

VALLADARES INGENIERÍA

PRESENTACIÓN



About Us

VALLADARES INGENIERIA SL es una empresa capaz de ofrecer el más completo servicio en el campo de la ingeniería, desde la especialización para satisfacer las necesidades del sector de la edificación. Fundada en el año 1999 con un equipo mínimo de personas, Valladares Ingeniería es hoy un complejo entramado empresarial en el que se unen los esfuerzos de un equipo multidisciplinar compuesto por Ingenieros de Caminos, Arquitectos, Ingenieros Industriales, Ingenieros de Telecomunicación y Aparejadores.





CONTACT

Julian camarillo 42
28037 Madrid

 www.i-valladares.com

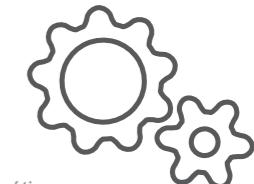
 comunicacion@i-valladares.com
presupuestos@i-valladares.com

 +34 917 431 455

COMPANY OVERVIEW

VALLADARES INGENIERÍA S.L. es una empresa capaz de ofrecer el más completo servicio en el campo de la **Ingeniería**, desde la especialización y para satisfacer las necesidades del sector de la edificación.

Fundada en el año 1999 con un equipo mínimo de personas, Valladares Ingeniería es una empresa en la que se unen los esfuerzos de un **equipo multidisciplinar** compuesto por Ingenieros de Caminos, Arquitectos, Ingenieros Industriales, Ingenieros de Telecomunicación y Aparejadores.



INGENIERIA VALLADARES

SERVICIOS AREA ESTRUCTURAS

PROYECTOS DE OBRA NUEVA

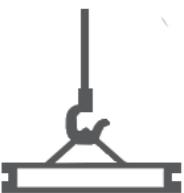
Calculo de Estructuras
Estructuras Postesadas
Prefabricados de Hormigón

PROYECTOS DE REHABILITACIÓN

Peritaciones
Informes
Refuerzo y consolidación
Edificios en el Aire

OBRA

Asistencia y Dirección Técnica



SERVICIOS AREA SOSTENIBILIDAD

CERTIFICACIONES DE SOSTENIBILIDAD

LEED
BREEAM
WELL
PASSIVHAUS

ESTUDIOS

Mediciones. Elaboración y revisión
Revisiones Técnicas de proyectos
Planificaciones y procesos constructivos
Plan de Autoprotección

OBRA

Dirección de Ejecución de Obra
Asistencia Técnica
Estudios de Seguridad y Salud
Estudios de Gestión de Residuos



OBRA CIVIL

- PROYECTOS DE URBANIZACIÓN
- PROYECTOS DE MUROS Y PLATAFORMAS
- OBRA



COMPANY OVERVIEW



SERVICIOS AREA INSTALACIONES

DESARROLLO PROYECTOS

Cálculo y optimización, Licencias de Actividad, Proyectos ICT y Domótica.
Dirección Técnica y Certificación

AUDITORIAS ENERGETICAS

Commissioning y Análisis de consumo, Envoltorio térmico, Climatización y ACS
Análisis termográfico. Análisis cableado estructural
Certificaciones energéticas

MANTENIMIENTO SOSTENIBLE

Equipos de control. Lectura diaria de parámetros y alarmas. Conexión online
Informe mensual: Incidencias. Actuaciones a realizar. Análisis de resultados

PROTECCION CONTRA INCENDIOS

Análisis de cumplimiento de normativa. Estudio de soluciones prestacionales.
Simulación computacional de evacuación de edificios.
Simulación computacional del desarrollo del incendio mediante herramientas CFD

MEDICIONES ACUSTICAS

Medición acústica in situ.
Simulación y cálculo de escenarios para la justificación de las medidas correctoras

PUESTA EN MARCHA INSTALACIONES_COMMISIONING

ESTUDIOS DE ILUMINACIÓN NATURAL



LOCALIZACIONES

ESPAÑA

Valladares Ingeniería
C/ Julián Camarillo 42, 28037. Madrid

CHILE

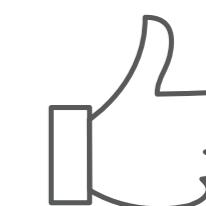
Valladares Ingeniería + FAIC
Providencia. Santiago
(+562) 234 18 97 - 234 43 91
www.faic.cl

MEXICO

Valladares Ingeniería + STARK+ORTIZ
Tlacoquemecatl Del Valle. México D.F.
(+52) 55.5281.6675 al 78
www.infinitumpage.mx/rostark/Stark+Ortiz

PERU

Valladares Ingeniería + HIGASHI
Miraflores
(+511) 445 30 73
www.higashingenieros.pe



