOSURE**, en esta opción se demuestra mediante simulación de iluminación natural, que se alcanza una autonomía espacial de luz natural SDA300/50 de 300 lux para el 50% de las horas entre las 8am-6pm de todo el año, en más del 55% (2 puntos) o del 75% (3 puntos) de la superficie regularmente ocupada. También se demuestra mediante simulación de iluminación natural, que la exposición anual a la luz del sol ASE1000/250 de 1000 lux en más de 250 horas entre las 8am-6pm de todo el año, es menos del 10% de la superficie regularmente ocupada.



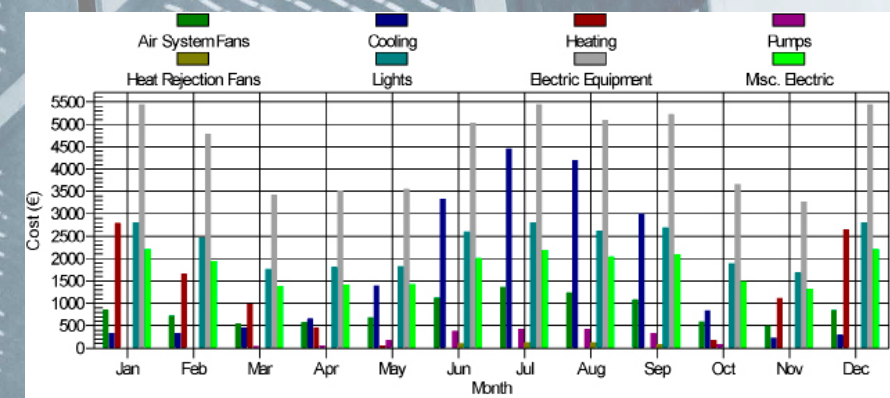
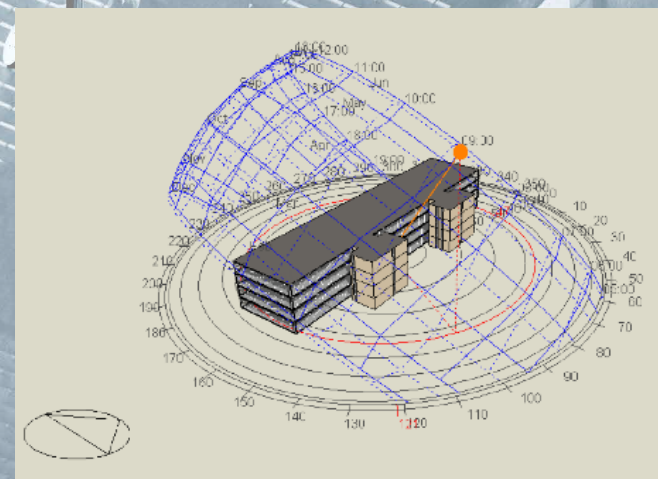
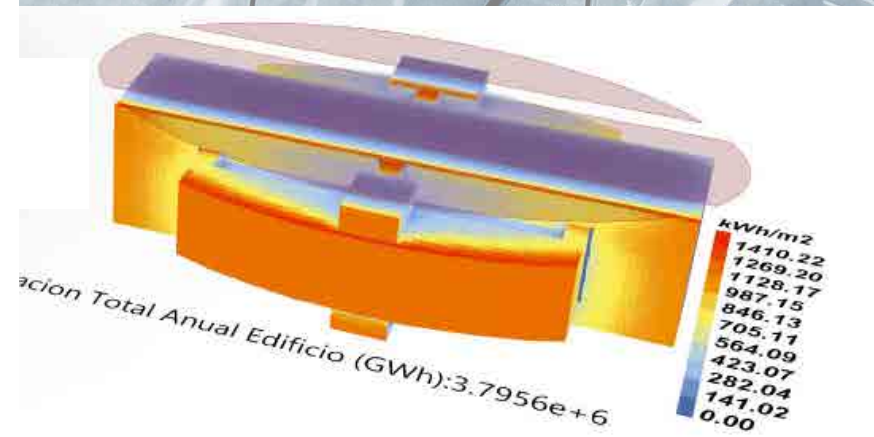
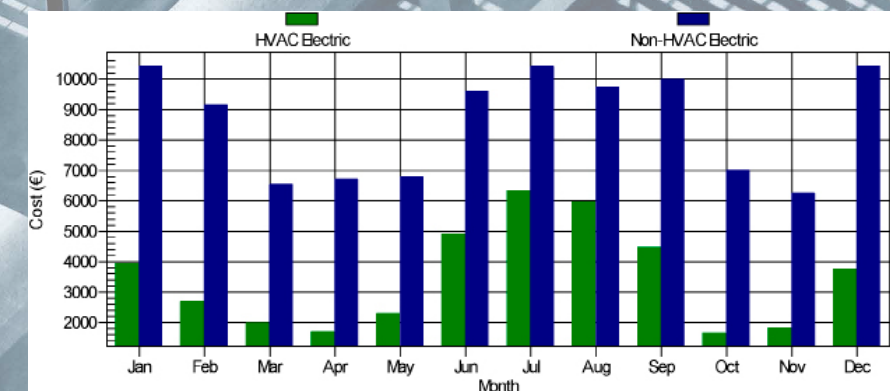
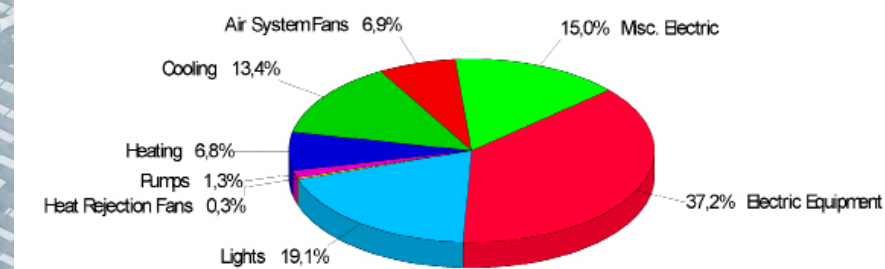
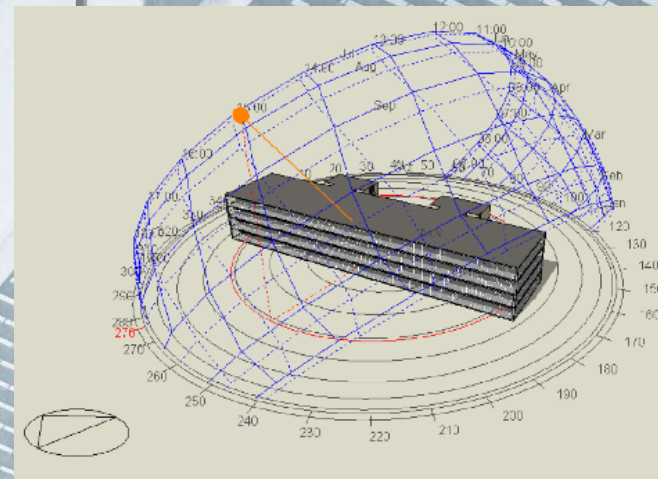
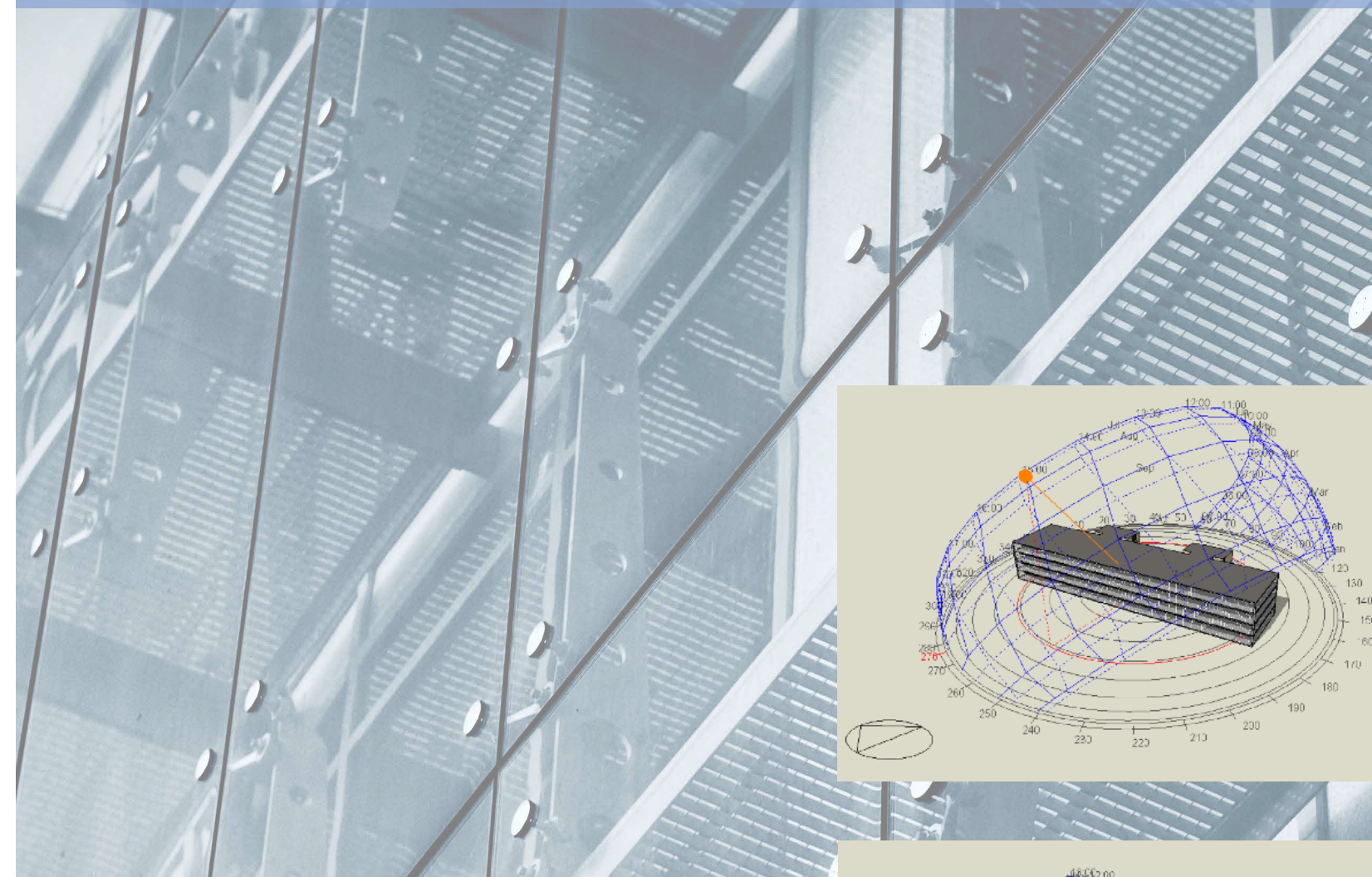




# INGENIERIA DE SOSTENIBILIDAD

**Estudios de prestaciones térmicas de fachada** mediante simulación energética dinámica, para optimizar las estrategias pasivas potenciales aplicadas en cada proyecto según su localización y las orientaciones de cada fachada, con la finalidad de optimizar la eficiencia energética del proyecto, reduciendo la demanda energética y los costes económicos asociados al consumo de energía.

**Estudios energéticos**, Realización de la simulación energética del edificio para el prerequisite EAp2 Minimum Energy Performance, basada en la ASHRAE 90.1-2010, utilizando el software informático **HAP (Hourly Analysis Program)**.



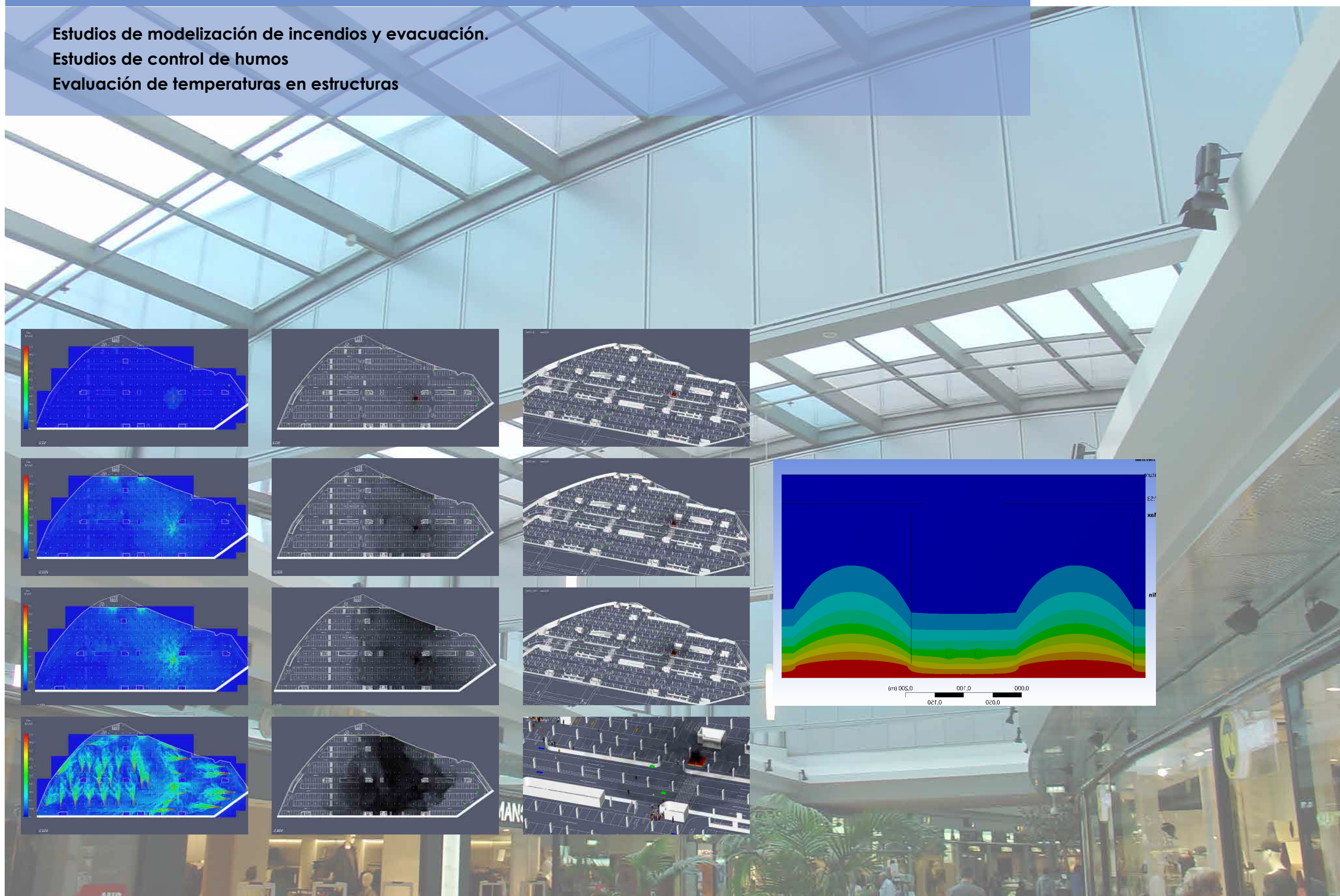




# INGENIERÍA DEL FUEGO

Estudio de las condiciones de protección contra incendios en los edificios con aplicación directa de la norma o mediante estudios de diseño prestacionales adaptados a las diferentes soluciones arquitectónicas

**Estudios de modelización de incendios y evacuación.**  
**Estudios de control de humos**  
**Evaluación de temperaturas en estructuras**



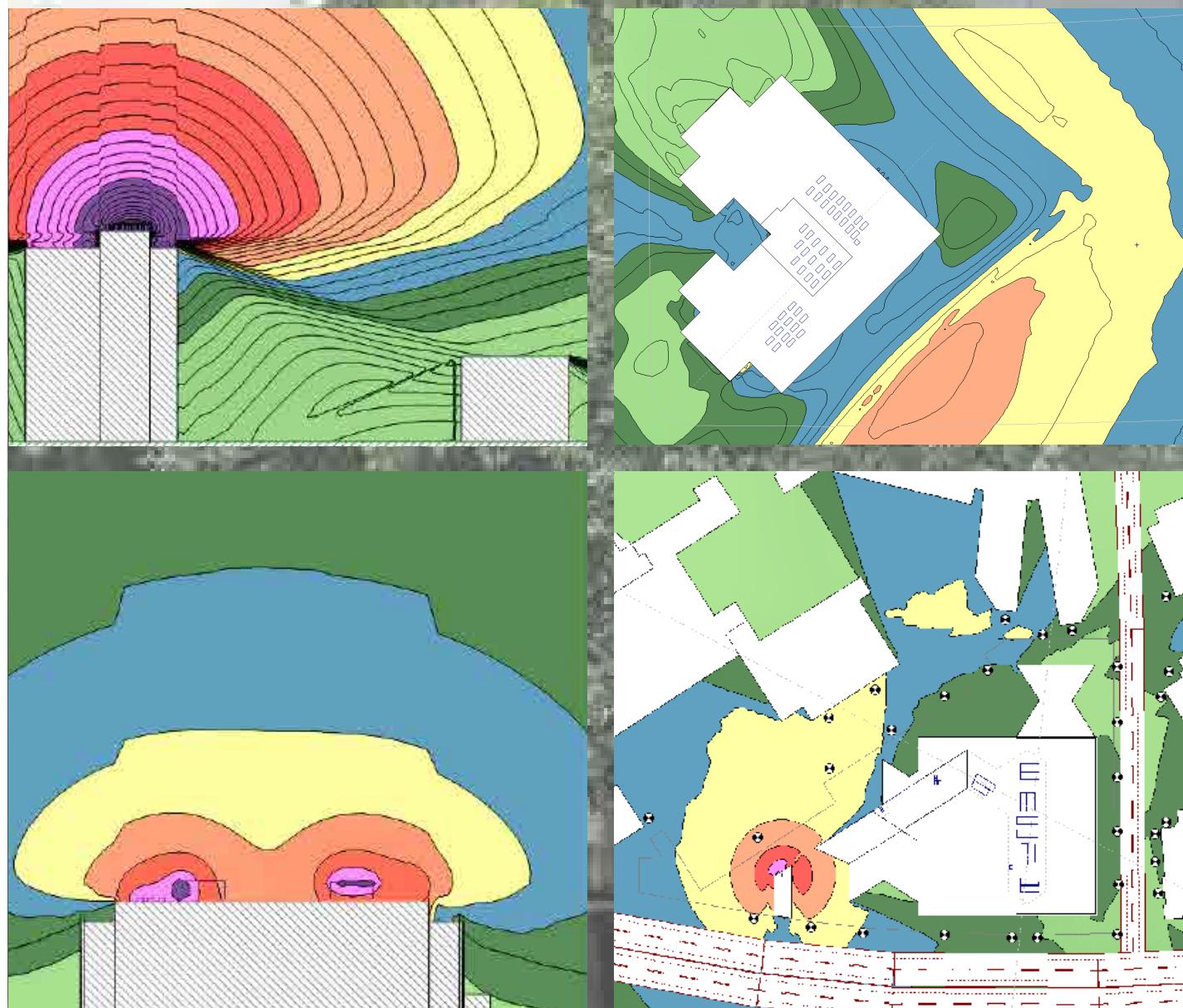




# INGENIERÍA ACÚSTICA

Realización de la consultoría acústica del edificio para el crédito IEQc9 para justificar que, tanto en la fase de diseño como en el edificio ejecutado se cumplen los valores indicados en la norma la ASHRAE (**software CADNA-A**).