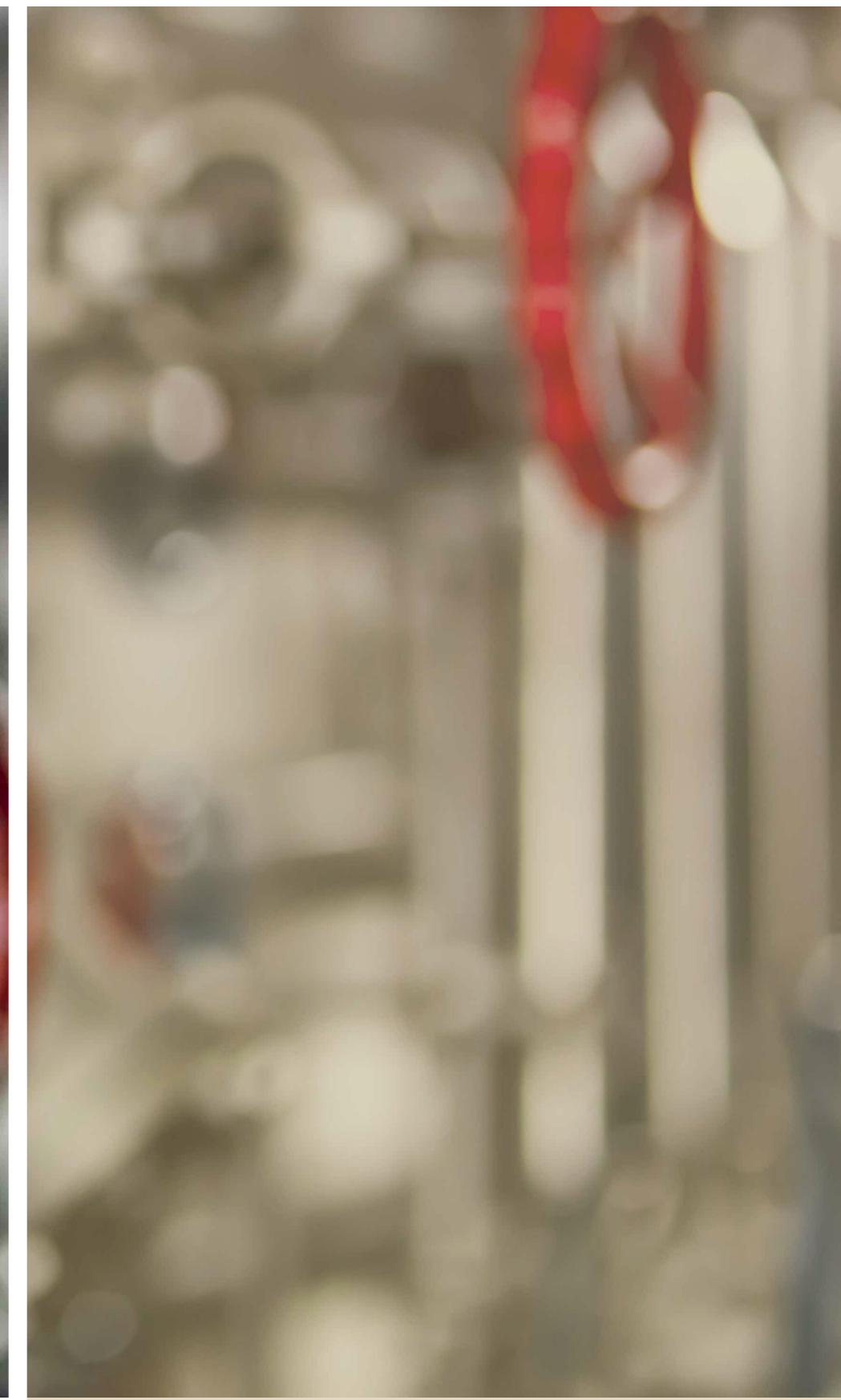
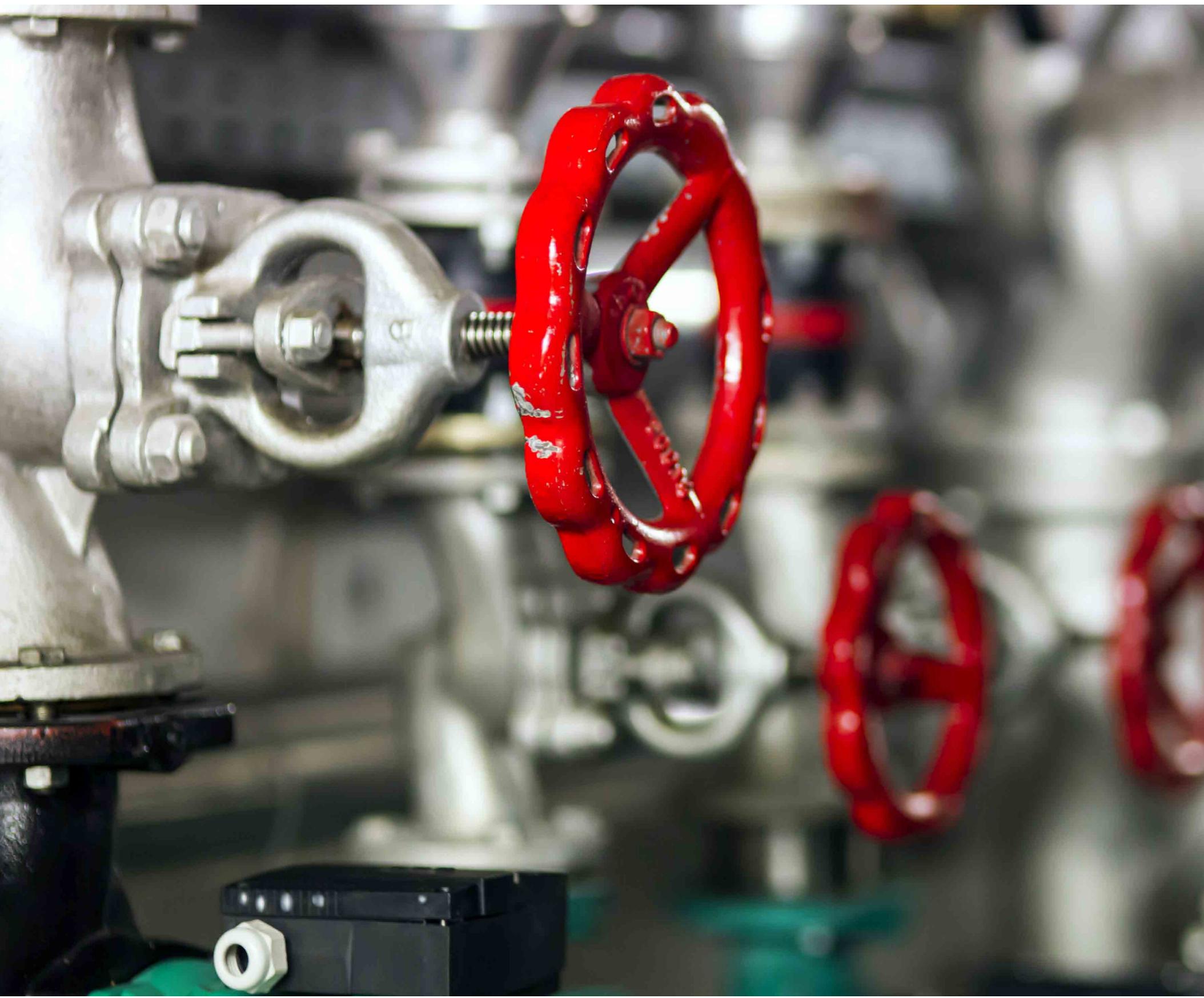
GESTIÓN CALIDAD

Certificado ISO 9.001_2015

Certificado ISO 14.001_2015

AREA DE INSTALACIONES

VALLADARES INGENIERIA



DESARROLLO DE PROYECTOS

- Proyectos de cálculos y diseño de instalaciones dentro del ámbito de la edificación.
- Proyectos de urbanización
- Peritación de instalaciones
- Informes técnicos
- Proyectos de telecomunicaciones
- Dirección de obras
- Proyectos de Licencia

AUDITORIAS ENERGÉTICAS

- Commissioning y análisis de consumo, envolvente térmica, climatización y ACS.
- Análisis termográfico.
- Análisis Cableado estructural.
- Certificaciones energéticas.

MANTENIMIENTO SOSTENIBLE

- Equipos de confort. Lectura diaria de parámetros, alarmas y conexión online.
- Informe mensual incidencias, actuaciones a realizar y análisis de resultados.

PROTECCION CONTRAINCENDIOS

- Análisis de cumplimiento de normativa
- Estudio de soluciones prestaciones.
- Simulación computacional de evacuación de edificios.
- Simulación computacional del desarrollo del incendio mediante herramientas CFD.

MEDICIONES ACUSTICAS

- Medición acústica in situ.
- Simulación y cálculo de escenarios para la justificación de las medidas correctoras.