**ACOUSTIC PERFORMANCE**, en este crédito se justifica que se cumplen los requisitos para el ruido de fondo de los sistemas HVAC, la transmisión del sonido de los elementos constructivos, los tiempos de reverberación, y la amplificación y el enmascaramiento del sonido.



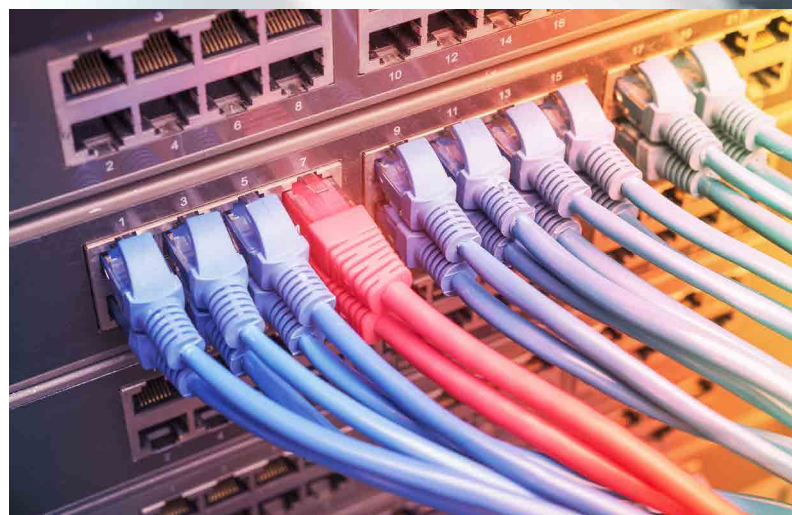


## CERTIFICACION WIREDSCORE

Los eventos sucedidos en los últimos tiempos nos han enseñado que, cada vez más, es importante asegurar una buena calidad en los medios de acceso de operadores y conectividad digital de los edificios

La **certificación WIREDSCORE** es un sistema de clasificación de la conectividad digital de edificios que actúa como un punto de referencia independiente y brinda a los propietarios información para mejorar la infraestructura digital de los mismos.

Mide la calidad y la resiliencia de la infraestructura digital del edificio, la cobertura móvil, la elección de los proveedores de servicios de Internet, valorando si la infraestructura digital crítica del edificio está a salvo





# Estándar AEO/2014

para la Medición de  
Espacios de Oficinas



El modelo AEO para la clasificación técnica de los edificios de oficinas, es un sistema de calificación que permite analizar y evaluar los edificios de oficinas bajo aquellos parámetros que en el mercado se consideran definitorios de la calidad técnica de los inmuebles de oficinas

En resumen es una herramienta que ayuda a mejorar el conocimiento de la calidad técnica de los edificios de oficinas, tanto de su arquitectura como en sus instalaciones,



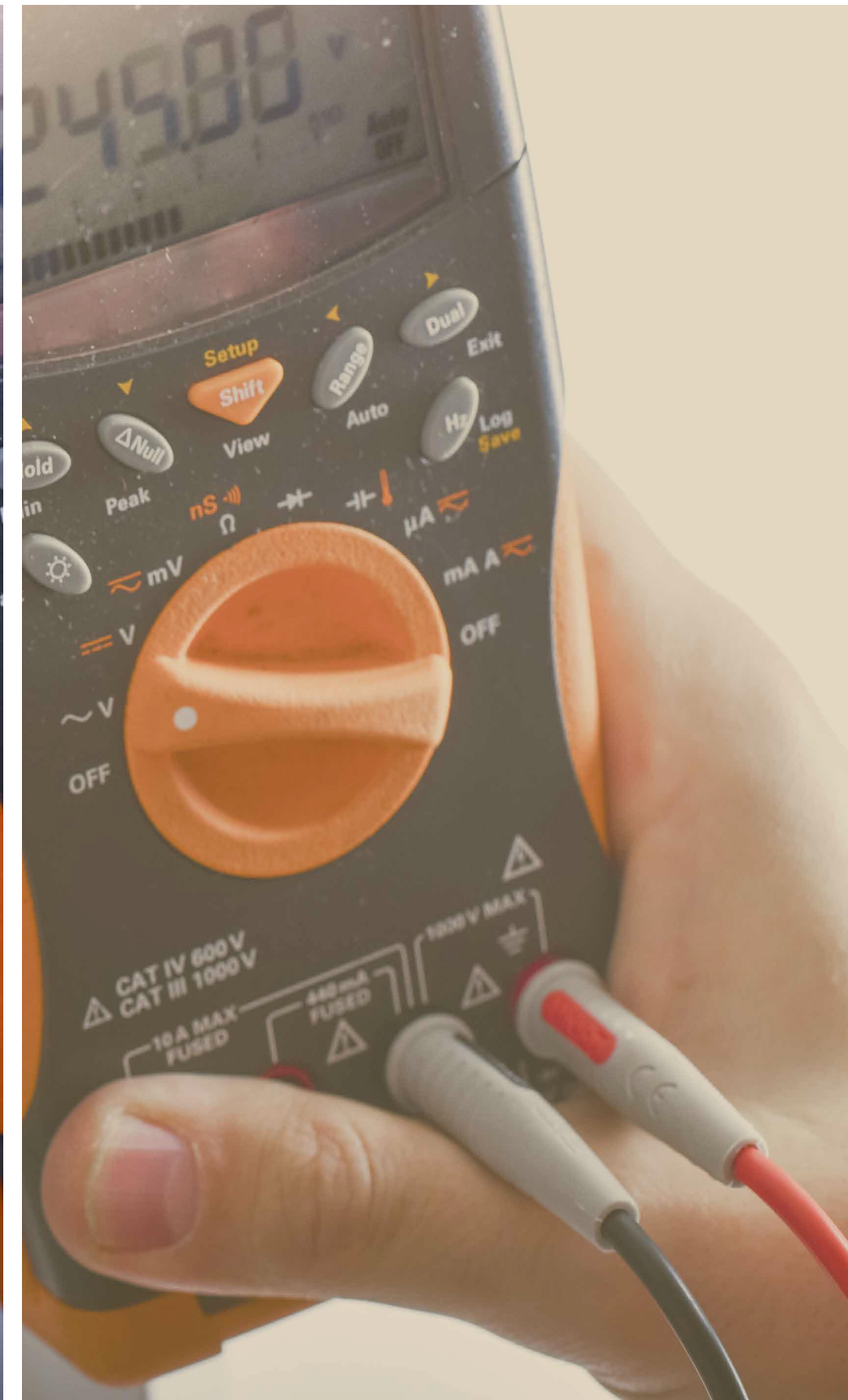
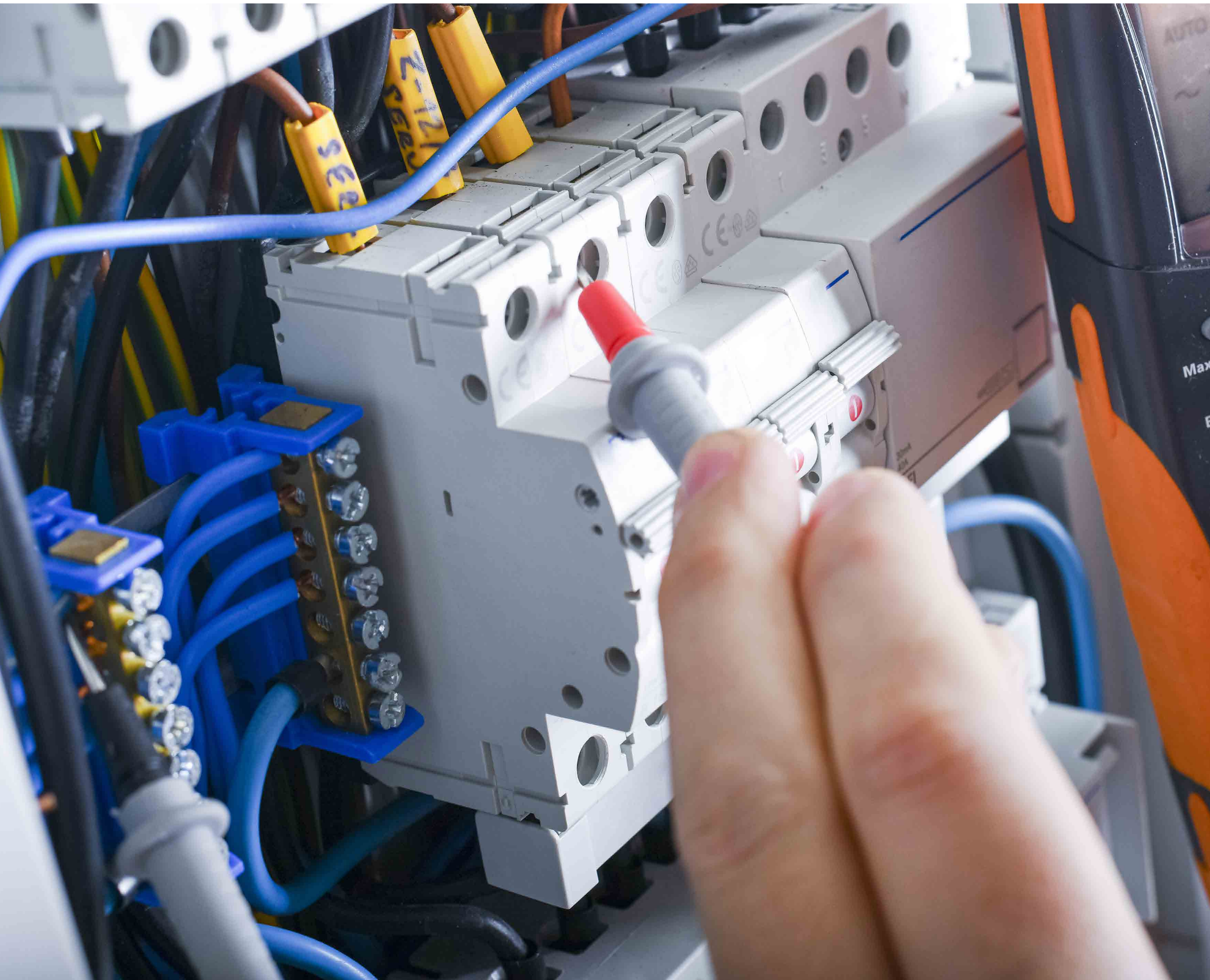
## CLASIFICACION AEO

- AEO ® A+,  $\geq$  de 80 puntos
- AEO ® A,  $\geq$  70 y  $<$  80 puntos.
- AEO ® B+,  $\geq$  60 y  $<$  70 puntos
- AEO ® B,  $\geq$  50 y  $<$  60 puntos
- AEO ® C,  $\geq$  40 y  $<$  50 puntos





# AREA DE INSPECCIONES Y PUESTA EN MARCHA





# AREA DE INSPECCIONES Y PUESTA EN MARCHA

## SERVICIOS GENERALES



### Auditorías / Inspecciones:

- ✓ **Auditorías de Instalaciones de Edificación.** Las auditorías de instalaciones se realizan principalmente en procesos de compra o venta de inmuebles para verificación del estado real de las instalaciones así como el grado de cumplimiento de normativa que le sea de aplicación.
- ✓ **Auditorías de Mantenimiento de Instalaciones de Edificación.** Estas auditorías se realizan a petición de propiedades de inmuebles, ya sea para conocimiento y previsión de costes de explotación, mantenimiento y reposición de equipos e instalaciones en función de la vida útil esperada de los mismos.
- ✓ **Auditorías energéticas.** Principalmente para control y verificación de los rendimientos de las instalaciones.
- ✓ **Inspecciones de instalaciones para verificación y mejora** de la utilización de las mismas, desde el punto de vista energético o funcional.
- ✓ Inspección de instalaciones que presentan **averías o deficiencias de funcionamiento.**

### Puesta en Marcha:

- ✓ Apoyo a instaladores, ingenierías, estudios de arquitectura, ..., para la realización de **protocolos de puesta en marcha y ajuste de instalaciones de edificación**
- ✓ **Verificación** de protocolos y puesta en marcha de instalaciones realizados por empresas instaladoras.
- ✓ Realización de **puesta en marcha de instalaciones de edificación**
- ✓ **Ajuste de instalaciones** tras realización de puesta en marcha por terceros.
- ✓ **Propuesta de mejora de instalaciones** tras ajuste y puesta en marcha por terceros.



# AREA DE INSPECCIONES Y PUESTA EN MARCHA

## EQUIPOS



### SCANER LASER

Escaneado Laser 3D de edificios  
Levantamientos para obra civil y  
edificación con información  
detallada en formato digital



### CAMARA TERMOGRAFICA

Comportamiento e inspección de  
la envolvente térmica, detección  
de puentes térmicos



### BLOWER DOOR TEST

Test de permeabilidad al aire de  
la envolvente para detectar  
fugas de aire



# PUESTA EN MARCHA

## Agente de Commissioning



### El Agente de Puesta en Marcha (Commissioning Agent)

Técnico especializado en la puesta en marcha y verificación de las instalaciones de un edificio.

Es una figura fundamental, como parte del equipo de proyecto, para garantizar la consecución de los objetivos marcados: de eficiencia energética, criterios de rendimiento y de mantenimiento, reducción de costes, calidad del aire interior, etc..

Actúa de manera independiente al equipo de proyecto y de la constructora, y comunica directamente a la propiedad de todos los asuntos relacionados con el proceso de commissioning

### Funciones del Agente de Puesta en Marcha

- Revisar que queda bien documentados los requisitos mínimos de la propiedad: objetivos generales, presupuesto y criterios de funcionamiento y mantenimiento entre otros.
- Revisar que quedan bien documentadas las bases del diseño: tipo de construcción, normativa a seguir, directrices de la propiedad y guía de desarrollo del diseño...
- Revisar el diseño del proyecto.
- Desarrollar el **plan de commissioning** y comprobar que los requisitos de este plan se incluyen en la documentación de proyecto desarrollada.
- Desarrollar el listado de comprobación de materiales y equipos en colaboración con la empresa constructora.
- Validar los procedimientos con los que se realizarán los test de comprobación de los sistemas, y verificar la ejecución de dichos tests.
- Gestionar un registro de incidencias y beneficios a lo largo del proceso de commissioning, además de documentar hallazgos y recomendaciones de los que informar directamente a la propiedad.
- Preparar un plan de operaciones y mantenimiento de las instalaciones del edificio que incluya entre otros aspectos: horario de ocupación del edificio, programación de los equipos, niveles de iluminación y requisitos mínimos ventilación, un plan de prevención y un plan de commissioning continuado.
- Comprobar que los manuales de los sistemas están actualizados
- Verificar la formación adquirida por el equipo de mantenimiento
- Realizar pruebas estacionales o revisar el funcionamiento del edificio 10 meses después de la entrega del mismo.



# AREA DE ESTRUCTURAS

VALLADARES INGENIERIA





#### PROYECTOS DE OBRA NUEVA

- Proyectos de cálculo y diseño de Estructuras
- Estructuras Postesadas
- Prefabricados de Hormigón

#### PROYECTOS DE REHABILITACIÓN

- Refuerzo y Consolidación
- Edificios en el Aire
- Peritaciones
- Informes Técnicos

#### OBRA

- Dirección Técnica de Estructuras
- Asistencia a la Dirección de Obra



## AREA DE ESTRUCTURAS

### SERVICIOS GENERALES





# PERITACIÓN ESTRUCTURAL DE EDIFICIOS

Realización de peritación estructural de edificios para conocer el estado existente de la estructura previo a la intervención o desarrollo del proyecto estructural

**Se desarrollan los trabajos de apertura de calas y catas y la extracción de muestras y realización de ensayos de materiales mediante un laboratorio homologado de zonas representativas que permitan conocer el estado estructural y capacidad portante del edificio para el posterior desarrollo de refuerzo estructural en función del nuevo uso.**





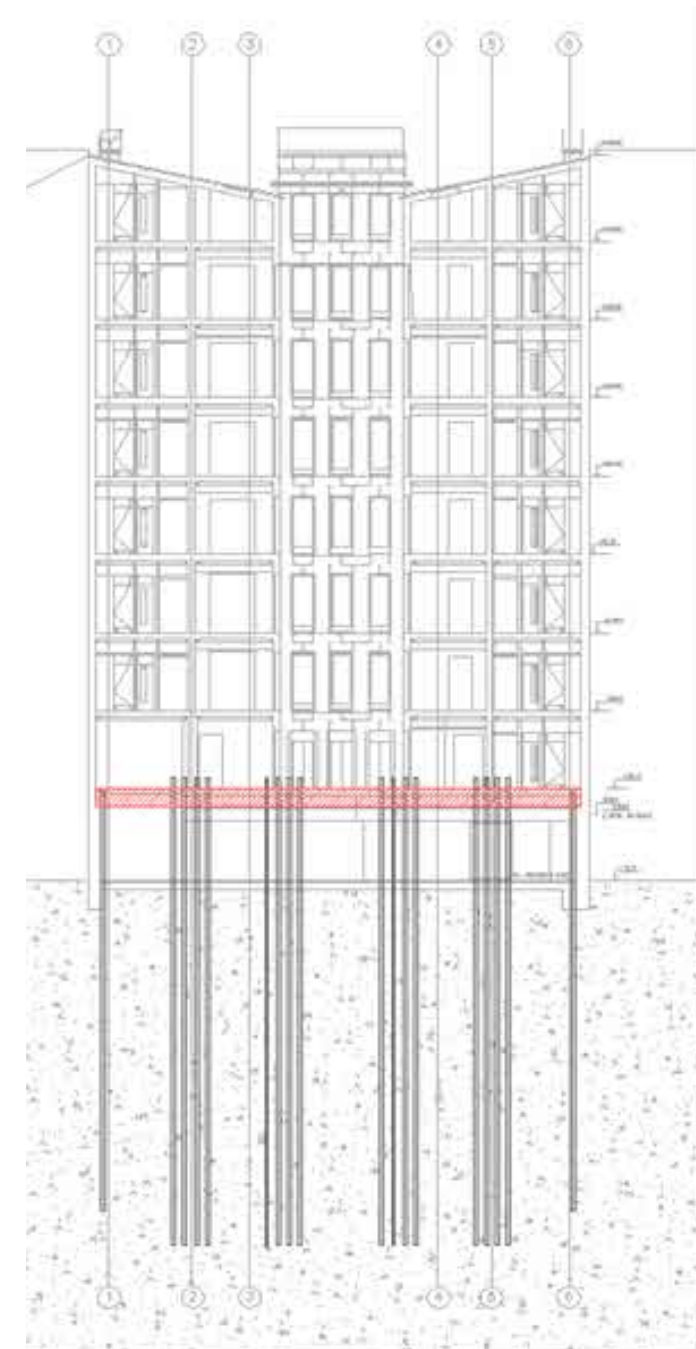
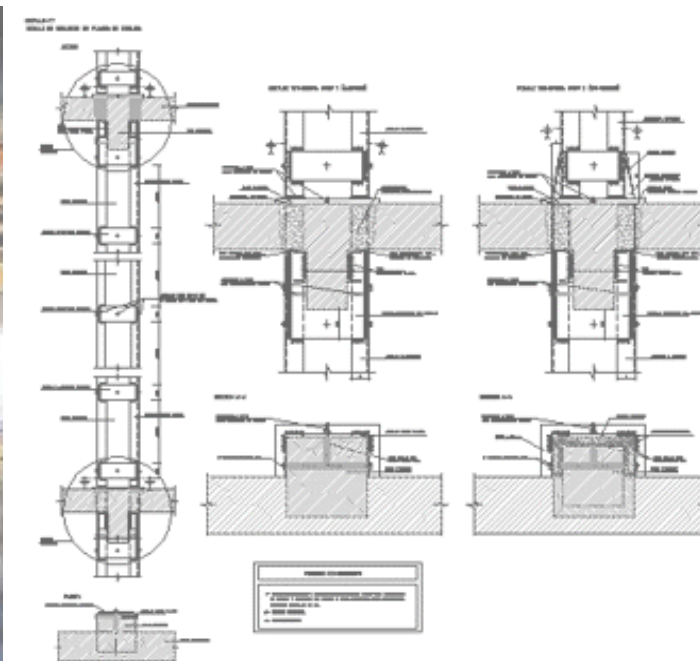


# EDIFICIOS EN EL AIRE

**Objetivo Principal:** dar valor e los edificios: Nuevos Usos, Adaptacion a normativa, Nuevas exigencias (sostenibilidad, eficiencia energetica...), Durabilidad

**Libertad de Diseño y Actuacion:**

- Incrementar el Número de Plantas
- Apear el Edificio en el aire y ejecutar varios sótanos
- Eliminar plantas intermedias
- Incrementar las cargas de servicio
- Actuar sobre Edificios en funcionamiento
- Rehabilitar zonas sobre y bajo las que no se pueden actuar





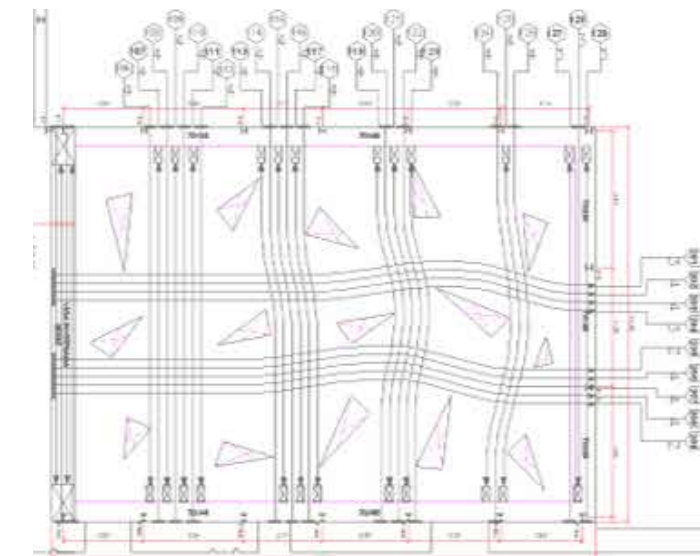
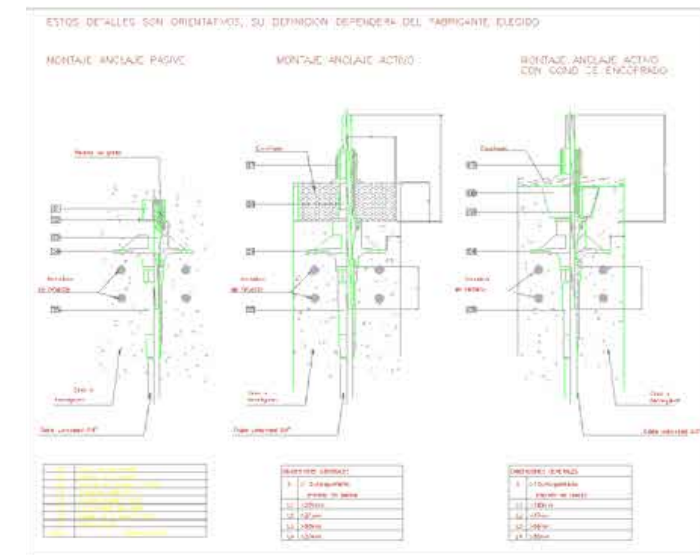


# POSTESADOS

**Sistema:** El sistema de estructuras de edificación postesadas consiste en, después del hormigonado y fraguado hasta una resistencia suficiente, tesar la armadura activa que queda embebida dentro de los elementos estructurales que los contengan. Condiciones óptimas de utilización para **luces superiores a 8 m**

## Ventajas:

- La estructura se encuentra permanentemente comprimida y por consiguiente no se fisura
- Disminuyen los efectos de la retracción, pudiéndose aumentar las distancias de las juntas de dilatación.
- Mejor comportamiento frente al fuego, en comparación a estructuras reticulares o de placa alveolar
- Mayor velocidad en obra gracias a la facilidad de colocación de la armadura activa y su tesado una vez fraguado

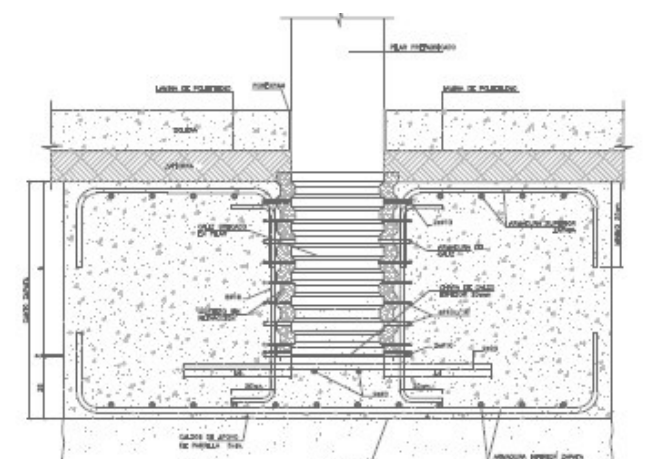
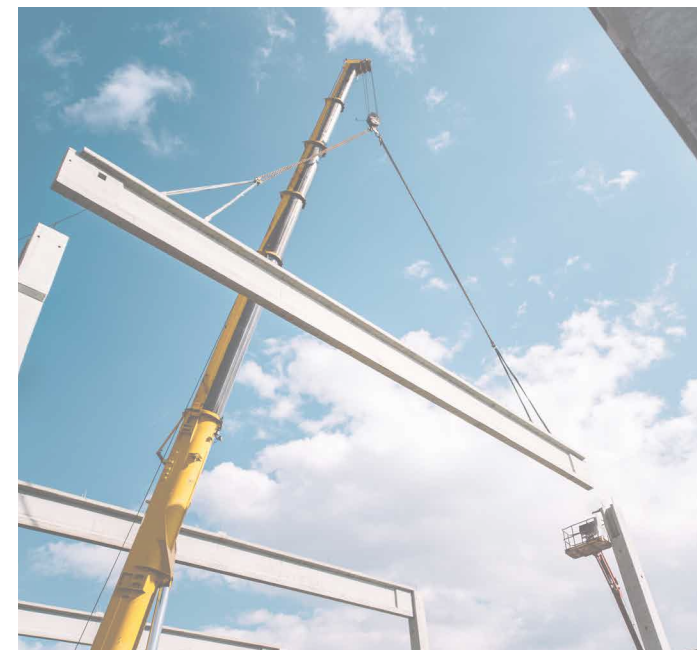
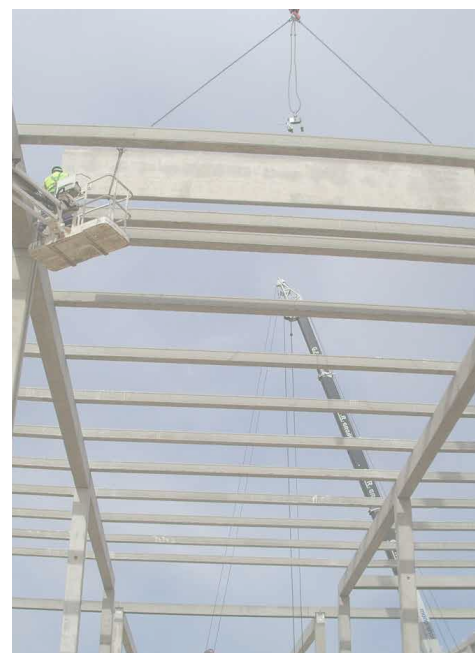
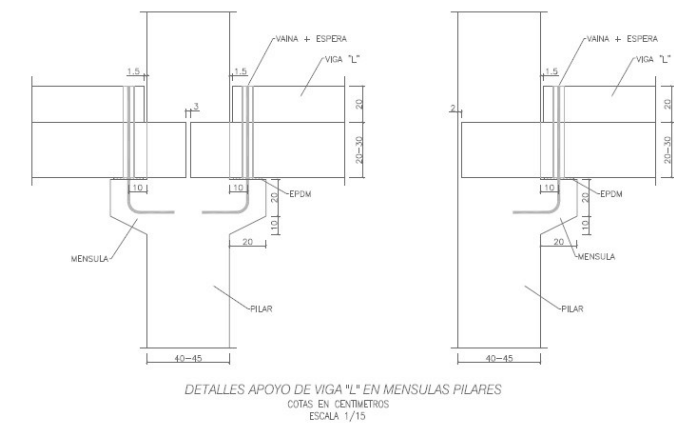
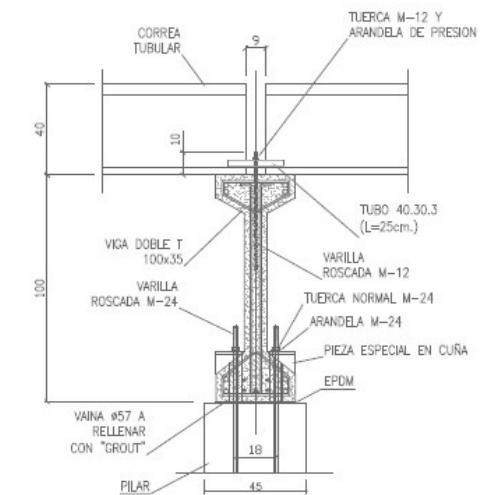




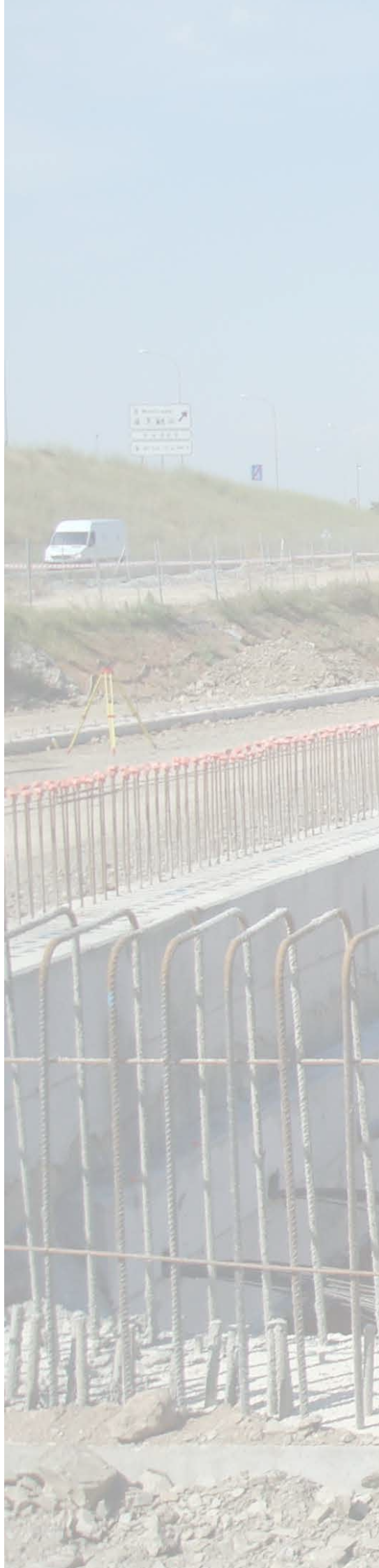


## Trabajos

- 
- A wide-angle shot of the interior of a large, empty industrial building under construction. The structure features a high ceiling with a complex steel framework of beams and trusses. The walls are made of large glass panels, reflecting the sky and surrounding environment. The floor is a flat, light-colored concrete surface. The building is situated in an open area with some trees and a fence visible in the background.







**OBRA CIVIL**  
**VALLADARES INGENIERIA**



## Proyectos

### Proyectos de Urbanización

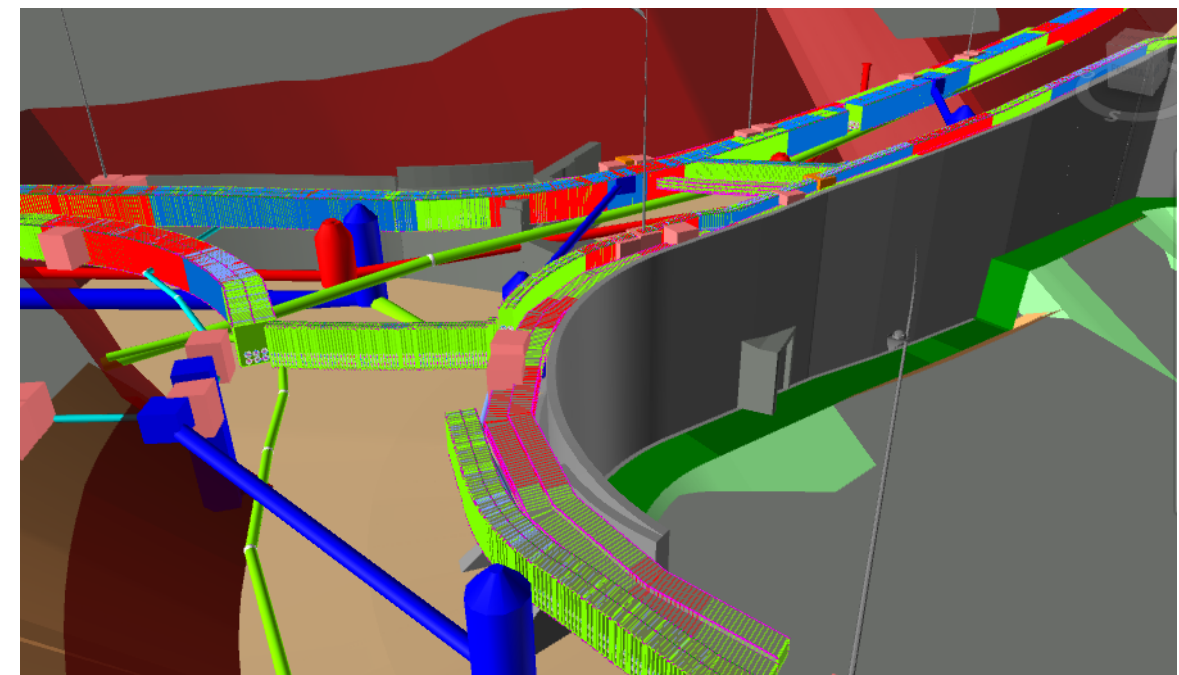
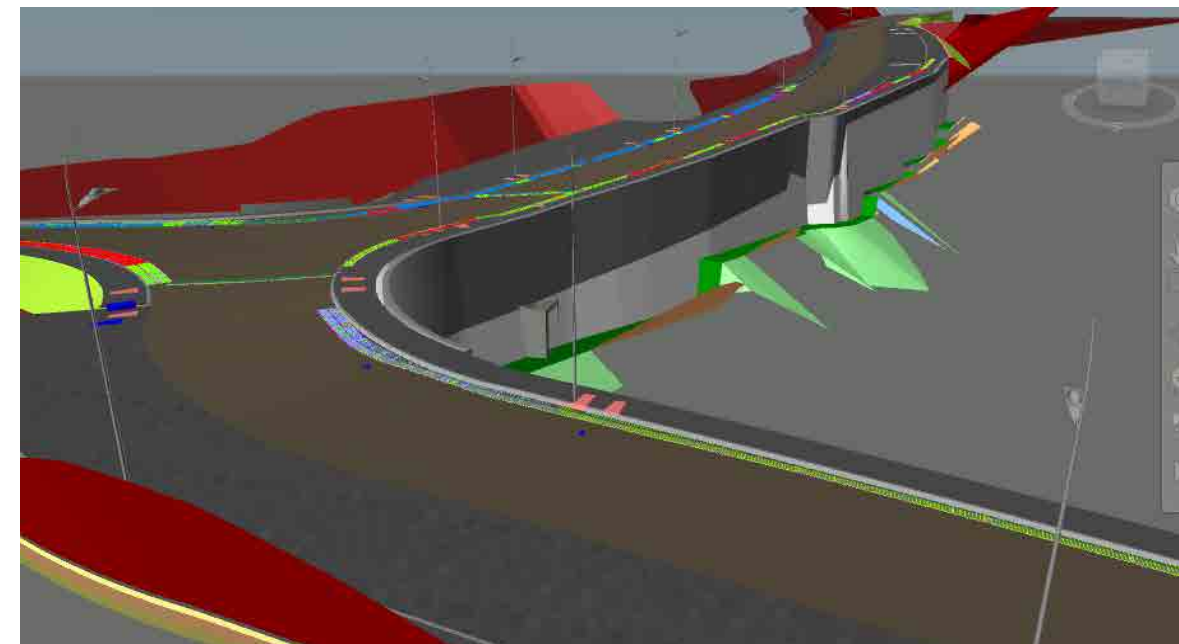
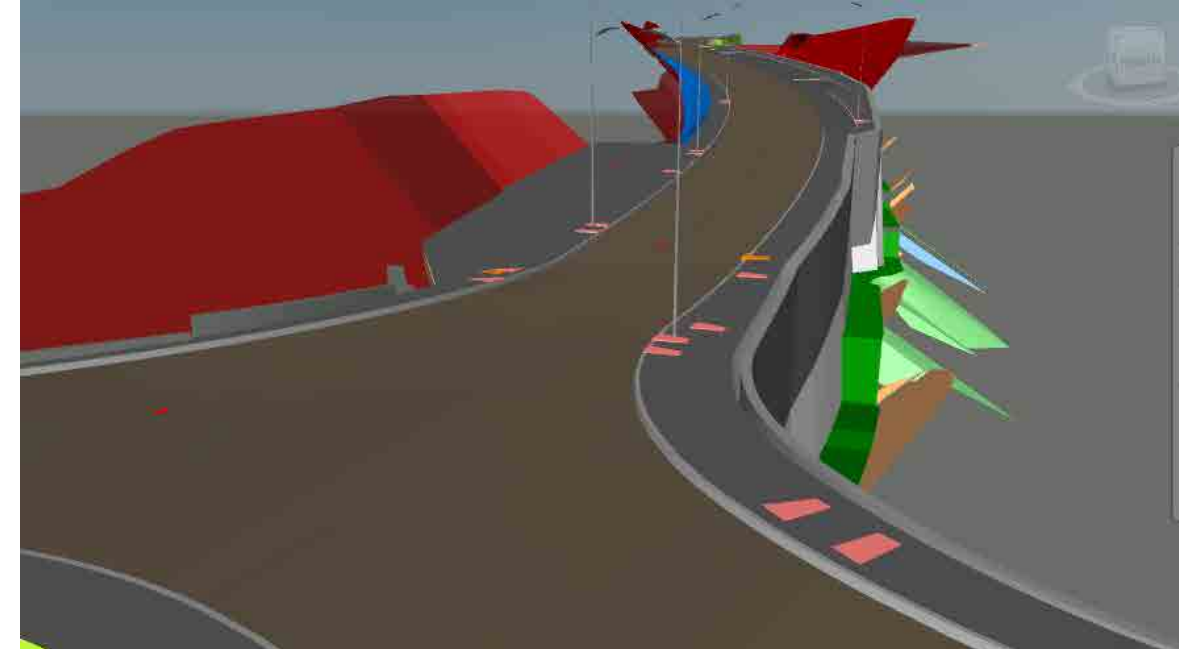
- Proyectos de Muros y Plataformas de edificios
- Proyectos de Urbanización
- Levantamientos topográficos
- Diseño y modelado 3D de sistemas viarios
- Integración de estructuras e instalaciones en modelos 3D
- Diseño de firmes y pavimentos
- Planificación e integración de Procesos constructivos