PUESTA EN MARCHA INSTALACIONES COMMISSIONING

ESTUDIOS DE ILUMINACION NATURAL



AREA DE INSTALACIONES

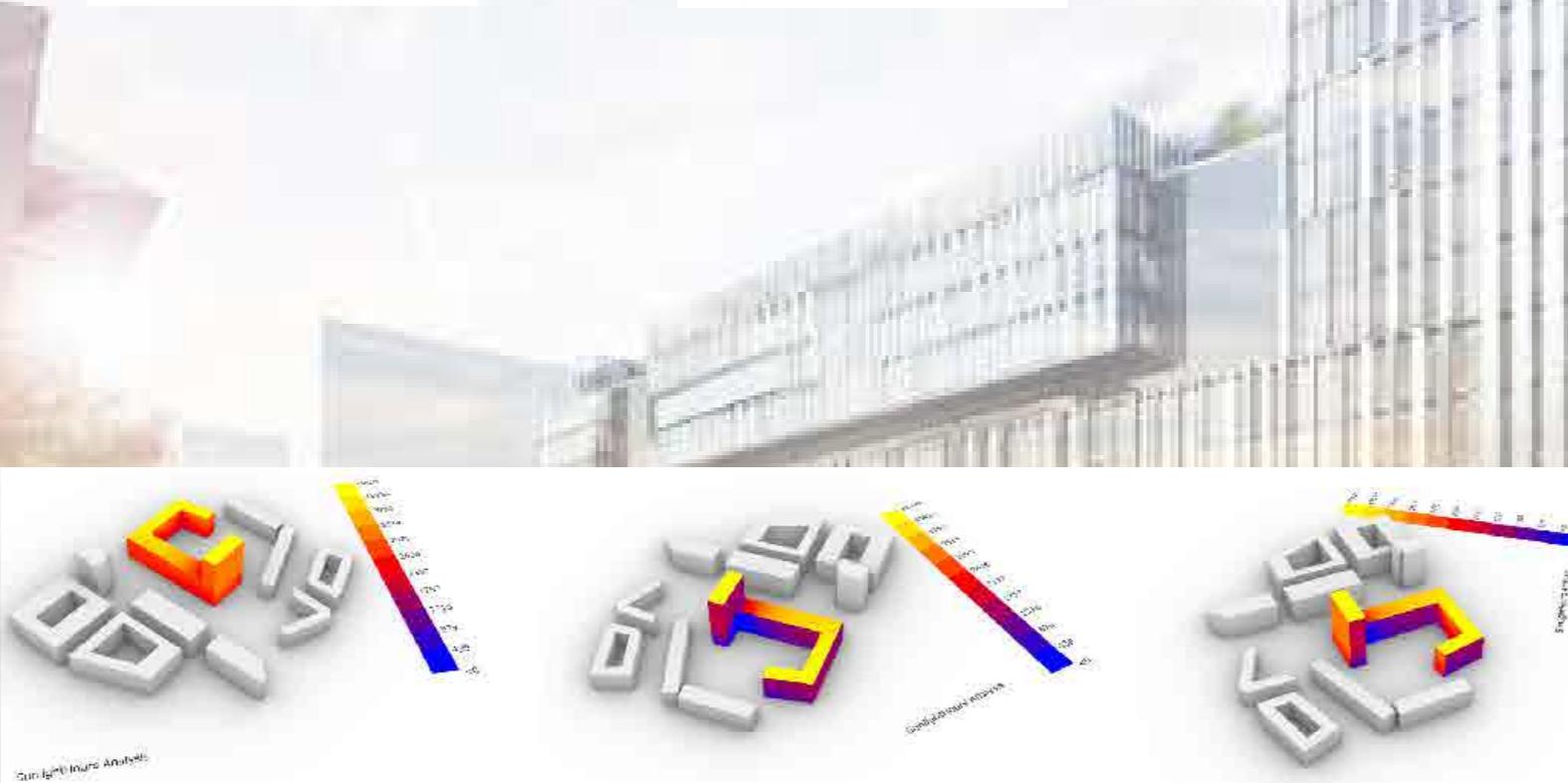
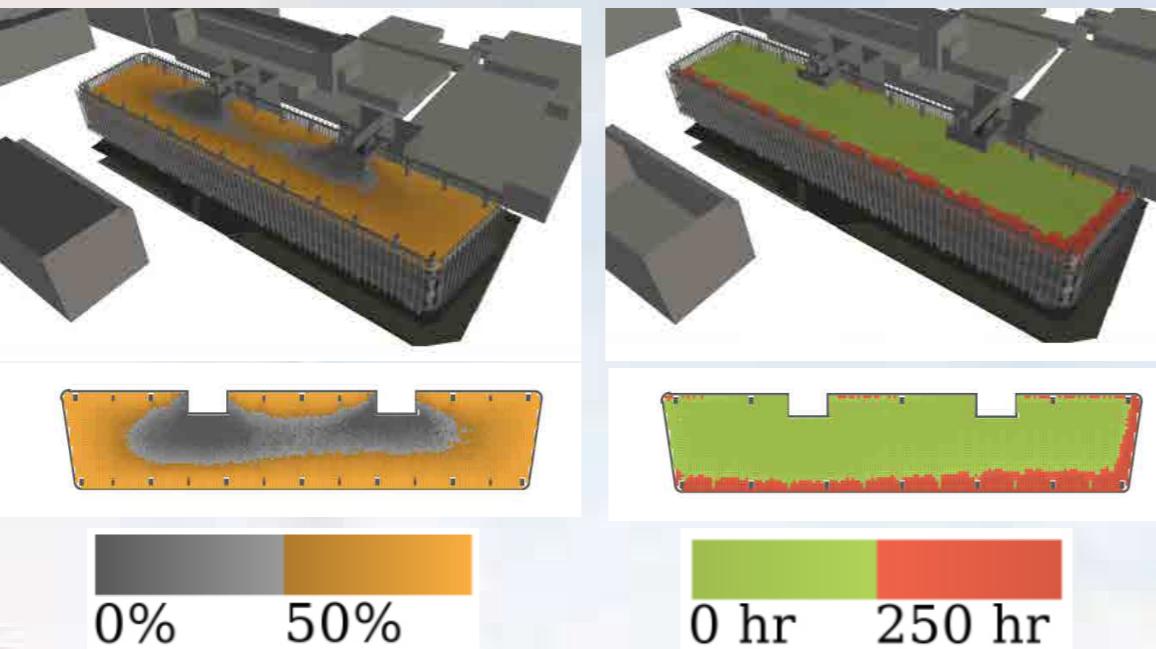
SERVICIOS GENERALES



SIMULACION ILUMINACION NATURAL

Realización de la simulación de iluminación natural del edificio para el crédito IEQc7 Daylight, basada en la IES LM 83-12, utilizando software informático con motor **RADIANCE**.

SPATIAL DAYLIGHT AUTONOMY AND ANNUAL SUNLIGHT EXPOSURE, en esta opción se demuestra mediante simulación de iluminación natural, que se alcanza una autonomía espacial de luz natural SDA300/50 de 300 lux para el 50% de las horas entre las 8am-6pm de todo el año, en más del 55% (2 puntos) o del 75% (3 puntos) de la superficie regularmente ocupada. También se demuestra mediante simulación de iluminación natural, que la exposición anual a la luz del sol ASE1000/250 de 1000 lux en más de 250 horas entre las 8am-6pm de todo el año, es menos del 10% de la superficie regularmente ocupada.