### Proyectos de Muros y plataformas

- Implantaciones de edificios en laderas
- Optimización de faseados de procesos constructivos

### Obra

- Dirección Técnica de Obra Civil
- Asistencias a la Dirección de Obra
- Ayudas a Licitaciones
- Revisión técnica de proyectos
- Informes periciales





# AREA DE SOSTENIBILIDAD

VALLADARES INGENIERIA





## CERTIFICACIONES DE SOSTENIBILIDAD

- BREEAM
- LEED
- WELL
- PASIVHAUS
- EARTHCHECK

## OBRAS

- **Dirección de Obra**
- **Dirección de Ejecución De Obra**
- **Asistencia técnica en obra**
  - ✓ Apoyo a la Dirección Facultativa con un equipo multidisciplinar para dar respuesta a las necesidades de obra
  - ✓ Seguimiento y control de la ejecución de obra
- **Técnico a pie de obra**
  - ✓ Control de Costes, Cambios y reclamaciones
  - ✓ Seguimiento de objetivos: **Costes, planificación y calidad**
  - ✓ Seguimiento de tramitaciones de acometidas y suministros
  - ✓ Coordinación de documentación de obra. Planos Asbuilt
  - ✓ Postventa

## ESTUDIOS

- Proyectos de implantación
- Tramitación de licencias
- Revisión de proyectos
- Eleboración de mediciones
- Estudios de Seguridad y Salud
- Estudios de Gestión de residuos
- Planes de Autoprotección



# AREA DE SOSTENIBILIDAD

## SERVICIOS GENERALES





## LEED

LEADERSHIP IN ENERGY AND ENVIRONMENTAL DESIGN

UNITED STATES GREEN BUILDING COUNCIL



## WELL

INTERNATIONAL  
WELL BUILDING INSTITUTE

### SOSTENIBILIDAD

## BREEAM

## BREEAM

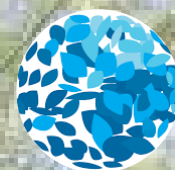
BRITISH RESEARCH ESTABLISHMENT  
ENVIRONMENTAL ASSESSMENT

BRITISH RESEARCH ESTABLISHMENT  
INSTITUTO TECNOLÓGICO DE GALICIA



## PASSIVHAUS

PASSIVHAUS INSTITUT DEUTSCHLAND



## EARTHCHECK

GLOBAL SUSTAINABLE TOURISM COUNCIL

Valladares Ingeniería es una empresa especializada en los trabajos de **consultoría de sostenibilidad** con amplia experiencia en la asesoría y la obtención de las **certificaciones de sostenibilidad** más reconocidas internacionalmente.

## BREEAM

Valladares Ingeniería es organización autorizada por **BREEAM España**, reconocida por el sello para realizar, a través de sus asesores licenciados, procesos de consultoría y auditoría desde la fase de proyecto hasta ejecución y posterior mantenimiento según el método BREEAM

Personal cualificado como **Asesor BREEAM** licenciado en

- BREEAM ES Nueva Construcción
- BREEAM ES Vivienda
- BREEAM ES En Uso

## BREEAM® ES

## LEED

Valladares Ingeniería es miembro del USGBC (United States Green Building Council).

Personal acreditado como **LEED AP™**



## WELL

Valladares Ingeniería cuenta con profesionales acreditados **WELL AP™**.

La marca registrada WELL AP™ se usa con permiso del International WELL Building Institute™



## PASSIVHAUS

Valladares Ingeniería cuenta con profesionales acreditados **CERTIFIED PASSIVE HOUSE DESIGNER**



## EARTHCHECK

Valladares Ingeniería cuenta con profesionales acreditados **EARTHCHECK DESIGN ACCREDITED PROFESSIONAL**





# LEED

El sistema de certificación de edificios sostenibles LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), es desarrollado por el USGBC (United States Green Building Council), como un sistema estándar internacional, voluntario, basado en el consenso y en los criterios del mercado, para identificar y medir las estrategias implementadas en edificios sostenibles y de alta eficiencia.

El organismo certificador es el GBCI (Green Business Certification Inc.).

## SISTEMA DE CALIFICACIÓN

LEED ha establecido diferentes sistemas de calificación denominados Rating Systems



El sistema de calificación (LEED rating system) planteado para el proyecto es:

**Building Design and Construction: NEW CONSTRUCTION**

## NIVEL DE CALIFICACIÓN

El nivel de calificación que el proyecto recibirá dependerá del número de puntos obtenido por el proyecto. La certificación cuenta con diferentes niveles de calificación en función de la puntuación que se obtiene en los diferentes créditos.

El objetivo planteado por la propiedad para el proyecto es:

**Calificación GOLD**, comprendida entre 60 y 79 puntos.





BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology), es un método de evaluación y certificación de la sostenibilidad de la edificación.

BREEAM ha sido adaptado a la normativa y practica constructiva de España por el Instituto Tecnológico de Galicia. BREEAM.ES

Por tanto BREEAM se corresponde con un conjunto de herramientas y procedimientos encaminados a medir, evaluar y ponderar los niveles de sostenibilidad de un edificio, tanto en fase de diseño como en fase de construcción.

## BREEAM® ES

### NIVEL DE CALIFICACIÓN

El nivel de calificación que el proyecto recibirá dependerá de porcentaje obtenido por el proyecto. La certificación cuenta con diferentes niveles de calificación en función de la puntuación que se obtiene en los diferentes créditos.

30% Aprobado	★
45% Bueno	★ ★
55% Muy bueno	★ ★ ★
70% Excelente	★ ★ ★ ★
85% Excepcional	★ ★ ★ ★ ★



# EARTHCHECK

**EarthCheck** es la organización líder mundial en consultoría, benchmarking científico y certificación para la **industria de viajes y turismo**.

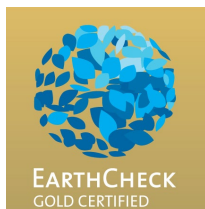
Desde 1987, han contribuido a ayudar a empresas, comunidades y gobiernos a crear destinos turísticos limpios, seguros, prósperos y saludables para visitar, vivir, trabajar y divertirse. Sabemos que lo que es bueno para el planeta, también es bueno para los negocios.

El Estándar de Planificación y Diseño de Edificios (BPDS), brinda herramientas e indicadores utilizados para la evaluación y certificación; sirve de guía a diseñadores, arquitectos y operadores durante la fase de planificación y diseño de edificios sostenibles.



## NIVEL DE CALIFICACIÓN

El nivel de calificación dependerá del porcentaje obtenido por el proyecto. La certificación cuenta con diferentes niveles de calificación en función de la puntuación que se obtiene en los diferentes créditos.





# CERTIFICACIÓN WELL

## International WELL Building Institute™ (IWBI™)

Es un estándar de bienestar . Proporciona un modelo de diseño y construcción para integrar las características de la salud humana en al ambiente construido.

EL objetivo de la cartificacion es *"Mejorar la salud y el bienestar de las personas en los edificios y comunidades de personas, mediante las mejores prácticas en construcción y diseño, creando experiencias positivas para los usuarios"*

La calificacion WELL debe ser **recertificada cada tres años** para asegurar asegura que el proyecto mantiene el mismo alto nivel de diseño, mantenimiento y operaciones a lo largo del tiempo.

## WELL Certification Levels

Bronze



40 puntos

Silver



50 puntos

Gold



60 puntos

Platinum

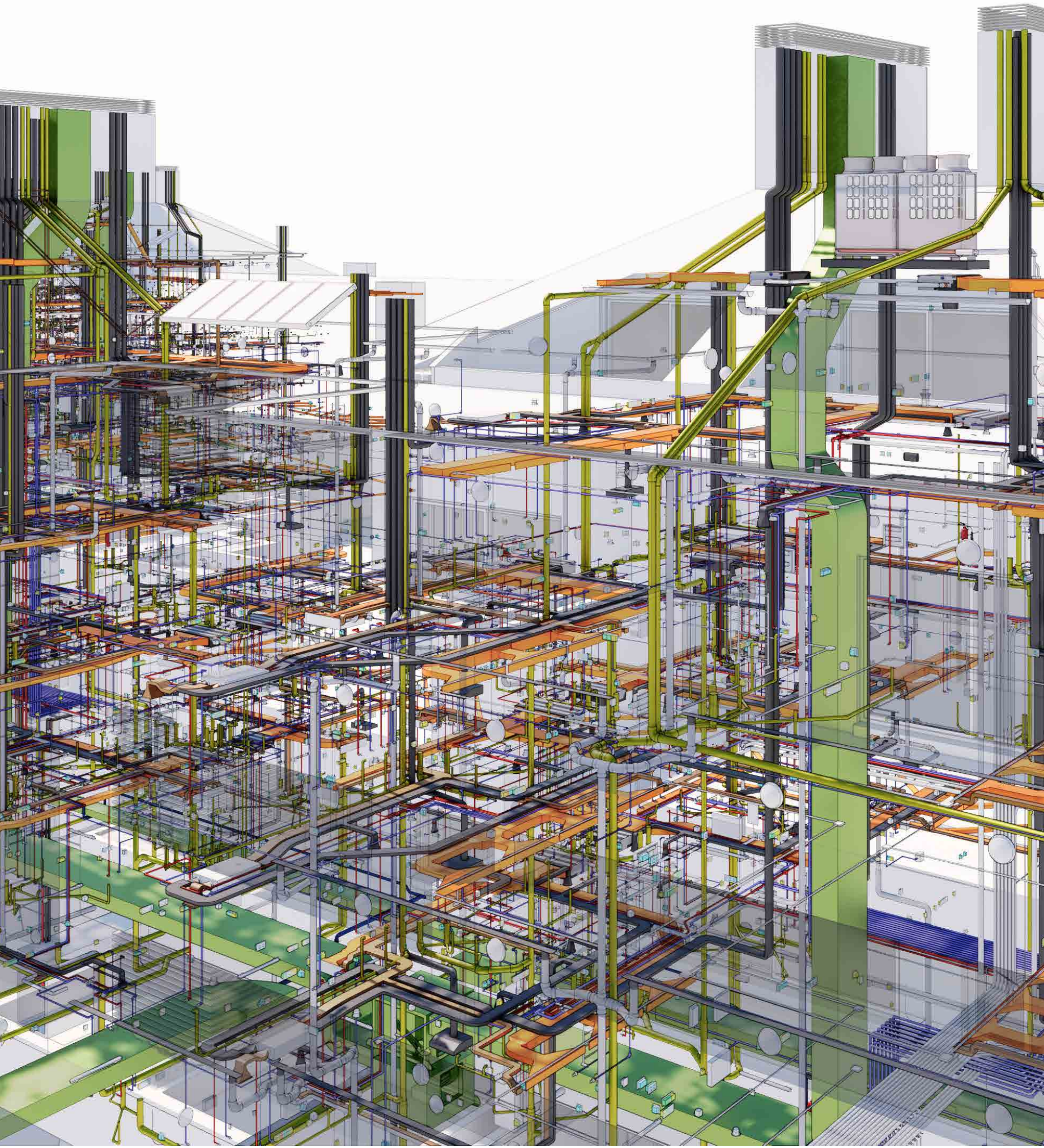


80 puntos



# PROYECTOS BIM

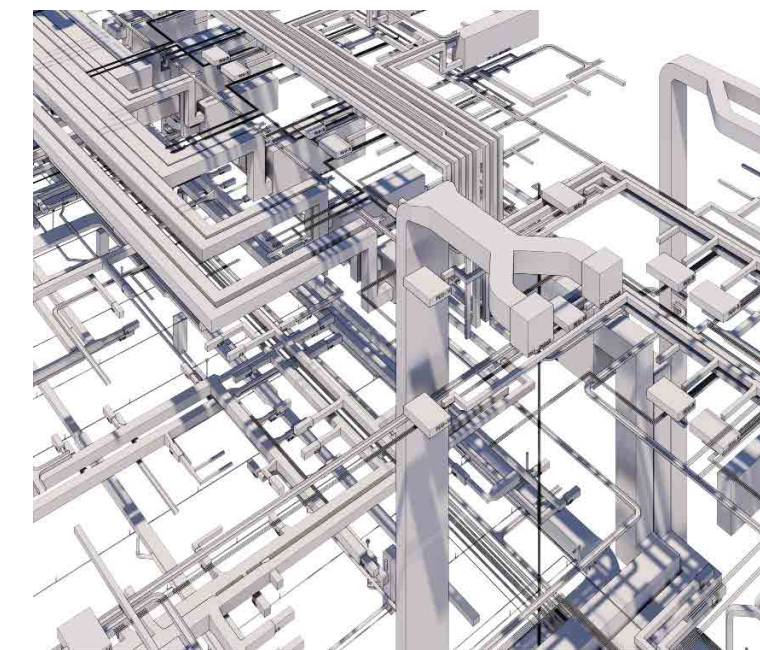
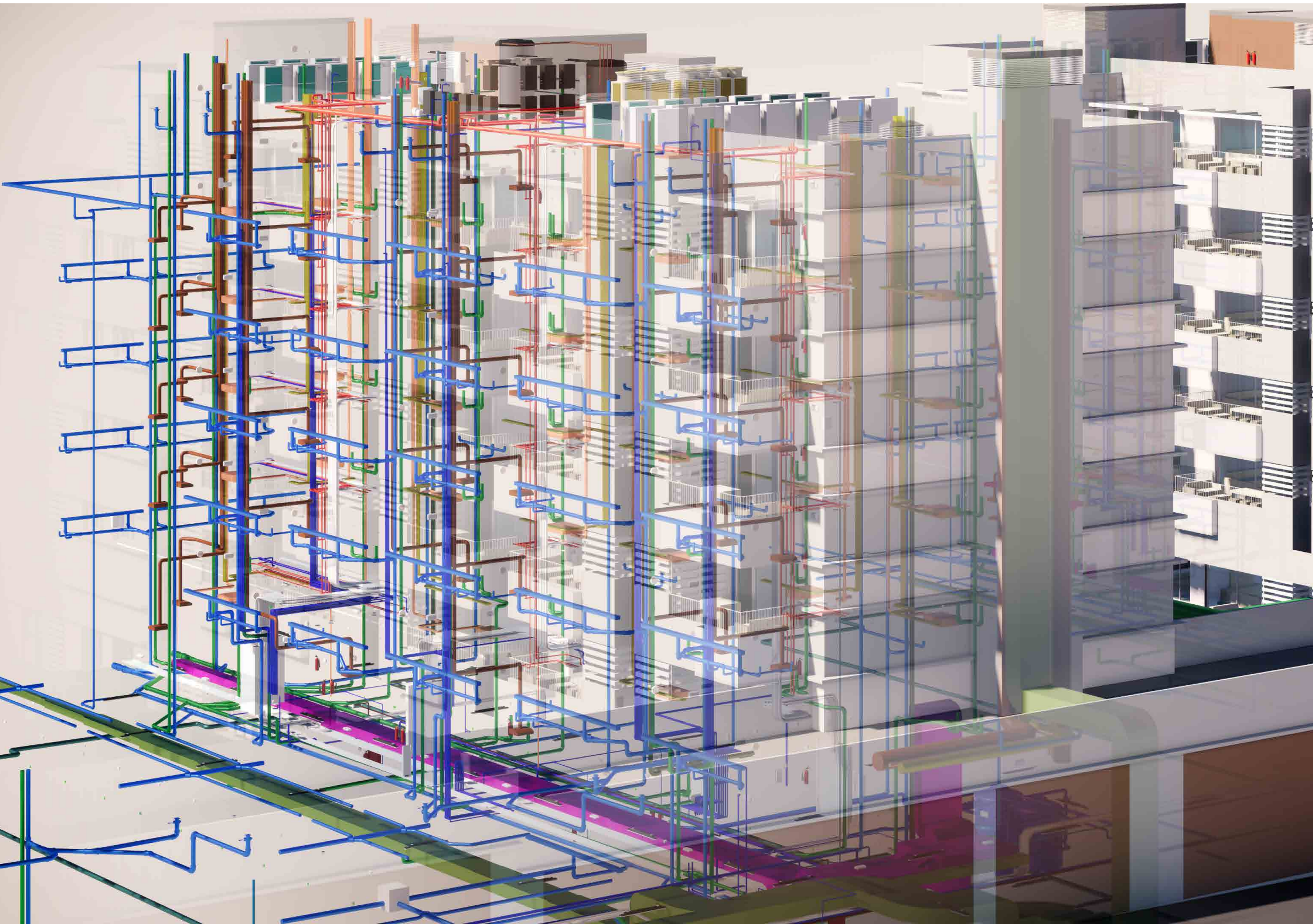
VALLADARES INGENIERIA





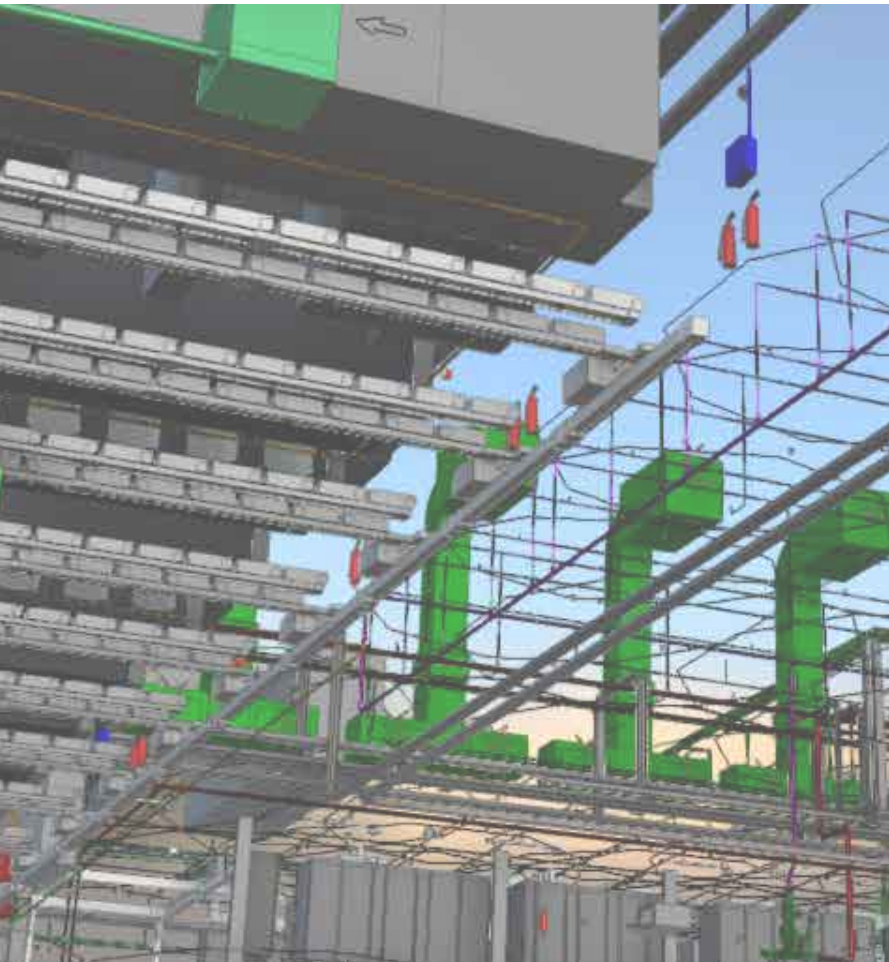
La ingeniería de edificación presenta una gran complejidad de integración en proyectos, ya que debe resolver al mismo tiempo cálculo, diseño y coordinación de la arquitectura y las estructuras e instalaciones

**Valladares Ingeniería** ha adoptado los procesos **BIM** para superar estas dificultades y **ofrecer soluciones integradoras** a sus clientes; el trabajo con modelos tridimensionales de las estructuras y los distintos sistemas de instalaciones nos permite la resolución de incoherencias que de otro modo suponían un esfuerzo en la puesta en obra, traducido frecuentemente en aumento de costes y plazos.





Los modelos **BIM** son las **bases de datos** sobre las que se organizan los proyectos, de forma que la documentación que de ellos se extrae siempre está actualizada y no caben las duplicidades. El trabajo colaborativo con los distintos despachos técnicos que participan en el desarrollo de los proyectos, basado en los BEP (Bim Execution Plan), sistematiza el reconocimiento y resolución de conflictos. Los modelos resultantes de estos procesos no sólo sirven para documentar los Proyectos de Ejecución sino además constituyen un estudio o pre-construcción de la puesta en obra, así como la base de trabajo para los As-built y la explotación a futuro de los edificios.



Delegación

Todas

Fase

Todas

EP

Todas

AP

Todas

PB

Todas

PE

Todas

CD

Todas

SOLO

Todas

obLO

Todas

COM

Todas

Arquitectos

Código BIM

Pivs con EP Entregado

34

0

31

52

Pivs con AP Entregado

34

0

28

52

Pivs con CD Aprobado

35

0

35

52

Pivs con LO Solicitada

25

0

25

52

Gerente

Técnico

Alejandro

A. López

Pivs con PE Entregado

35

0

27

52

Pivs con LO Obtenida

13

0

8

52

Pivs con COM Iniciada

19

0

14

52

Estado Proyecto según Seguimiento

Comercialización Iniciada

Ver Desfasos

Ver Pisos

Del	Nombre Proyecto	Estado	Kick Off	EP Prev	EP Real	AP Prev	AP Real	CD Prev	CD Real	Aprob CD	PB Prev	PB Real	ALO Prev	ALO Real
30-AOR	Bahia de las Rocas P-40	●	23/09/19	11/10/19	12/10/19	06/12/19	06/12/19	18/12/19	18/12/19	●	24/01/20	PB No Ent	15/03/20	
30-AOR	Berhavia - La Alborada F2	●	28/10/19	15/11/19	No Proc	14/02/20		24/02/20		●	03/04/20		01/03/20	
30-AOR	Blue View Heights - P-30 Bahia dir	●	28/01/19	15/02/19	01/03/19	01/03/19	08/03/19	01/03/19	11/03/19	●	19/04/19	03/05/19	15/06/19	07/05/19
30-AOR	Cala de Mijas	●	28/10/19	15/11/19	No Proc	06/03/20		16/03/20		●	24/04/20		25/07/20	
30-AOR	Cancelada R13	●	14/01/19	25/01/19	15/02/19	15/02/19	22/02/19	01/03/19	25/02/19	●	05/04/19	12/04/19	15/04/19	01/03/19
30-AOR	Castillo de Lagos SUP L-4	●	08/04/19	03/05/19	19/04/19	21/06/19	21/06/19	01/12/19	07/05/19	●	29/11/19	18/10/19	15/08/19	29/11/19
30-AOR	Edificio Nabu	●	04/02/19	26/04/19	01/03/19	07/06/19	07/06/19	01/09/19	29/04/19	●	14/06/19	05/07/19	15/07/19	28/06/19
30-AOR	Meissa 28 - Sup T10 F2	●	04/02/19	22/02/19	01/03/19	08/03/19	15/03/19	01/03/19	18/03/19	●	26/04/19	12/04/19	15/05/19	26/04/19
30-AOR	Residencial Hera	●	04/02/19	26/04/19	03/05/19	07/06/19	31/05/19	01/06/20	29/04/19	●	13/12/19	PB No Ent	15/09/19	28/06/19
30-AOR	Serene Atalaya	●	25/02/19	15/03/19	15/03/19	29/03/19	29/03/19	01/06/19	08/04/19	●	31/05/19	31/05/19	15/05/19	06/06/19
30-AOR	Serenity Gardens - La Galesa III	●	13/05/19	11/05/19	11/05/19	07/06/19		01/06/19	13/06/19	●	26/07/19	03/08/19	16/10/19	10/10/19

07/02/2020 9:52:19

APROBACIÓN C. DE DIRECCIÓN

7 / 15

PRÓXIMAS C. DE DIRECCIÓN

17

PRÓXIMAS SOLICITUDES L. DE OBRAS

15

ESTADO ACTUAL PROYECTOS EN BIM360

52

CONTROL DE ENTREGAS

11

SEGUIMIENTO DE INCIDENCIAS

24

Panel Resumen Proyectos

Delegación

Todas

Fase

Todas

ACH Arquitectos

30-058MVA

Gerente

Alejandro

A. López

Anteproyecto Entregado

Estado Resumen Proyectos

Del	Nombre Proyecto	Estado	Kick Off	EP Prev	EP Real	AP Prev	AP Real	CD Prev	CD Real	Aprob CD	PB Prev	PB Real	ALO Prev	ALO Real
30-AOR	Bahia de las Rocas P-40	●	23/09/19	11/10/19	12/10/19	06/12/19	06/12/19	18/12/19	18/12/19	●	24/01/20	PB No Ent	15/03/20	
30-AOR	Berhavia - La Alborada F2	●	28/10/19	15/11/19	No Proc	14/02/20		24/02/20		●	03/04/20		01/03/20	
30-AOR	Blue View Heights - P-30 Bahia dir	●	28/01/19	15/02/19	01/03/19	01/03/19	08/03/19	01/03/19	11/03/19	●	19/04/19	03/05/19	15/06/19	07/05/19
30-AOR	Cala de Mijas	●	28/10/19	15/11/19	No Proc	06/03/20		16/03/20		●	24/04/20		25/07/20	
30-AOR	Cancelada R13	●	14/01/19	25/01/19	15/02/19	15/02/19	22/02/19	01/03/19	25/02/19	●	05/04/19	12/04/19	15/04/19	01/03/19
30-AOR	Castillo de Lagos SUP L-4	●	08/04/19	03/05/19	19/04/19	21/06/19	21/06/19	01/12/19	07/05/19	●	29/11/19	18/10/19	15/08/19	29/11/19
30-AOR	Edificio Nabu	●	04/02/19	26/04/19	01/03/19	07/06/19	07/06/19	01/09/19	29/04/19	●	14/06/19	05/07/19	15/07/19	28/06/19
30-AOR	Meissa 28 - Sup T10 F2	●	04/02/19	22/02/19	01/03/19	08/03/19	15/03/19	01/03/19	18/03/19	●	26/04/19	12/04/19	15/05/19	26/04/19
30-AOR	Residencial Hera	●	04/02/19	26/04/19	03/05/19	07/06/19	31/05/19	01/06/20	29/04/19	●	13/12/19	PB No Ent	15/09/19	28/06/19
30-AOR	Serene Atalaya	●	25/02/19	15/03/19	15/03/19	29/03/19	29/03/19	01/06/19	08/04/19	●	31/05/19	31/05/19	15/05/19	06/06/19
30-AOR	Serenity Gardens - La Galesa III	●	13/05/19	11/05/19	11/05/19	07/06/19		01/06/19	13/06/19	●	26/07/19	03/08/19	16/10/19	10/10/19

30-061-EST-R19-ARQ.rvt

WA

Sin conjunto asignado

Planos y vistas

30

SOTANO

ARQ.02.02 - BLOQUE 01 PLANTA BAJA

ARQ.02.03 - BLOQUE 01 PLANTA PRIMERA

ARQ.02.04 - BLOQUE 01 PLANTA SEGUNDA

ARQ.02.05 - BLOQUE 01 PLANTA TERCERA

ARQ.02.06 - BLOQUE 01 PLANTA DE FUNDACIÓN

3D

2D

4D

5D

6D

7D

8D

9D

10D

11D

12D

13D

14D

15D

16D

17D

18D

19D

20D

21D

22D

23D

24D

25D

26D

27D

28D

29D

30D

31D

32D

33D

34D

35D

36D

37D

38D

39D

40D

41D

42D

43D

44D

45D

46D

47D

48D

49D

50D

51D

52D

53D

54D

55D

56D

57D

58D

59D

60D

61D

62D

63D

64D

65D

66D

67D

68D

69D

70D

71D

72D

73D

74D

75D

76D

77D

78D

79D

80D

81D

82D

83D

84D

85D

86D

87D

88D

89D

90D

91D

92D

93D

94D

95D

96D

97D

98D

99D

100D

101D

102D

103D

104D

105D

106D

107D

108D

109D

110D

111D

112D

113D

114D

115D

116D

117D

118D

119D

120D

121D

122D

123D

124D

125D

126D

127D

128D

129D

130D

131D

132D

133D

134D

135D

136D

137D

138D

139D

140D

141D

142D

143D

144D

145D

146D

147D

148D

149D

150D

151D

152D

153D

154D

155D

156D

157D

158D

159D

160D

161D

162D

163D

164D

165D

166D

167D

168D

169D

170D

171D

172D

173D

174D

175D

176D

177D

178D

179D

180D

181D

182D

183D

184D

185D

186D

187D

188D

189D

190D

191D

192D

193D

194D

195D

196D

197D

198D

199D

200D

201D

202D

203D

204D

205D

206D

207D

208D

209D

210D

211D

212D

213D

214D

215D

216D

217D

218D

219D

220D

221D

222D

223D

224D

225D

226D

227D

228D

229D

230D

231D

232D

233D

234D

235D

236D

237D

238D

239D

240D

241D

242D

243D

244D

245D

246D

247D

248D

249D

250D

251D

252D

253D

254D

255D

256D

257D

258D

259D

260D

261D

262D

263D

264D

265D

266D

267D

268D

269D

270D

271D

272D

273D

274D

275D

276D

277D

278D

279D

280D

281D

282D

283D

284D

285D

286D

287D

288D

289D

290D

291D

292D

293D

294D

295D

296D

297D

298D

299D

300D

301D

302D

303D

304D

305D

306D

307D

308D

309D

310D

311D

312D

313D

314D

315D

316D

317D

318D

319D

320D

321D

322D

323D

324D

325D

326D

327D

328D

329D

330D

331D

332D

333D

334D

335D

336D

337D

338D

339D

340D

341D

342D

343D

344D

345D

346D

347D

348D

349D

350D

351D

352D

353D

354D

355D

356D

357D

358D

359D

360D

361D

362D

363D

364D

365D

366D

367D

368D

369D

370D

371D

372D

373D

374D

375D

376D

377D

378D

379D

380D

381D

382D

383D

384D

385D

386D

387D

388D

389D

390D

391D

392D

393D

394D

395D

396D

397D

398D

399D

400D

401D

402D

403D

404D

405D

406D

407D

408D

409D

410D

411D

412D

413D

414D

415D

416D

417D

418D

419D

420D

421D

422D

423D

424D

425D

426D

427D

428D

429D

430D

431D

432D

433D

434D

435D

436D

437D

438D

439D

440D

441D

442D

443D

444D

445D

446D

447D

448D

449D

450D

451D

452D

453D

454D

455D

456D

457D

458D

459D

460D

461D

462D

463D

464D

465D

466D

467D

468D

469D

470D

471D

472D

473D

474D

475D

476D

477D

478D

479D

480D

481D

482D

483D

484D

485D

486D

487D

488D

489D

490D

491D

492D

493D

494D

495D

496D

497D

498D

499D

500D

501D

502D

503D

504D

505D

506D

507D

508D

509D

510D

511D

512D

513D

514D

515D

516D

517D

518D

519D

520D

521D

522D

523D

524D

525D

526D

527D

528D

529D

530D

531D

532D

533D

534D

535D

536D

537D

538D

539D

540D

541D

542D

543D

544D

545D

546D

547D

548D

549D

550D

551D

552D

553D

554D

555D

556D

557D

558D

559D

560D

561D

562D

563D

564D

565D

566D

567D

568D

569D

570D

571D

572D

573D

574D

575D

576D

577D

578D

579D

580D

581D

582D

583D

584D

585D

586D

587D

588D

589D

590D

591D

592D

593D

594D

595D

596D

597D

598D

599D

600D

601D

602D

603D

604D

605D

606D

607D

608D

609D

610D

611D

612D

613D

614D

615D

616D

617D

618D

619D

620D

621D

622D

623D

624D

625D

626D

627D

628D

629D

630D

631D

632D

633D

634D

635D

636D

637D

638D

639D

640D

641D

642D

643D

644D

645D

646D

647D

648D

649D

650D

651D

652D

653D

654D

655D

656D

657D

658D

659D

660D

661D

662D

663D

664D

665D

666D

667D

668D

669D

670D

671D

672D

673D

674D

675D

676D

677D

678D

679D

680D

681D

682D

683D

684D

685D

686D

687D

688D

689D

690D

691D

692D

693D

694D

695D

696D

697D

698D

699D

700D

701D

702D

703D

704D

705D

706D

707D

708D

709D

710D

711D

712D

713D

714D

715D

716D

717D

718D

719D

720D

721D

722D

723D

724D

725D

726D

727D

728D

729D

730D

731D

732D

733D

734D

735D

736D

737D

738D

739D

740D

741D

742D

743D

744D

745D

746D

747D

748D

749D

750D

751D

752D

753D

754D

755D

756D

757D

758D

759D

760D

761D

762D

763D

764D

765D

766D

767D

768D

769D

770D

771D

772D

773D

774D

775D

776D

777D

778D

779D

780D

781D

782D

783D

784D

785D

786D

787D

788D

789D

790D

791D

792D

793D

794D

795D

796D

797D

798D

799D

800D

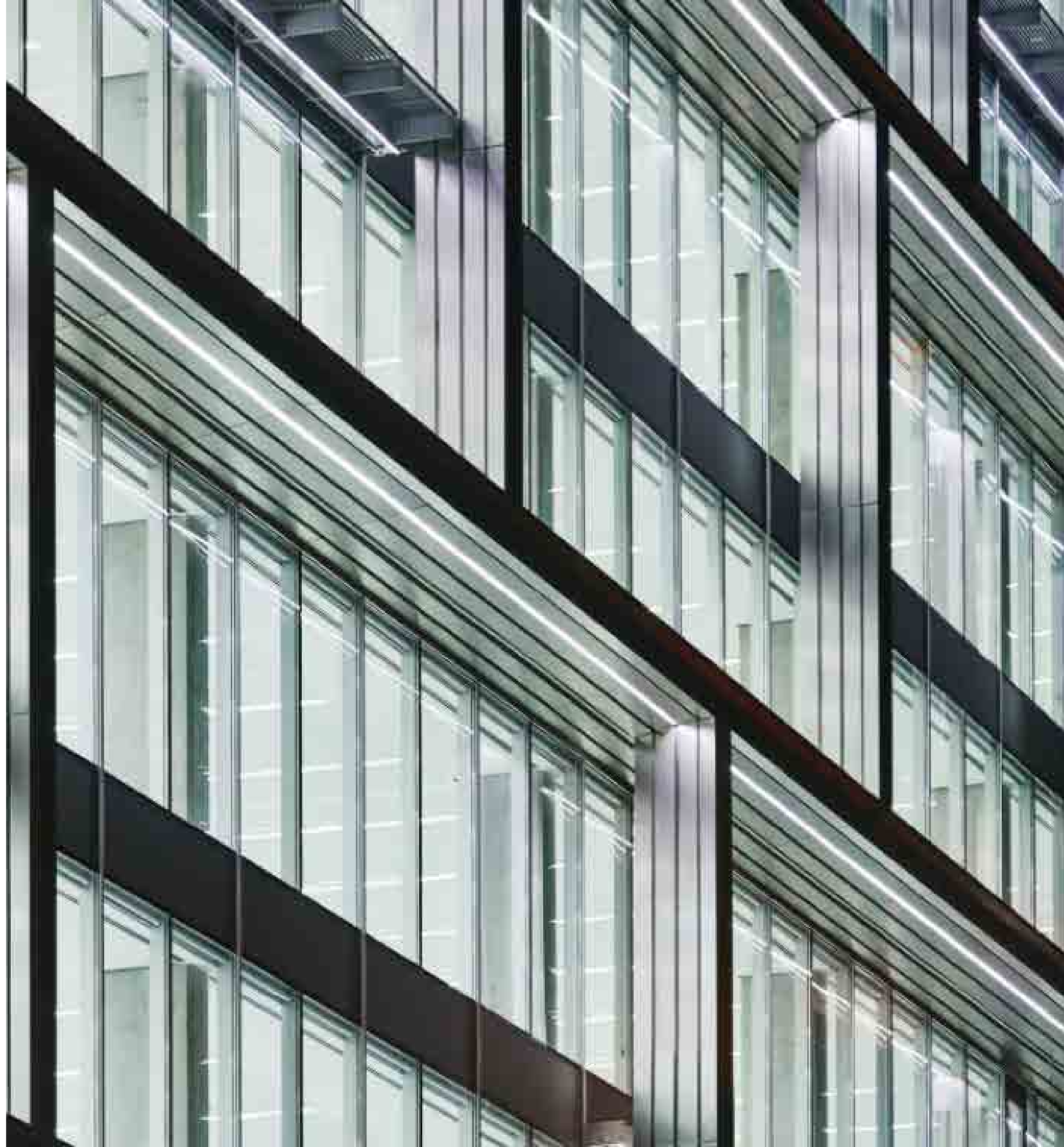
801D</





# OBRAS DESTACADAS

Edificios en los que Valladares Ingeniería ha participado





# HOTELES



## HOTEL C/ GRAN VIA 43 - JACOMETREZO 4 - 6 - 8

Propiedad  
**ALLIANCE INVERSIONES 2014**

### Trabajos realizados :

- Peritación Estructural
- Proyecto de Estructuras
- Dirección de Obra de Estructuras