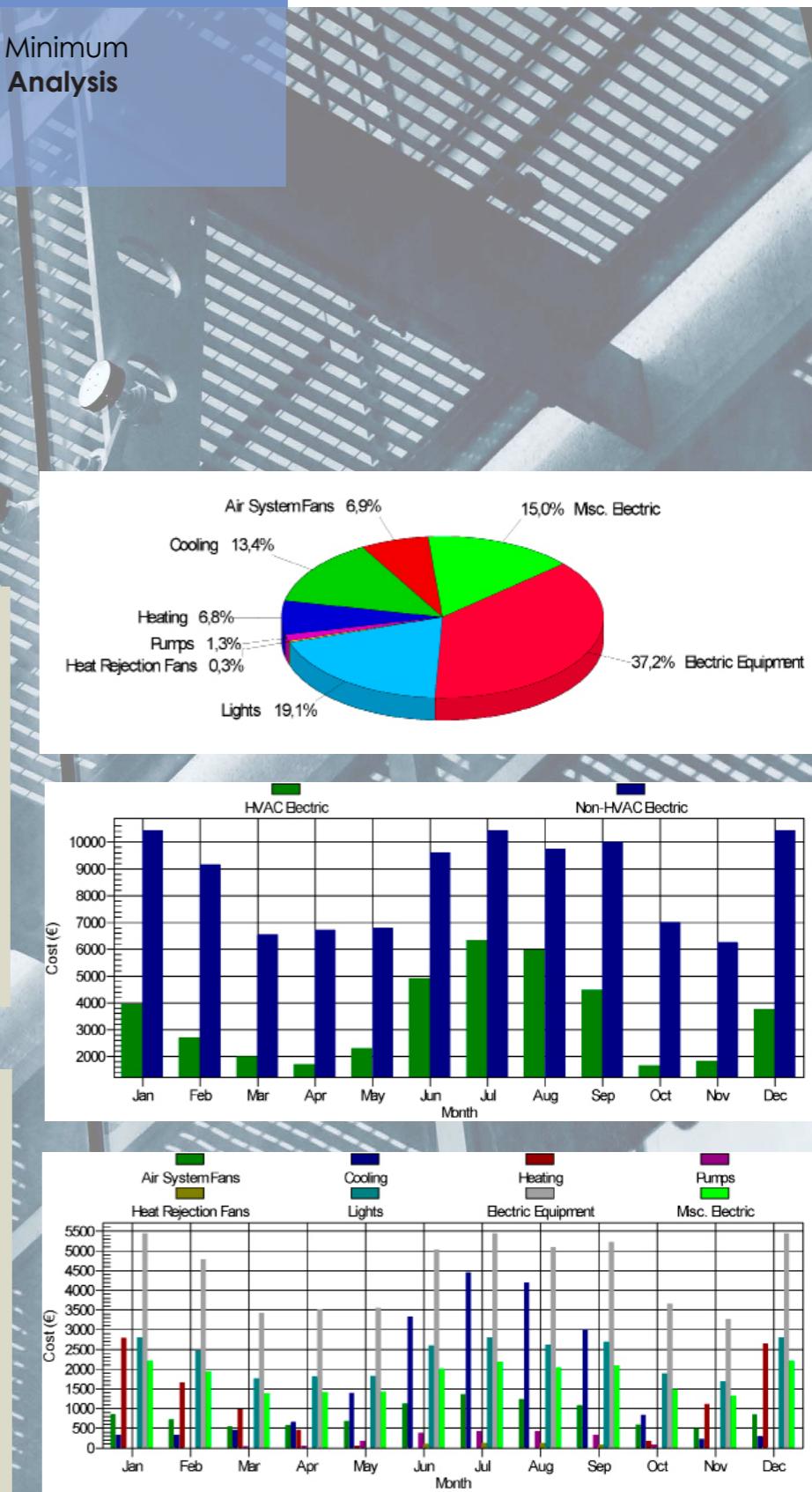
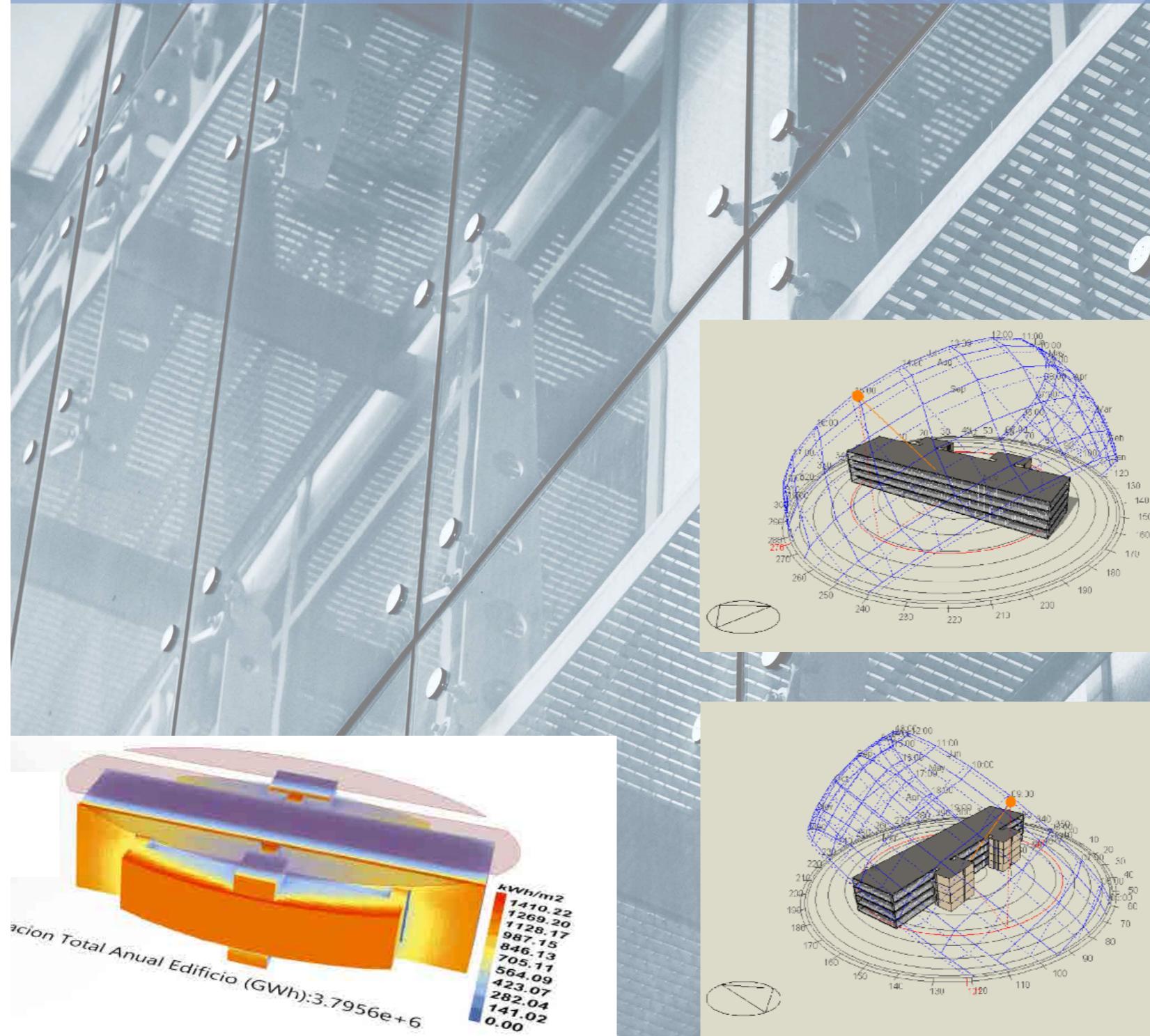




INGENIERIA DE SOSTENIBILIDAD

Estudios de prestaciones térmicas de fachada mediante simulación energética dinámica, para optimizar las estrategias pasivas potenciales aplicadas en cada proyecto según su localización y las orientaciones de cada fachada, con la finalidad de optimizar la eficiencia energética del proyecto, reduciendo la demanda energética y los costes económicos asociados al consumo de energía.

Estudios energéticos, Realización de la simulación energética del edificio para el prerequisito EAp2 Minimum Energy Performance, basada en la ASHRAE 90.1-2010, utilizando el software informático **HAP (Hourly Analysis Program)**.





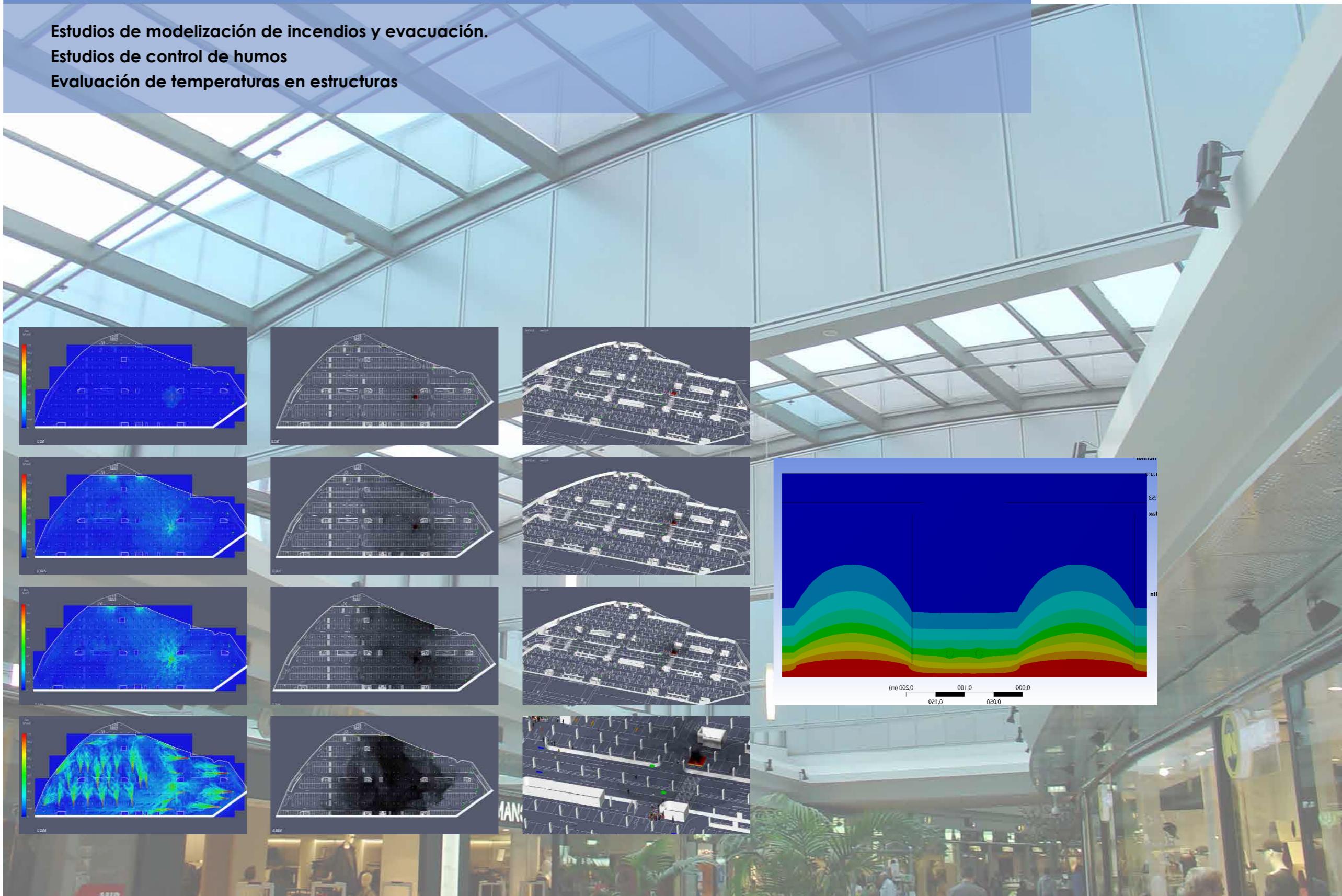
INGENIERÍA DEL FUEGO

Estudio de las condiciones de protección contra incendios en los edificios con aplicación directa de la norma o mediante estudios de diseño prestacionales adaptados a las diferentes soluciones arquitectónicas

Estudios de modelización de incendios y evacuación.

Estudios de control de humos

Evaluación de temperaturas en estructuras





INGENIERÍA ACÚSTICA

Realización de la consultoría acústica del edificio para el crédito IEQc9 para justificar que, tanto en la fase de diseño como en el edificio ejecutado se cumplen los valores indicados en la norma la ASHRAE (**software CADNA-A**).

ACOUSTIC PERFORMANCE, en este crédito se justifica que se cumplen los requisitos para el ruido de fondo de los sistemas HVAC, la transmisión del sonido de los elementos constructivos, los tiempos de reverberación, y la amplificación y el enmascaramiento del sonido.





CERTIFICACION WIREDSCORE

Los eventos sucedidos en los últimos tiempos nos han enseñado que, cada vez más, es importante asegurar una buena calidad en los medios de acceso de operadores y conectividad digital de los edificios

La **certificación WIREDSCORE** es un sistema de clasificación de la conectividad digital de edificios que actúa como un punto de referencia independiente y brinda a los propietarios información para mejorar la infraestructura digital de los mismos.

Mide la calidad y la resiliencia de la infraestructura digital del edificio, la cobertura móvil, la elección de los proveedores de servicios de Internet, valorando si la infraestructura digital crítica del edificio está a salvo



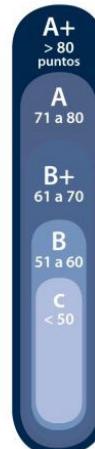
Estándar
AEO/2014

para la Medición de Espacios de Oficinas



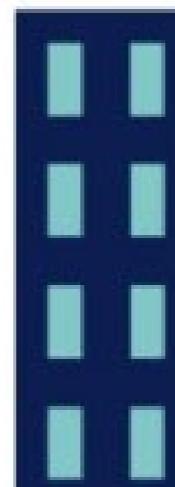
El modelo AEO para la clasificación técnica de los edificios de oficinas, es un sistema de calificación que permite analizar y evaluar los edificios de oficinas bajo aquellos parámetros que en el mercado se consideran definitorios de la calidad técnica de los inmuebles de oficinas

En resumen es una herramienta que ayuda a mejorar el conocimiento de la calidad técnica de los edificios de oficinas, tanto de su arquitectura como en sus instalaciones,