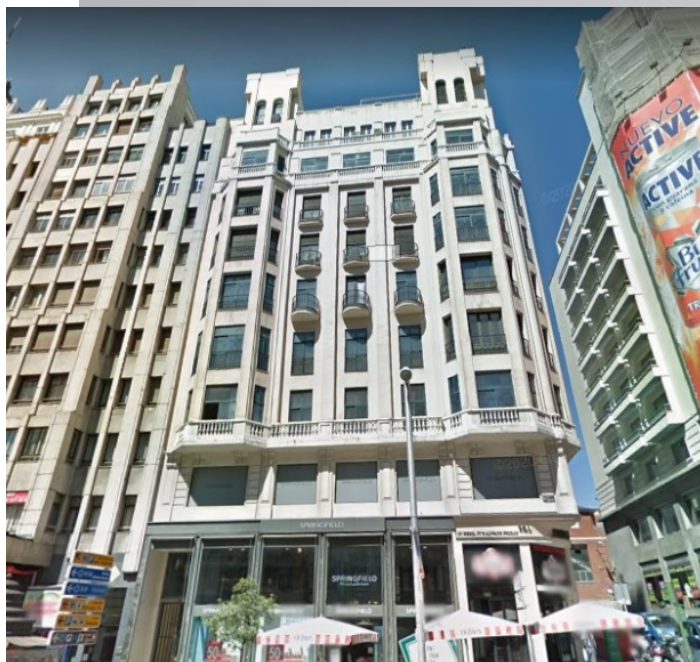
## HOTEL VINCCI GRAN VIA 66

Propiedad  
**VINCCI**

Estudio de Arquitectura  
**Alvarez Sala**

### Trabajos realizados :

- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Instalaciones
- Dirección Técnica de la Actividad
- A.Técnica de Instalaciones



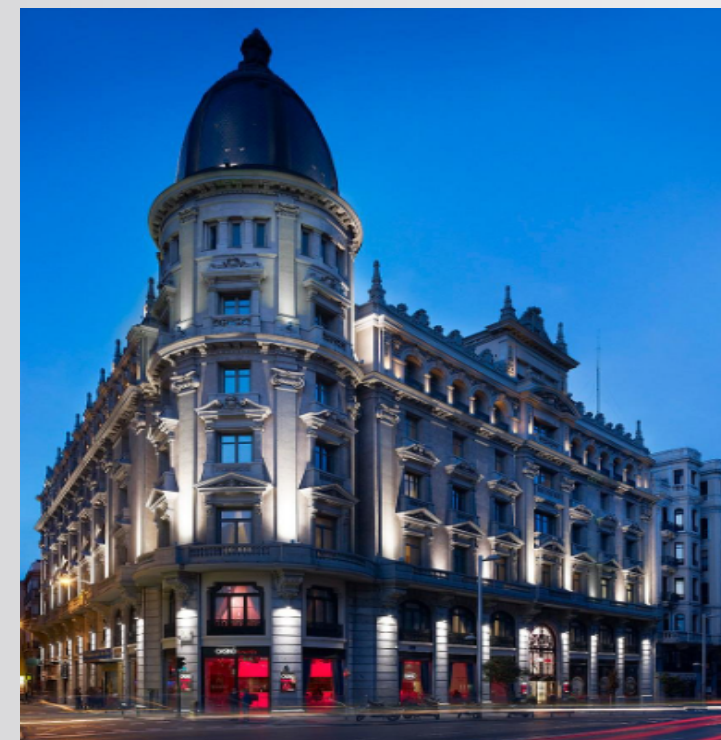
## HOTEL GRAN VIA 76

Propiedad  
**BICON CAPITAL**

Estudio de Arquitectura  
**Grupo Plan Design Estudio**

### Trabajos en Desarrollo:

- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Instalaciones
- Dirección de Obra de Instalaciones
- Legalización de las Instalaciones



## CASINO GRAN VIA 24

Propiedad  
**CASINO COMAR MADRID**

Estudio de Arquitectrura

**TOUZA Arquitectos**

### Trabajos realizados :

- Peritación Estructural
- Proyecto de Estructuras
- A. Técnica de Estructuras



# HOTELES



## HOTEL C/ CALERUEGA 67

Propiedad  
**INTERPARIS**

Estudio de Arquitectura

**Martín de Lucio Arquitectos**

### Trabajos realizados :

- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Instalaciones



## HOTEL SOHO EN MALAGA

Propiedad  
**NORAY INVERSIONES EMPRESARIALES**

Estudio de Arquitectura  
**Oscar Agudo Ruiz**

### Trabajos realizados :

- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Instalaciones
- A. Técnica de Estructuras
- A. Técnica de Instalaciones
- Certificación BREEAM N.C



## REFORMA HOTEL HOLIDAY INN -MADRID

Propiedad  
**HOLIDAY INN**

Estudio de Arquitectura  
**Antonio Ruiz Barbarin**

### Trabajos realizados :

- Peritación Estructural
- Proyecto de Estructuras
- A. Técnica de Estructuras



## HOTEL VINCCI C/ PRADO 18

Propiedad  
**VINCCI HOTELES**

Cliente

**Acciona Infraestructuras**

### Trabajos realizados :

- Proyecto de Estructuras
- A. Técnica de Estructuras



# HOTELES



## HOTEL VP PLAZA DE ESPAÑA, MADRID

Propiedad  
**VP HOTELES**

Estudio de Arquitectura  
**B720 ARQUITECTOS**

### Trabajos realizados:

- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Instalaciones
- A. Técnica de Estructuras
- D. Obra de Instalaciones
- Ingeniería LEED Oro v3



## HOTEL SELOMAR, BENIDORM

Estudio de Arquitectura  
**SERTA ARQUITECTOS**

### Trabajos realizados:

- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Instalaciones
- A. Técnica de Estructuras
- A. Técnica de Instalaciones



## HOTEL IBEROSTAR H1 EAGLE, ARUBA

Propiedad  
**IBEROSTAR**

Estudio de Arquitectura  
**QUIRARTE ARQUITECTURA Y  
DISEÑO**

### Trabajos realizados:

- Proyecto de Estructuras
- A. Técnica de Estructuras



## HOTEL LLAUT PALACE, PALMA DE MALLORCA

Estudio de Arquitectura  
**SERTA ARQUITECTOS**

### Trabajos realizados:

- Proyecto de Estructuras
- A. Técnica de Estructuras



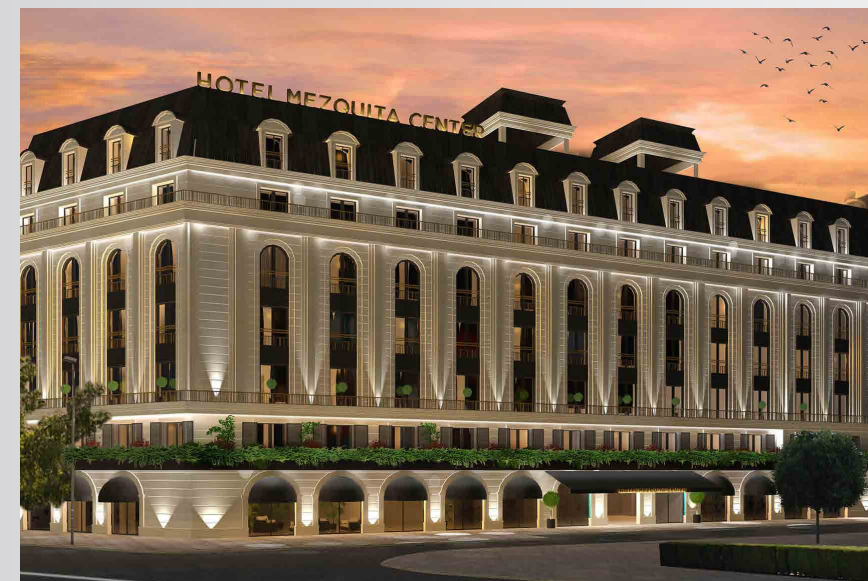
# HOTELES



## HOTEL GIRALDA CENTER

Propiedad  
**Inmobiliaria Osuna**  
Estudio de Arquitectura  
**Ambito Arquitectura**

**Trabajos realizados**  
- Proyecto de Instalaciones  
- D. Obra de Instalaciones  
- D. Ejecución Instalaciones  
- Certificación LEED Oro v4



## HOTEL MEZQUITA CENTER

Propiedad  
**Inmobiliaria Osuna**  
Estudio de Arquitectura  
**Castello Arquitectos**

**Trabajos realizados**  
- Proyecto de Estructuras  
- Proyecto de Instalaciones  
- A. Técnica de Estructuras  
- D. Obra de Instalaciones  
- D. Ejecución Instalaciones  
- Certificación LEED Oro V4



## HOTEL DON SOL EN TORREMOLINOS

Propiedad  
**NEXPROM SA**  
Estudio de Arquitectura  
**Broadway Malyan Spain**

**Trabajos realizados**  
- Peritación Estructural  
- Proyecto de Estructuras  
- Proyecto de Instalaciones  
- A. Técnica de Estructuras  
- A. Técnica de Instalaciones  
- I.T.E



## HOTEL TRYP LAS ALONDRA - MADRID

Propiedad  
**HOTELES & RESORTS**  
Estudio de Arquitectura  
**Arnaiz Arquitectos SLP**

**Trabajos realizados**  
- Peritación Estructural  
- Proyecto de Estructuras  
- Proyecto de Instalaciones



# HOTELES



## HOTELES LEONARDO

- Hotel Alua Hawaii Sta Antony en Islas Baleares
- Hotel Florida Spa en Fuengirola
- Hotel Palmanova Alua Bay - Palma de Mallorca
- Hotel NYX Madrid en Calle Aviador Zorita - Madrid

### Trabajos realizados

- Auditoria Tecnica del estado de mantenimiento de las instalaciones del Hotel
- Capex de actuación



## STONEWEG SPAIN

- Hotel PALace de Muro en Mallorca
- Hotel La Niña en Tenerife
- Hotel Miguel Angel en Madrid
- Hotel Don Carlos en Santa Eulalia en Ibiza
- Hotel Los Monteros en Marbella

### Trabajos realizados

- Informe del estado actual de la estructura

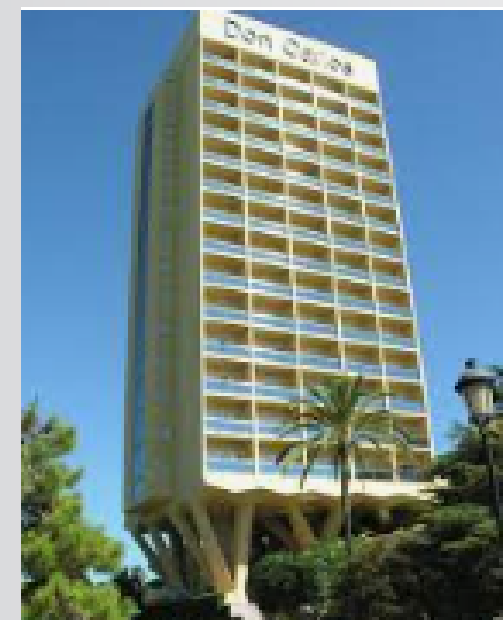


## HOTEL ROSEWOOD VILLA MAGNA EN MADRID

Propiedad  
**GRUPO ROSEWOOD**  
Estudio de Arquitectura  
**RAMON ARANA**

### Trabajos realizados

- Peritación Estructural
- Proyecto de Estructuras
- A. Técnica de Estructuras



## HOTEL DON CARLOS EN MARBELLA

Propiedad

**STONEWEG SPAIN**

Estudio de Arquitectura  
**GCA Arquitectos Asociados**

### Trabajos realizados

- Peritación Estructural
- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Instalaciones



# HOTELES



## HOTEL VISTAHERMOSA - CADIZ

Propiedad

**Acciona Inmobiliaria** Estudio  
de Arquitectura

**GCA Arquitectos Asociados**

Trabajos realizados

- Expediente de Licencia
- Proyecto de Instalaciones



## REFORMA DEL HOTEL MARRIOT PRINCESA PLAZA

Propiedad  
**Marriot**

Estudio de Arquitectura

**Grupo Plan Design Estudio**

Trabajos realizados

- Informe Técnico del estado estructural y de las Instalaciones
- Expediente de Licencia
- Proyecto de Instalaciones



## HOTEL EN CARABANCHEL

Propiedad

**Momentum Reim**

Estudio de Arquitectura

**Patricia Martinez**

Trabajos realizados

- Proyecto de Estructuras
- A. Técnica de Estructuras



## HOTELES IBIS

- ROJO EN LAS TABLAS
- BARAJAS AEROPUERTO

Propiedad

**IBIS**

Estudio de Arquitectura  
**Javier Sanchez Blanco**

Trabajos realizados

- Proyecto de Estructuras
- Expediente de Licencia
- Proyecto de Instalaciones
- A. Técnica de Instalaciones
- A. Técnica de Instalaciones



# EDIFICIOS EN ALTURA



## TORRE AUSTRALIS- MADRID

Propiedad  
**GRUPO IBOSA**

Estudio de Arquitectura

**MARTÍN DE LUCIO ARQUITECTOS**



## TORRE BOREALIS - MADRID

Propiedad  
**GRUPO IBOSA**

Estudio de Arquitectura

**MARTÍN DE LUCIO ARQUITECTOS**



## TORRE GINEBRA, POLAREA V Y VII EN MÉXICO

Propiedad  
**GRUPO LAR MÉXICO**

Estudio de Arquitectura  
**GÓMEZ VÁZQUEZ INTERNACIONAL**

Partner Mexico  
Ing Roberto Stark



## TORRE MADRID RIO

Propiedad  
**NEINOR**

Estudio de Arquitectura  
**TOUZA ARQUITECTOS**



# EDIFICIOS EN ALTURA



**TORRE VIENA, POLAREA VI  
MEXICO**

Propiedad  
**GRUPO LAR MÉXICO**  
Estudio de Arquitectura  
**GÓMEZ VÁZQUEZ INTERNACIONAL**  
  
Partner Mexico  
Ing Roberto Stark



**TORRE LÓPEZ COTILLA  
MEXICO**

Propiedad  
**GRUPO LAR MÉXICO**  
Estudio de Arquitectura  
**SERTA ARQUITECTOS**  
  
Partner Mexico  
Ing Roberto Stark



**TORRE BUDAPEST, POLAREA V  
MEXICO**

Propiedad  
**GRUPO LAR MÉXICO**  
Estudio de Arquitectura  
**SERTA ARQUITECTOS**  
  
Partner Mexico  
Ing Roberto Stark



**TORRE DE OFICINAS LUSAIL  
DOHA, QATAR**

Propiedad  
**LUSAIL**  
Estudio de Arquitectura  
**ESTUDIO LAMELA**



# EDIFICIOS EN ALTURA



## TORRES SKYLINE MADRID

Propiedad  
**STONEWEG LIVING**

Estudio de  
Arquitectura

**TOUZA ARQUITECTOS**



## TORRE NODE ALCOBENDAS

Propiedad  
**MOMENTUM HOMES**

Estudio de Arquitectura

**MOMENTUM REIM**  
Patricia Martinez



## EDIFICIO MENDEZ ALVARO NORTE 1

Propiedad  
**CULMIA DESARROLLOS INMOBILIARIOS**

Estudio de Arquitectura

**JUNQUERA Arquitectos**



# EDIFICIOS EN ALTURA



**HOTEL VP PLAZA DE ESPAÑA,  
MADRID**

Propiedad  
**VP HOTELES**  
Estudio de Arquitectura  
**B720 ARQUITECTOS**



**MADNUM - CAMPUS  
MENDEZ ALVARO - MADRID**

Propiedad  
**INMOBILIARIA COLONIAL**  
Estudio de Arquitectura  
**ESTUDIO LAMELA SLP**



**TORRE MENDEZ ALVARO**

Propiedad  
**INMOBILIARIA COLONIAL**  
Estudio de Arquitectura  
**ESTUDIO LAMELA SLP**



**VIVIENDAS PANORAMA  
ISLA DE CHAMARTIN - MADRID**

Propiedad  
**GRUPO LAR**  
Estudio de Arquitectura  
**JUNQUERA ARQUITECTOS**



# EDIFICIOS DE OFICINAS



## DISCOVERY BUILDING

Propiedad  
**INMOBILIARIA COLONIAL**  
Estudio de Arquitectura  
**LAMELA ARQUITECTOS**

### Trabajos realizados

- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Instalaciones
- A. Técnica de Estructuras
- D. Obra de Instalaciones
- Consultoría LEED Plantino V.3



## SEDE IMDEA MATERIALES

Propiedad  
**FUNDACION IMDEA MATERIALES**  
Estudio de Arquitectura  
**MBA & ARQUITECTOS**

### Trabajos realizados

- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Instalaciones
- A. Técnica de Estructuras
- D. Obra de Instalaciones
- D. Ejecución de las Obras



## EDIFICIO PERENNIUS

Propiedad  
**CITRUS LIMITED S.L.**

Estudio de Arquitectura  
**TOUZA ARQUITECTOS**

### Trabajos realizados

- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Instalaciones
- A. Técnica de Estructuras
- A. Técnica de Instalaciones
- Consultoría LEED ORO V.3



## EDIFICIO OFICINAS CASTELLANA 278-280

Propiedad  
**METROVACESA**

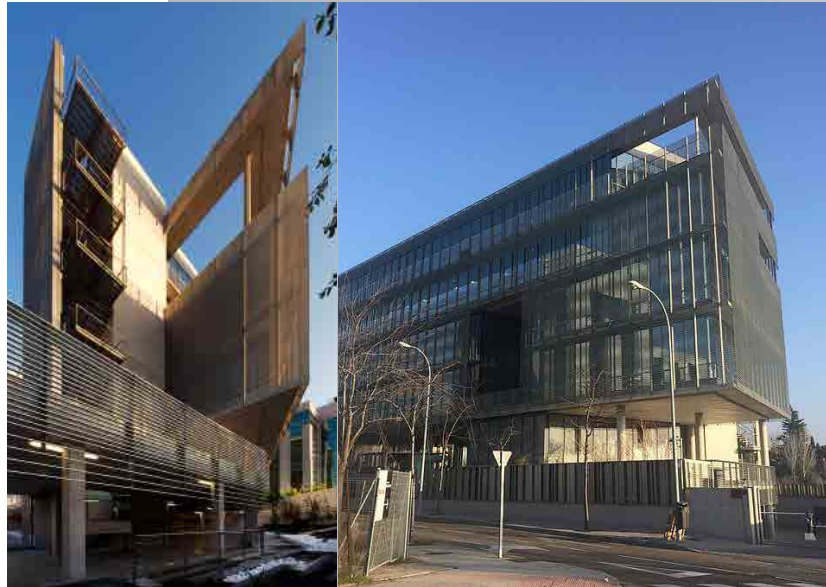
Estudio de Arquitectura  
**HANS ABATON**

### Trabajos realizados

- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Instalaciones
- D. Obra de Instalaciones
- Consultoría LEED ORO V.3



# EDIFICIOS DE OFICINAS



## OFICINAS ARROYO DEL SANTO

Propiedad  
**RADITECH**

Estudio de Arquitectura  
**LAMELA ARQUITECTOS**

### Trabajos Realizados :

- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Instalaciones
- A. Técnica de Estructuras
- A. Técnica de Instalaciones



## CTC IBERIA – Centro Técnico de Clientes de 3M

Propiedad  
**3M**

Estudio de Arquitectura  
**TOUZA ARQUITECTOS**

### Trabajos Realizados :

- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Instalaciones
- A. Técnica de Estructuras
- A. Técnica de Instalaciones
- Ingeniería LEED ORO



## PARQUE EMPRESARIAL AL-COBENDAS

Propiedad  
**MERLIN PROPERTIES**

Estudio de Arquitectura  
**Espacio Arquitectura**  
**Alvaro Arapiles**

### Trabajos Realizados :

- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Instalaciones
- A. Técnica de Estructuras
- A. Técnica de Instalaciones
- Técnico a pie de Obra



## EDIFICIO OFICINAS CAMPUS MENDEZ ALVARO I

Propiedad

**INMOBILIARRIA COLONIAL**

Estudio de Arquitectura  
**LAMELA Arquitectos**

### Trabajos Realizados :

- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Instalaciones
- A. Técnica de Estructuras
- D. Obra de Instalaciones
- Consultoría LEED ORO v4



# EDIFICIOS DE OFICINAS



## CAMPUS AIRBUS GETAFE

Propiedad  
**AIRBUS DEFENCE & SPACE**

Estudio de Arquitectura  
**LAMELA ARQUITECTOS**

### Trabajos Realizados

- Proyecto de Estructuras
- A. Técnica de Estructuras
- Asesoramiento Certificación LEED



## ARCHIVO HISTORICO BANCO SANTANDER

Propiedad  
**BANCO SANTANDER**

Estudio de Arquitectura  
**SERTA ARQUITECTOS**

### Trabajos Realizados

- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Instalaciones
- A. Técnica de Estructuras
- D. de Obra de Instalaciones
- D. de Ejecución



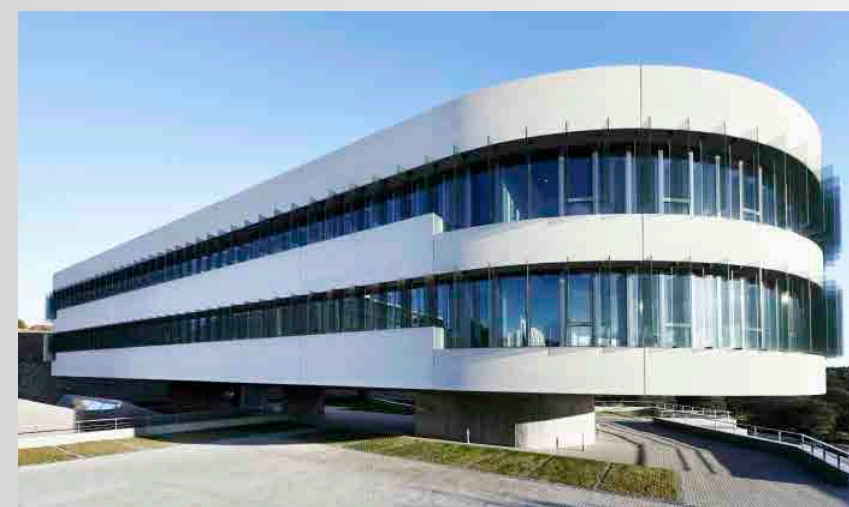
## EDIFICIO OFICINAS JOSEFA VALCARCEL 40B

Propiedad  
**METROVACESA**

Estudio de Arquitectura  
**Francisco Mangado**

### Trabajos Realizados

- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Instalaciones
- D. de Obra de Instalaciones
- Técnico a pie de obra
- Certificación LEED Platino v.3



## INSTITUTO IMDEA SOFTWARE

Propiedad  
**INSTITUTO IMDEA SOFTWARE**

Estudio de Arquitectura  
**LAMELA ARQUITECTOS**

### Trabajos Realizados

- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Instalaciones
- A. Técnica de Estructuras
- A. Técnica de Instalaciones



# EDIFICIO DE OFICINAS



## EDIFICIO OFICINAS C/ AMADOR DE LOS RIOS 5 - MADRID

Propiedad  
**PRIMEWORK PROPERTIES**

Estudio de Arquitectura  
**Estudio Lamela**

### Trabajos realizados :

- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Instalaciones
- A. Técnica de Estructuras
- A.Técnica de Instalaciones
- Certificación LEED ORO



## EDIFICIO OFICINAS AVDA POBLADOS 7 - MADRID

Propiedad  
**ARIMA**

Estudio de Arquitectura  
**Estudio Lamela**

### Trabajos realizados :

- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Instalaciones
- A. Técnica de Estructuras
- A.Técnica de Instalaciones
- Ingeniería WELL v2 Core
- Ingeniería LEED



## OFICINAS C/ LA GRANJA 72 EN ALCOBENDAS

Propiedad  
**COGESA**

Estudio de Arquitectura  
**Ireval Arquitectos**

### Trabajos realizados :

- Proyecto de Estructuras
- A. Técnica de Estructuras
- Dirección de Ejecución
- Certificación BREEAM N.C Muy Bueno



## OFICINAS JUZGADOS DE TORREJON DE ARDOZ

Propiedad  
**Comunidad Autonoma Madrid**

Estudio de Arquitectura  
**Enrique Bardají Arquitectos**

- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Instalaciones
- A. Técnica de Estructuras
- A. Técnica de Instalaciones
- Certificación BREEAM N.C Muy Bueno



# EDIFICIO DE OFICINAS



## EDIFICIO RENAULT Parque Empresarial Alcobendas

Propiedad

**METROVACESA**

Estudio de Arquitectura  
**Espacio Arquitectura**

**Alvaro Arapiles**

Trabajos realizados

- Proyecto de Instalaciones
- Proyecto de actividades
- Dirección de Obra de Instalaciones
- Técnico a pie de Obra



## EDIFICIO MANÓTERAS 12

Propiedad

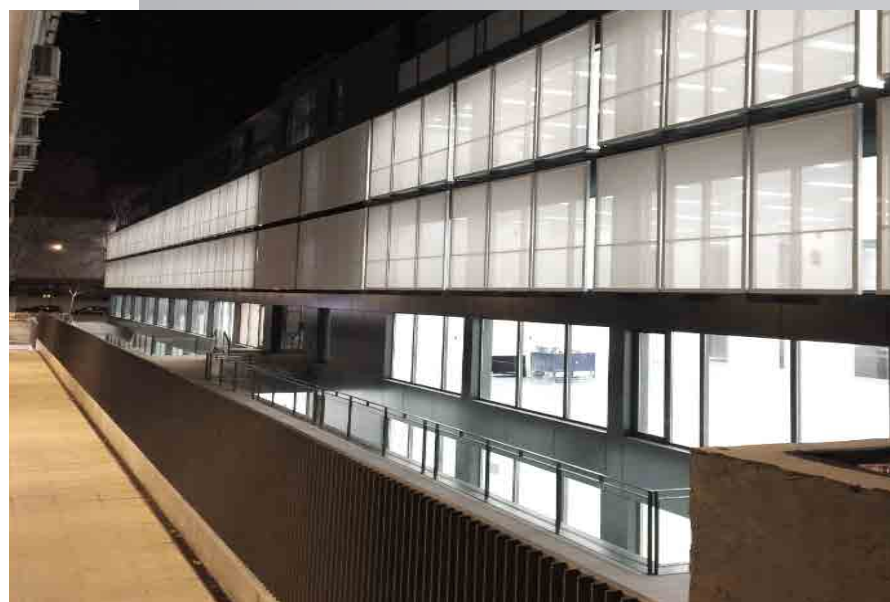
**ONIX**

Estudio de Arquitectura

**B720 Arquitectos**

Trabajos realizados

- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Instalaciones
- Proyecto de actividades
- A. Técnica de estructuras
- D. Obra de Instalaciones
- Ingeniería Certificación LEED Oro



## EDIFICIO C/MANUEL DE FALLA

Estudio de Arquitectura

**Allende Arquitectos**

Trabajos realizados

- Peritación Estructural
- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Instalaciones
- Proyecto de Actividades
- A. Técnica de Estructuras
- A. Técnica de Instalaciones



## LABORATORIOS SCAI e IE UAM

Propiedad

**Fundacion Parque  
Científico De Madrid**

Estudio de Arquitectura

**AGUINAGA Y ARQUITECTOS  
ASOCIADOS S.L**

Alcance

- Proyecto de Ejecución de instalaciones
- A. Técnica de Instalaciones



## CIUDAD DE LA SALUD, PANAMA



Estudio de Arquitectura  
**TASH**  
Taller de Arquitectura Sánchez Horneros  
Superficie  
• **Sobre rasante: 219.000 m2**  
Constructora  
• **FCC**  
**Alcance**  
- Proyecto Fast track  
- 8 técnicos en oficina técnica de obra de FCC  
- Proyecto de Estructuras  
- Proyecto de Instalaciones

## HOSPITAL ALTO HOSPICIO CHILE



Propiedad  
**Servicio de Salud Iquique**  
Estudio de Arquitectura  
**E. Bardaji & Asociados**  
**Alcance**  
- Proyecto de Ejecución de estructuras  
- Proyecto de Ejecución de Instalaciones

## REFORMA INTEGRAL CLÍNICA COREYSA EN CIUDAD REAL



Propiedad  
**Capio**  
Estudio de Arquitectura  
**Enero Arquitectura**  
Superficie  
**11.440 m2**  
**Alcance**  
- Proyecto de Refuerzo Estructural  
- Proyecto de Ejecución de Instalaciones  
- Dirección de obra de instalaciones

## RESIDENCIA EL DESPERTAR PARA PERSONAS CON PARALISIS CEREBRAL



Propiedad  
**Fundación Esther Koplowitz**  
Estudio de Arquitectura  
**Hans Abatón**  
Superficie  
**2.350 m2**  
**Alcance**  
- Proyecto de Ejecución de Estructuras  
- Proyecto de Ejecución de Instalaciones  
- Dirección de Ejecución



# RESIDENCIA DE MAYORES

## CENTRO DE DÍA Y RESIDENCIA FUNDACIÓN DOWN MADRID– TRES OLIVOS



Propiedad

**Fundación Síndrome de Down**

Estudio de Arquitectura

**Ignacio Romero**

Superficie

**11.300 m2**

**Alcance**

- Proyecto de Actividad
- Proyecto de Ejecución de Estructuras
- Proyecto de Ejecución de Instalaciones
- Dirección de ejecución
- Asistencia Técnica de Estructuras
- Asistencia Técnica de Instalaciones

## CENTRO DE ATENCIÓN PARA MAYORES CIUDAD SANTO DOMINGO. ALGETE, MADRID



Propiedad

**RIOFISA**

Estudio de Arquitectura

**SERTA Arquitectos**

Superficie

**24.900 m2**

**Alcance**

- Proyecto de Actividad
- Proyecto de Ejecución de Estructuras
- Proyecto de Ejecución de Instalaciones
- Dirección de Instalaciones
- Asistencia Técnica de Estructuras

## RESIDENCIA PARA MAYORES MONTEPARIS



Propiedad

**Inversiones Tirema**

Estudio de Arquitectura

**José Ángel Medina Murua**

**Ignacio de Rojas Sánchez**

Superficie

**11.000 m2**

**Alcance**

- Proyecto de Actividad
- Proyecto de Ejecución de Estructuras
- Proyecto de Ejecución de Instalaciones
- Dirección de ejecución
- Asistencia Técnica de Estructuras
- Asistencia Técnica de Instalaciones
- Puesta en marcha de las Instalaciones

## RESIDENCIAS DE MAYORES BALLE SOL EN BILBAO Y SEVILLA



Propiedad

**Ballesol**

Estudio de Arquitectura

**L-Studio**

Superficie

**Bilbao\_6.300 m2**

**Sevilla\_7.900m2**

**Alcance**

- Proyecto de Actividad
- Proyecto de Ejecución de Estructuras
- Proyecto de Ejecución de Instalaciones
- Asistencia Técnica de Estructuras
- Asistencia Técnica de Instalaciones



# RESIDENCIA DE ESTUDIANTES

## RESIDENCIA DE ESTUDIANTES EN BARCELONA



Propiedad  
**VALEO GROUPE**

Estudio de Arquitectura  
**UNEN servicios para la Arquitectura**

Superficie

- **Sobre rasante: 15.300 m2**
- **Bajo rasante: 6.500 m2**

**Alcance**

- Expediente de Verificación de la Actividad
- Proyectos de estructuras
- Proyectos de instalaciones.
- Dirección de Obra de estructuras
- Dirección de Obra de Instalaciones
- Dirección de Ejecución de Instalaciones

## RESIDENCIA DE ESTUDIANTES EN SEVILLA



Propiedad  
**VStudent Aulis, F.C.R**

Estudio de Arquitectura  
**TOUZA Arquitectos**

Superficie  
**23.840,55 m2**

**Alcance**

- Proyecto de Ejecución de Estructuras
- Proyecto de Ejecución de Instalaciones
- Expediente de Verificación de la Actividad

## RESIDENCIA DE ESTUDIANTES ISLA DE LA CARTUJA



Propiedad  
**Montebalito**

Estudio de Arquitectura  
**SERTA Arquitectos**

Superficie  
**6.700 m2**

**Alcance**

- Proyectos de ejecución de estructuras
- Asistencia Técnica de estructuras

## RESIDENCIA DE ESTUDIANTES EN VALENCIA



Propiedad  
**AMRO**

Estudio de Arquitectura  
**SERTA Arquitectos**

Superficie  
**5.975,32 m2**

**Alcance**

- Proyectos de ejecución de estructuras
- Asistencia Técnica de estructuras



# FLEX LIVING HOTELEROS - RESIDENCIA DE ESTUDIANTES

## FLEX LIVING HOTELERO EN VALDEBEBAS



Propiedad  
**MOMENTUM REAL STATE**

Estudio de Arquitectura  
**MOMENTUM Arquitectura**

Superficie

- **Sobre rasante: 20.974 m2**
- **Bajo rasante: 10.288 m2**

**Alcance**

- Proyecto de estructuras
- A. Técnica de Estructuras
- Certificación BREEAM

## FLEX LIVING HOTELERO EN SAN SEBASTIAN DE LOS REYES



Propiedad  
**MOMENTUM REAL STATE**

Estudio de Arquitectura  
**MOMENTUM Arquitectura**

Superficie

- **Sobre rasante: 46.008 m2**
- **Bajo rasante: 22.515 m2**

**Alcance**

- Proyecto de estructuras
- A. Técnica de Estructuras
- Certificación BREEAM

## FLEX LIVING HOTELERO EN RIVAS



Propiedad  
**MOMENTUM REAL STATE**

Estudio de Arquitectura  
**IDEALAR SOLUCIONES**

Superficie

- **Sobre rasante: 36.791 m2**
- **Bajo rasante: 15.492 m2**

**Alcance**

- Proyecto de estructuras
- A. Técnica de Estructuras
- Certificación BREEAM

## RESIDENCIAS EN FUENCARRAL



Propiedad  
**STONESHIELD CAPITAL**

Estudio de Arquitectura  
**TOUZA Arquitectos**

**Residencias**

- |                        |                  |
|------------------------|------------------|
| c/ Manuel Tovar 14     | c/ Salcedo 7 y 9 |
| c/ Xaudaro 7           | c/ Xaudaro 20    |
| c/ Xaudaro 13          | c/ Fco Sancha 6  |
| c/ Francisco Sancha 10 |                  |

**Alcance**

- Proyecto de actividades
- Proyecto de ejecución de estructuras
- Proyecto de ejecución de instalaciones



# RESIDENCIA DE ESTUDIANTES

## RESIDENCIA DE ESTUDIANTES EN PAMPLONA



Propiedad  
**AMRO**

Estudio de Arquitectura  
**Serta Arquitectos y OFS Sociedad Cooperativa**

Superficie

- Sobre rasante: **15.300 m2**

**Alcance**

- Proyectos de estructuras
- Asistencia Técnica de Estructuras

## RESIDENCIA DE ESTUDIANTES EN SALAMANCA



Propiedad  
**IMPAR CAPITAL**

Estudio de Arquitectura  
**Grupo Impar**

Superficie

Sobre Rasante: **3.645 m2**

Bajo Rasante: **1.434 m2**

**Alcance**

- Informe Peritación Estructural
- Proyecto de Ejecución de Estructuras
- Proyecto de Ejecución de Instalaciones
- A. Técnica de Estructuras
- A. Técnica de Instalaciones