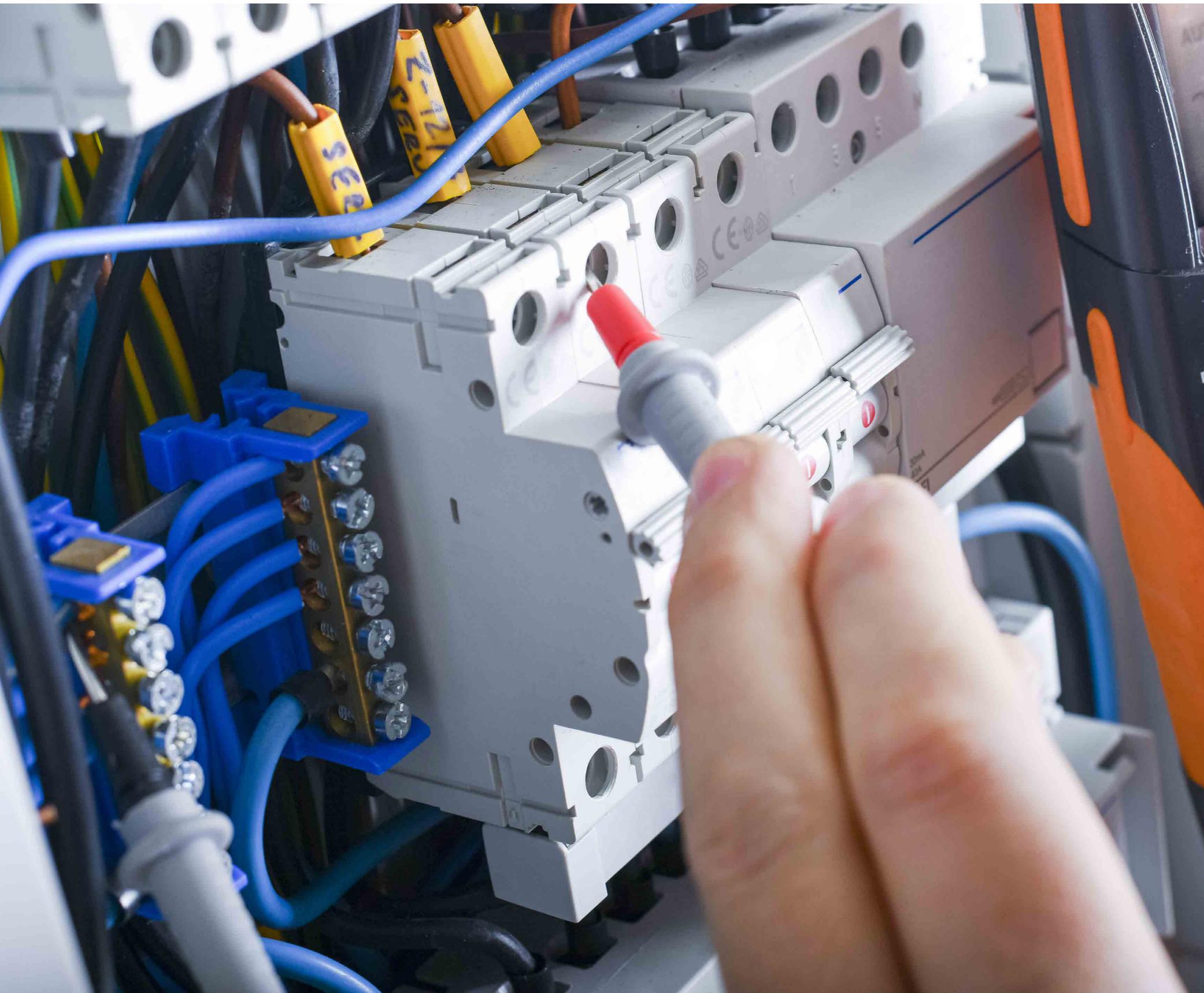


CLASIFICACION AEO

- AEO ® A+, ≥ de 80 puntos
 - AEO ® A, ≥ 70 y < 80 puntos.
 - AEO ® B+, ≥ 60 y < 70 puntos
 - AEO ® B, ≥ 50 y < 60 puntos
 - AEO ® C, ≥ 40 y < 50 puntos



AREA DE INSPECCIONES Y PUESTA EN MARCHA



AREA DE INSPECCIONES Y PUESTA EN MARCHA

SERVICIOS GENERALES



Auditorías / Inspecciones:

- ✓ **Auditorías de Instalaciones de Edificación.** Las auditorías de instalaciones se realizan principalmente en procesos de compra o venta de inmuebles para verificación del estado real de las instalaciones así como el grado de cumplimiento de normativa que le sea de aplicación.
- ✓ **Auditorías de Mantenimiento de Instalaciones de Edificación.** Estas auditorías se realizan a petición de propiedades de inmuebles, ya sea para conocimiento y previsión de costes de explotación , mantenimiento y reposición de equipos e instalaciones en función de la vida útil esperada de los mismos.
- ✓ **Auditorías energéticas.** Principalmente para control y verificación de los rendimientos de las instalaciones.
- ✓ **Inspecciones de instalaciones para verificación y mejora** de la utilización de las mismas, desde el punto de vista energético o funcional.
- ✓ Inspección de instalaciones que presentan **averías o deficiencias de funcionamiento.**

Puesta en Marcha:

- ✓ Apoyo a instaladores, ingenierías , estudios de arquitectura,, para la realización de **protocolos de puesta en marcha y ajuste de instalaciones de edificación**
- ✓ **Verificación** de protocolos y puesta en marcha de intalaciones realizados por empresas instaladoras.
- ✓ Realización de **puesta en marcha de instalaciones de edificación**
- ✓ **Ajuste de instalaciones** tras realización de puesta en marcha por terceros.
- ✓ **Propuesta de mejora de instalaciones** tras ajuste y puesta en marcha por terceros.

AREA DE INSPECCIONES Y PUESTA EN MARCHA

EQUIPOS



SCANER LASER

Escaneado Laser 3D de edificios
Levantamientos para obra civil y
edificación con información
detallada en formato digital



CAMARA TERMOGRAFICA

Comportamiento e inspección de
la envolvente térmica, detección
de puentes térmicos



BLOWER DOOR TEST

Test de permeabilidad al aire de
la envolvente para detectar
fugas de aire

PUESTA EN MARCHA

Agente de Commissioning



El Agente de Puesta en Marcha (Commissioning Agent)

Técnico especializado en la puesta en marcha y verificación de las instalaciones de un edificio.

Es una figura fundamental, como parte del equipo de proyecto, para garantizar la consecución de los objetivos marcados: de eficiencia energética, criterios de rendimiento y de mantenimiento, reducción de costes, calidad del aire interior, etc..

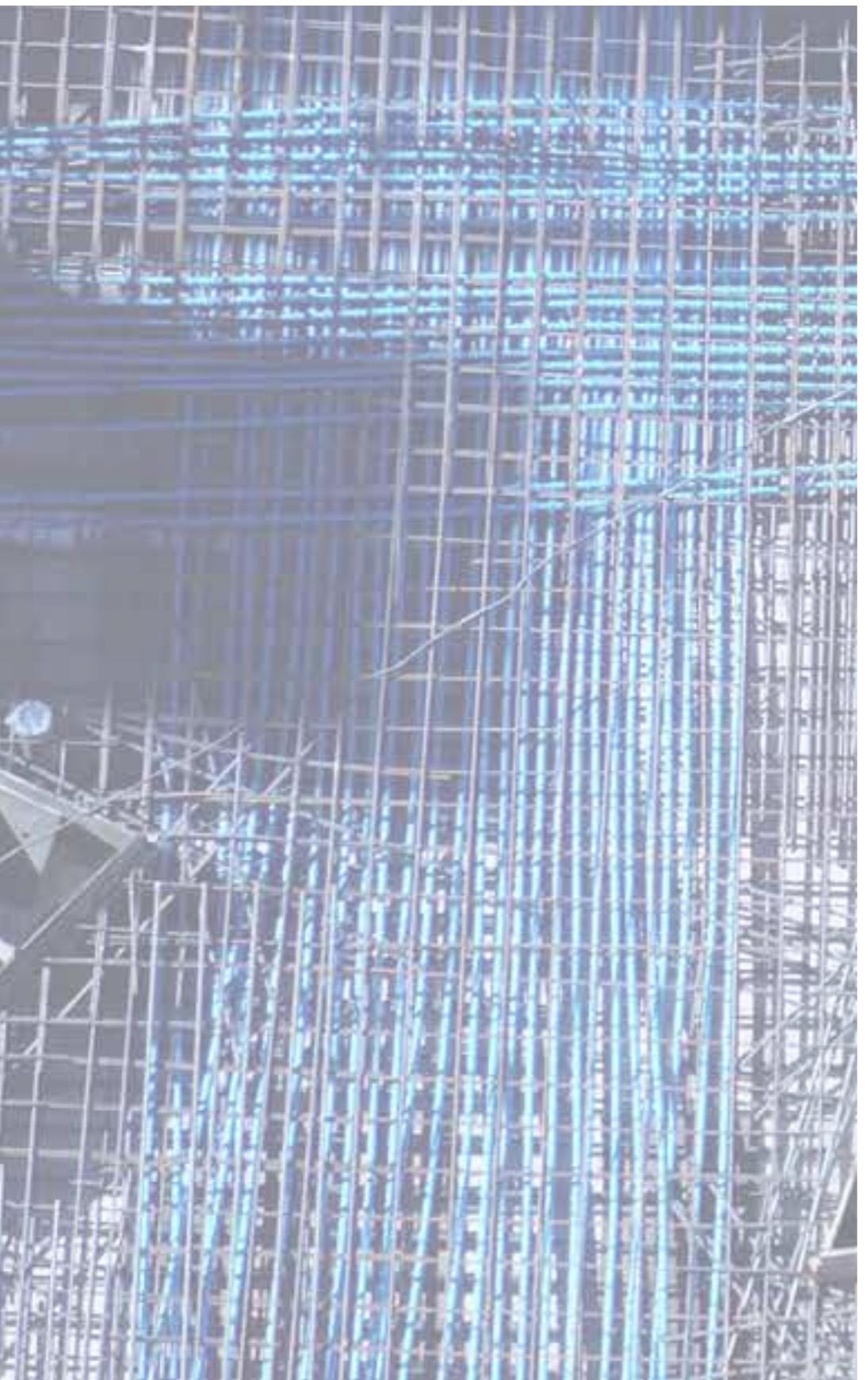
Actúa de manera independiente al equipo de proyecto y de la constructora, y comunica directamente a la propiedad de todos los asuntos relacionados con el proceso de commissioning

Funciones del Agente de Puesta en Marcha

- Revisar que queda bien documentados los requisitos mínimos de la propiedad: objetivos generales, presupuesto y criterios de funcionamiento y mantenimiento entre otros.
- Revisar que quedan bien documentadas las bases del diseño: tipo de construcción, normativa a seguir, directrices de la propiedad y guía de desarrollo del diseño...
- Revisar el diseño del proyecto.
- Desarrollar el **plan de commissioning** y comprobar que los requisitos de este plan se incluyen en la documentación de proyecto desarrollada.
- Desarrollar el listado de comprobación de materiales y equipos en colaboración con la empresa cosntructora.
- Validar los procedimientos con los que se realizaran los test de comprobación de los sistemas, y verificar la ejecución de dichos tests.
- Gestionar un registro de incidencias y beneficios a lo largo del proceso de commissioning, además de documentar hallazgos y recomendaciones de los que informar directamente a la propiedad.
- Preparar un plan de operaciones y mantenimiento de las instalaciones del edificio que incluya entre otros aspectos: horario de ocupación del edificio, programación de los equipos, niveles de iluminación y requisitos mínimos ventilación, un plan de prevención y un plan de commissioning continuado.
- Comprobar que los manuales de los sistemas etan actualizados
- Verificar la formación adquirida por el oequipo de mantenimiento
- Realizar pruebas estacionales o revisar el funcionamiento del edificio 10 meses después de la entrega del mismo.

AREA DE ESTRUCTURAS

VALLADARES INGENIERIA



PROYECTOS DE OBRA NUEVA

- Proyectos de cálculo y diseño de Estructuras
- Estructuras Postesadas
- Prefabricados de Hormigón

PROYECTOS DE REHABILITACIÓN

- Refuerzo y Consolidación
- Edificios en el Aire
- Peritaciones
- Informes Técnicos

OBRA

- Dirección Técnica de Estructuras
- Asistencia a la Dirección de Obra



AREA DE ESTRUCTURAS

SERVICIOS GENERALES

INGENIERIA
VALLADARES



PERITACIÓN ESTRUCTURAL DE EDIFICIOS

Realización de peritación estructural de edificios para conocer el estado existente de la estructura previo a la intervención o desarrollo del proyecto estructural

Se desarrollan los trabajos de apertura de calas y catas y la extracción de muestras y realización de ensayos de materiales mediante un laboratorio homologado de zonas representativas que permitan conocer el estado estructural y capacidad portante del edificio para el posterior desarrollo de refuerzo estructural en función del nuevo uso.