## RESIDENCIA DE ESTUDIANTES EN VALLECAS



Propiedad  
**Be2gether Management**

Estudio de Arquitectura  
**Broadway Malyan**

**Alcance**

- Expediente de Verificación de la Actividad
- Proyecto de estructuras
- Proyecto de instalaciones

## RESIDENCIA DE ESTUDIANTES EN FUENCARRAL, MADRID



Propiedad  
**Be2gether Management**

Estudio de Arquitectura  
**Broadway Malyan**

**Alcance**

- Expediente de Verificación de la Actividad
- Proyecto de estructuras
- Proyecto de instalaciones



# CENTROS DEPORTIVOS Y CENTROS EDUCATIVOS



## GO FIT CAMPOGRANDE, LISBOA

Propiedad  
**IHS CENTRO DEPORTIVO CAMPO GRANDE, S.A.**

Estudio de Arquitectura  
**NAOS 04 ARQUITECTOS S.L.P.**

Año  
**2014/2016**

Superficie  
**7.300 m2**

**Proyecto de Ejecución de Estructuras**  
**Proyecto de Ejecución de Instalaciones**  
**Asistencia Técnica a la Dirección Facultativa**  
**durante la ejecución de Instalaciones**



## GO FIT COLEGIO SAN VIATOR

Propiedad  
**INGESPORT, SPORT, HEALTH & SPA CONSULTING**

Estudio de Arquitectura  
**CARRO ARQUITECTOS**

Año  
**2014/2016**

Superficie  
**8.642 m2**

**Proyecto de Ejecución de Estructuras**  
**Proyecto de Ejecución de Instalaciones**  
**Asistencia Técnica a la Dirección Facultativa**  
**durante la ejecución de Estructuras**  
**Asistencia Técnica a la Dirección Facultativa**  
**durante la ejecución de Instalaciones**



# CENTROS DEPORTIVOS Y CENTROS EDUCATIVOS



## GO FIT VALLEHERMOSO, MADRID

Propiedad  
**INGESPORT**

Estudio de Arquitectura  
**ALVAREZ MARTÍNEZ MARUGÁN**

Año  
**2011/2014**

Superficie  
**26.724 m2**

Proyecto de Ejecución de Estructuras  
Proyecto de Ejecución de Instalaciones  
Asistencia Técnica a la Dirección Facultativa  
durante la ejecución de Estructuras  
Asistencia Técnica a la Dirección Facultativa  
durante la ejecución de Instalaciones



## GO FIT PEÑAGRANDE, MADRID

Propiedad  
**IHS CENTRO DESPORTIVO CAMPO GRANDE, S.A.**

Estudio de Arquitectura  
**Taller de Ideas. Arq. Asociados / Naos 04 Arquitectos S.L.P**

Año  
**2016/2017**

Superficie  
**7.282 m2**

Proyecto de Ejecución de Estructuras  
Proyecto de Ejecución de Instalaciones  
Asistencia Técnica a la Dirección Facultativa  
durante la ejecución de Estructuras



# CENTROS DEPORTIVOS Y CENTROS EDUCATIVOS



## CLUB DE TENIS ARAVACA

Propiedad

**DAVID LLOYD LEISURE**

Estudio de Arquitectura

**NAOS 04 ARQUITECTOS S.L.P.**

Año

**2014/2016**

Superficie

**7.000 m2**

**Proyecto de Ejecución de Instalaciones  
Asistencia Técnica a la Dirección Facultativa  
durante la ejecución de Instalaciones**



## CENTRO DEPORTIVO VIDING ALCANTARA

Propiedad

**VIDING**

Estudio de Arquitectura

**ALFONSO AZQUETA SANTIAGO**

Año

**2015/en ejecución**

Superficie

**11.800 m2**

**Proyecto de Actividad  
Proyecto de Ejecución de Estructuras  
Proyecto de Ejecución de Instalaciones  
Dirección Técnica de la Actividad  
Asistencia Técnica a la Dirección Facultativa  
de Estructuras e Instalaciones**



# CENTROS DEPORTIVOS Y CENTROS EDUCATIVOS



## EDIFICIOS AUXILIARES DE NUEVA SEDE LA VELA DE BBVA EN MADRID

Propiedad  
**BBVA**

Estudio de Arquitectura  
**ARQUETIPO ARQUITECTOS ASOCIADOS**

Año  
**2013/2015**

Superficie  
**11.000 m2**

Proyecto de Actividad  
Proyecto de Instalaciones (con BIM – LOD-300)  
Asistencia Técnica durante Ejecución de Instalaciones  
Asesoramiento en obtención de sello LEED



## RESIDENCIA PARA EL PRIMER EQUIPO Y LA CANTINA DEL REAL MADRID

Propiedad  
**REAL MADRID C.F.**

Estudio de Arquitectura  
**ESTUDIO LAMELA**

Año  
**2013**

Superficie  
**16.000 m2**

Proyecto de Ejecución de Estructuras  
Asistencia técnica durante la ejecución de Estructuras



# CENTROS DEPORTIVOS Y CENTROS EDUCATIVOS



## REFORMA GIMNASIO VIRGIN ACTIVE EN C/ CAPITÁN HAYA – MADRID

Propiedad

**VIRGIN ACTIVE ESPAÑA S.A.U.**

Estudio de Arquitectura

**BROADWAY MALYAN ESPAÑA**

Año

**2010/2012**

Superficie

**1.870 m2**

Proyecto de Actividad

Informe de Peritación de Estructuras

Proyecto de Ejecución de Estructuras

Proyecto de Ejecución de Instalaciones

Asistencia Técnica a obra de Estructuras

Dirección de Instalaciones

Plan de Autoprotección

## PABELLÓN Y CENTRO DEPORTIVO PANDO AISIA EN PORTUGALETE – VIZCAYA

Propiedad

**AYUNTAMIENTO DE PORTUGALETE**

Estudio de Arquitectura

**FERNANDO ANDRÉS ARQUITECTOS**

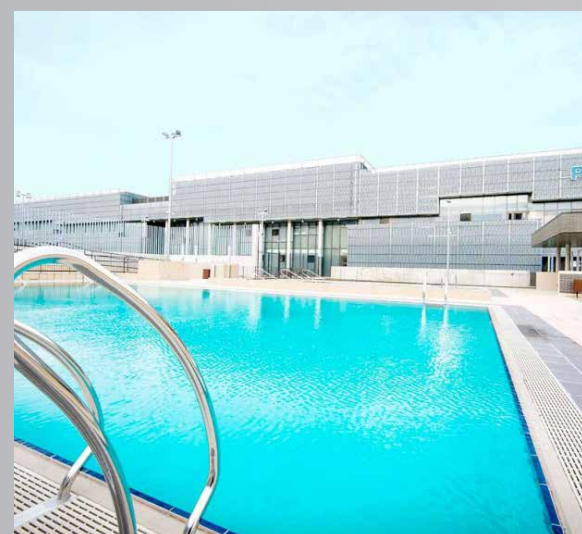
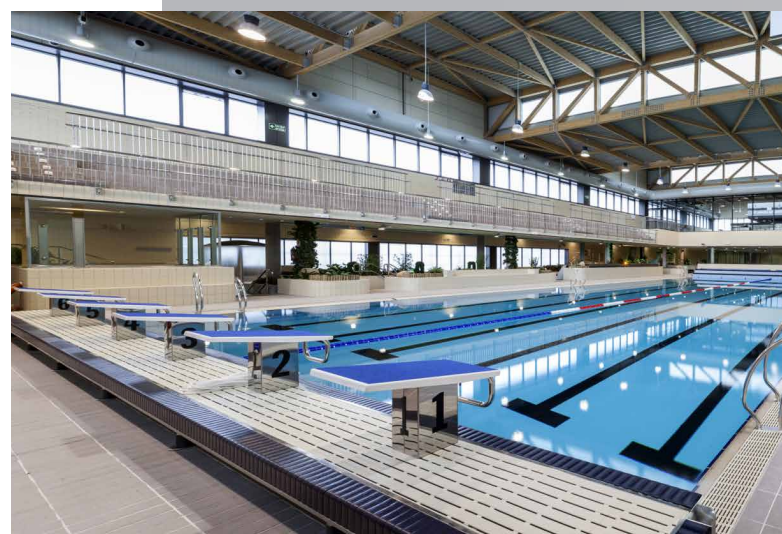
Año

**2012**

Superficie

**20.000 m2**

Proyecto de Ejecución de Instalaciones





# CENTROS DEPORTIVOS Y CENTROS EDUCATIVOS

## CARD – NUEVO PABELLÓN DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN MADRID.



Estudio de Arquitectura  
**SERTA ARQUITECTOS S.L.**

Proyecto de Ejecución de Estructuras  
Proyecto de Ejecución de Instalaciones  
Asistencia Técnica durante Ejecución de Estructuras  
Asistencia Técnica durante Ejecución de Instalaciones  
Asistencia Técnica a la Dirección Facultativa durante reuniones y visitas

## CENTRO DEPORTIVO NÚMERO 7 EN MAJADAHONDA.

Propiedad  
**AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA**

Estudio de Arquitectura  
**B.N. Asociados S.A.**

Año  
**2011**

Superficie  
**7.500 m2**

Proyecto de Ejecución de Instalaciones  
Proyecto de Ejecución de Estructuras  
Dirección Facultativa de Arquitecto Técnico  
y Coordinación de Seguridad y Salud





# CENTROS DEPORTIVOS Y CENTROS EDUCATIVOS



## **POLIDEPORTIVO EN EL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DEL RECUERDO – MADRID.**

Estudio de Arquitectura

**MANUFACTURAS ARQUITECTÓNICAS Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.**

Año

**2013**

Superficie

**8.965 m2**

**Proyecto de Ejecución de Estructuras  
Asistencia Técnica a la Dirección Facultativa  
durante la ejecución de la obra**



## **APARCAMIENTO Y PISTAS DEPORTIVAS EN EL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DEL RECUERDO – MADRID.**

Estudio de Arquitectura

**MANUFACTURAS ARQUITECTÓNICAS Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.**

Año

**2009**

Superficie

**44.646 m2**

**Proyecto de Ejecución de Estructuras**



# EDIFICIOS INDUSTRIALES



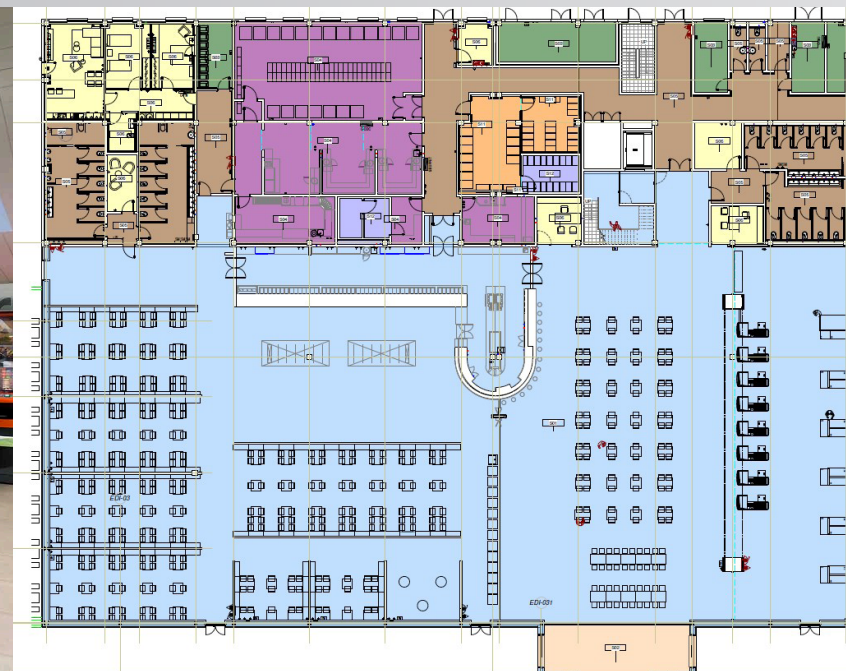
## Nave Logística Epila Bonarea

Superficie  
**110.000 m<sup>2</sup>**

Fecha  
**2020**

### Alcance

- Proyecto de Ejecución Estructuras
- Asistencia Técnica de Estructuras



## Nave Megaarea. Bonarea

Superficie  
**8.000 m<sup>2</sup>**

Fecha  
**2021**

### Alcance

- Proyecto de Ejecución Estructuras
- Proyecto de Ejecución de Instalaciones





**COSTCO Wholesale en Getafe**

Superficie  
**14.500 m2**

Fecha  
**2015**

**Alcance**

- Proyecto de Ejecución Estructuras
- Proyecto de Ejecución Instalaciones
- Dirección de Obra de Instalaciones
- Asistencia Técnica de Estructuras



**COSTCO Wholesale en París**

Superficie  
**14.000 m2**

Fecha  
**2017**

**Alcance**

- Asistencia a la propiedad en el Control y revisión del proyecto y de la Obra.
- Estructuras
- Instalaciones





# EDIFICIOS INDUSTRIALES



## MAKRO, POLÍGONO LAS MERCEDES BARAJAS - MADRID

Superficie  
**24.000 m2**

Fecha  
**2015**

### Alcance

- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Instalaciones
- Asistencia Técnica Estructuras
- Asistencia Técnica Instalaciones



## COSTCO Wholesale en Las Rozas

Superficie  
**35.000 m2 de parcela**  
**14.500 m2 de tienda**

Fecha  
**2019**

### Alcance

- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Instalaciones
- Asistencia Técnica Estructuras
- Dirección de Obra Instalaciones



# EDIFICIOS INDUSTRIALES



**COTCO Wholesale en Bizkaia - Sestao**

Superficie  
**14.500 m2**  
Fecha 2021

**Alcance**

- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Instalaciones
- Asistencia técnica de Estructura
- Dirección de Obra de Instalaciones

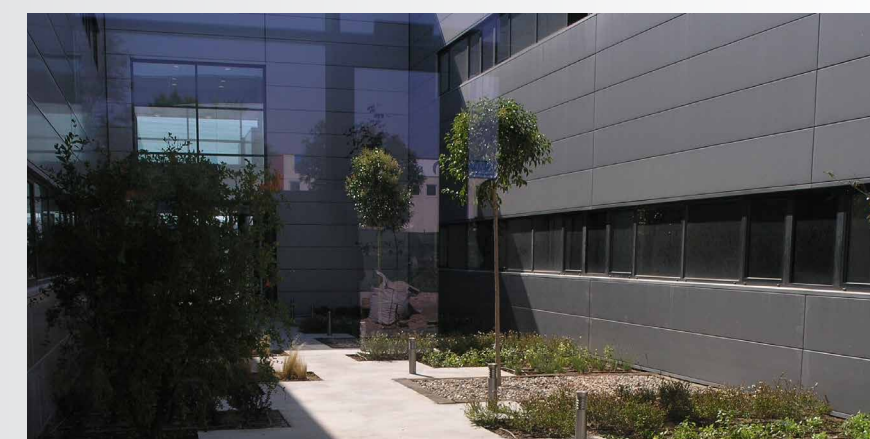


**HANGARES MODULARES TRASPORTABLES AIRBUS, ZARAGOZA**

Superficie  
**12.500 m2**  
Fecha 2015

**Alcance**

- Proyecto de Licitación de Estructuras
- Proyecto de Licitación de Instalaciones



**NAVE OFICINAS. AREA DE SOPORTE Y DESARROLLO DE CESA**

Superficie  
**4.400 m2**  
Fecha 2015

**Alcance**

- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Instalaciones
- Asistencia técnica de Estructura
- Asistencia Técnica de Instalaciones



# NAVES LOGÍSTICAS



## IMDEA MATERIALES

Superficie

**14.772 + 4.080 m<sup>2</sup>**

Fecha

**2012**

### Alcance

- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Instalaciones
- Asistencia Técnica Estructuras
- Dirección Obra Instalaciones
- Dirección de Ejecución
- Técnico a pie de Obra



## NAVE INDUSTRIAL EN LA GARENA, ALCALÁ DE HENARES

Superficie

**1.400 m<sup>2</sup>**

Fecha

**2012**

### Alcance

- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Instalaciones
- Asistencia Técnica Estructuras
- Asistencia Técnica Instalaciones





# NAVES LOGÍSTICAS



**NAVES LOGISTICAS "PUERTA DE MADRID" SAN FDO HENARES  
AIG LINCON**

Superficie

**18.640 +21600 m2**

Fecha

**2010**

**Alcance**

- Proyecto de Actividades
- Proyecto Básico
- Proyecto de Ejecución
- Dirección de Obra
- Dirección de Ejecución



**CENTRO LOGÍSTICO DE DISTRIBUCIÓN FARMACÉUTICA  
GRUPO COFARES**

Superficie

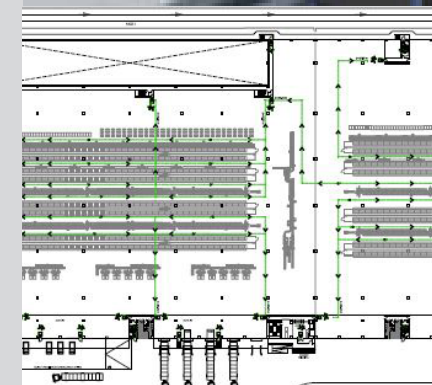
**29.000 m2**

Fecha

**2010**

**Alcance**

- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Instalaciones
- A. Técnica Instalaciones





# NAVES LOGÍSTICAS



68 NAVES INDUSTRIALES EN  
COSLADA  
49 NAVES INDUSTRIALES EN  
COSLADA  
IO LAR GROSVENOR

Superficie  
**19.400 m2+ 15.600 m2**

Fecha  
**2005/2006 2006/2007**

## Alcance

- Proyecto de Actividades
- Proyecto Básico
- Proyecto de Ejecución
- Dirección de Obra



TIENDA URBANA EN PASEO IMPERIAL  
MAKRO

Superficie  
**17.750 m2**

Fecha  
**2010**

## Alcance

- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Instalaciones
- A. Técnica de Estructuras
- Dirección de Obra Instalaciones





# NAVES LOGÍSTICAS



**NAVES LOGISTICAS "PUERTA DE MADRID" SAN FERNANDO  
AIG LINCOLN**

Superficie  
**7.140 m2**

Fecha  
**2009**

## Alcance

- Proyecto de Actividades
- Proyecto Básico
- Proyecto de Ejecución
- Dirección de Obra
- Dirección de Ejecución



**41 NAVES INDUSTRIALES EN PINTO  
IO LAR GROSVENOR**

Superficie  
**18.498 m2**

Fecha  
**2008**

## Alcance

- Proyecto de Actividades
- Proyecto Básico
- Proyecto de Ejecución
- Dirección de Obra