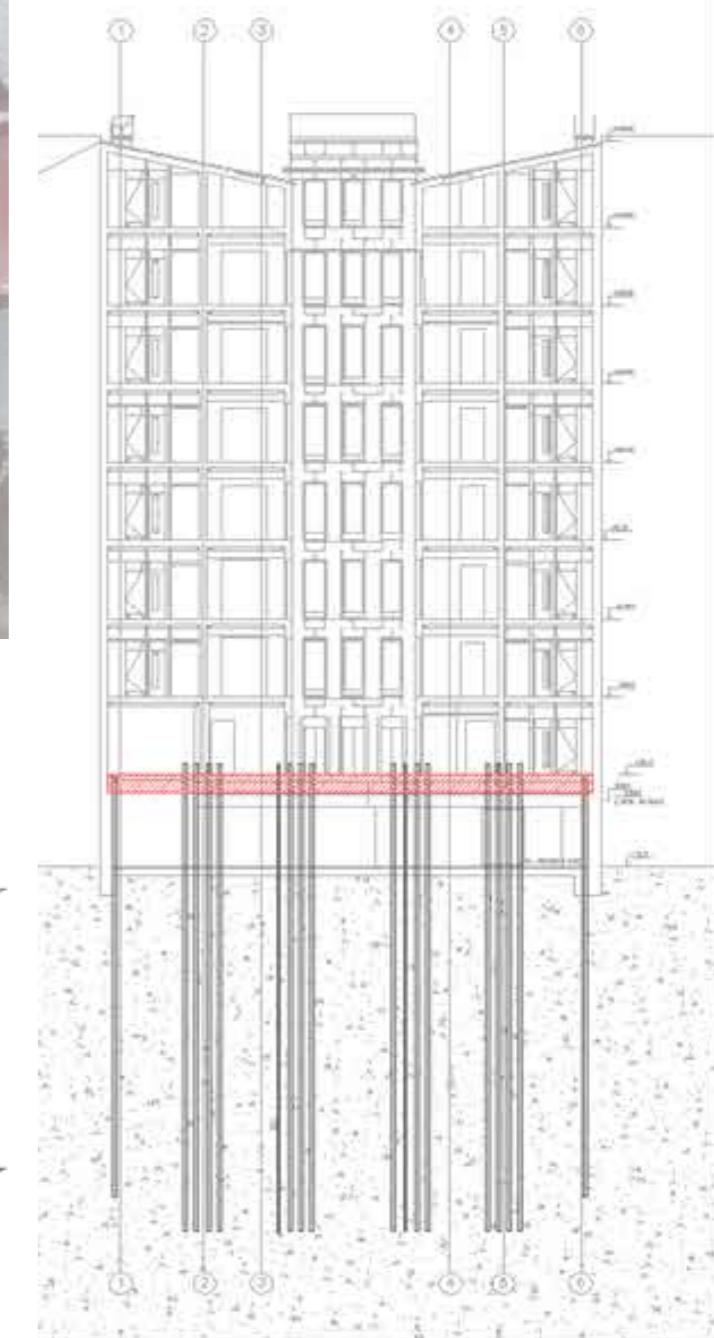
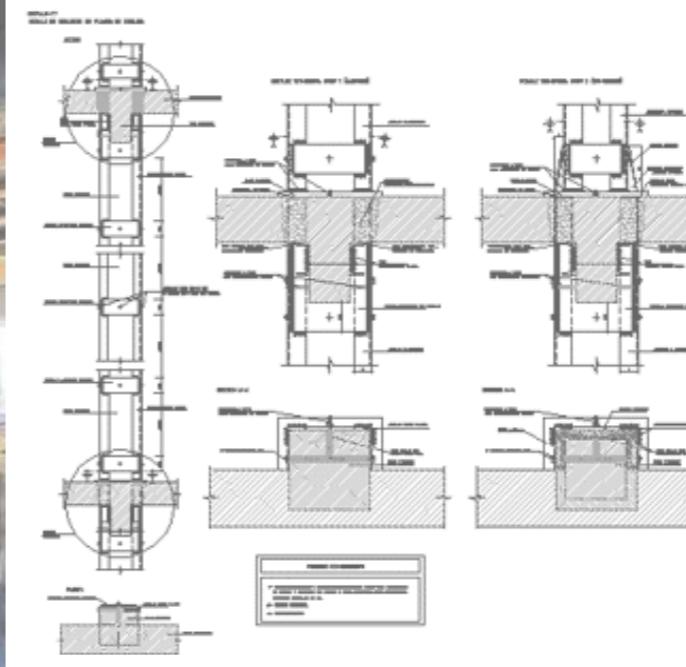


EDIFICIOS EN EL AIRE

Objetivo Principal: dar valor a los edificios: Nuevos Usos, Adaptación a normativa, Nuevas exigencias (sostenibilidad, eficiencia energética...), Durabilidad

Libertad de Diseño y Actuación:

- Incrementar el Número de Plantas
- Apear el Edificio en el aire y ejecutar varios sótanos
- Eliminar plantas intermedias
- Incrementar las cargas de servicio
- Actuar sobre Edificios en funcionamiento
- Rehabilitar zonas sobre y bajo las que no se pueden actuar



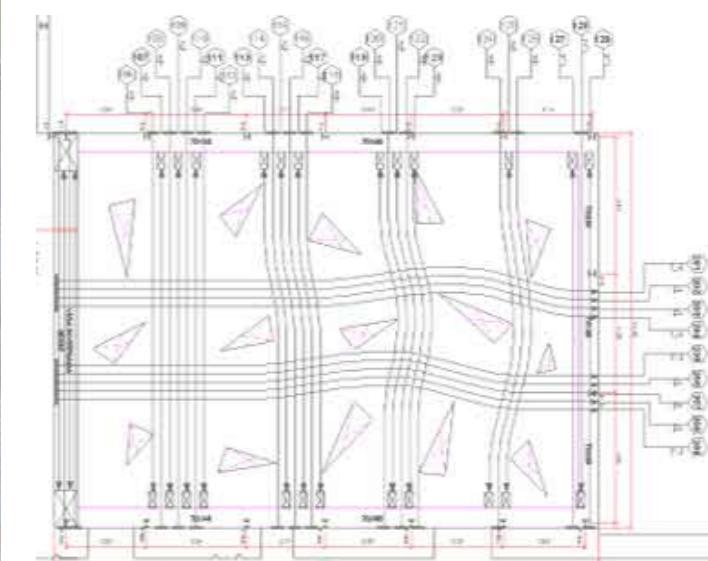
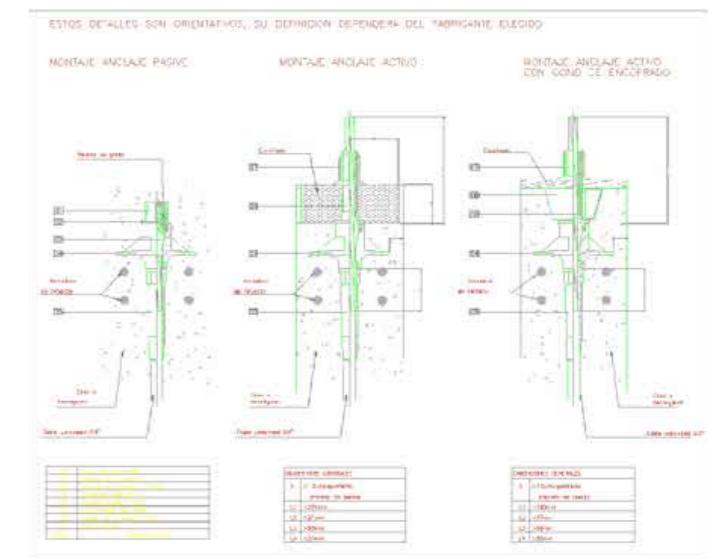


POSTESADOS

Sistema: El sistema de estructuras de edificación postesadas consiste en, después del hormigonado y fraguado hasta una resistencia suficiente, tesar la armadura activa que queda embebida dentro de los elementos estructurales que los contengan. Condiciones óptimas de utilización para **luces superiores a 8 m**

Ventajas:

- La estructura se encuentra permanentemente comprimida y por consiguiente no se fisura
- Disminuyen los efectos de la retracción, pudiéndose aumentar las distancias de las juntas de dilatación.
- Mejor comportamiento frente al fuego, en comparación a estructuras reticulares o de placa alveolar
- Mayor velocidad en obra gracias a la facilidad de colocación de la armadura activa y su tesado una vez fraguado



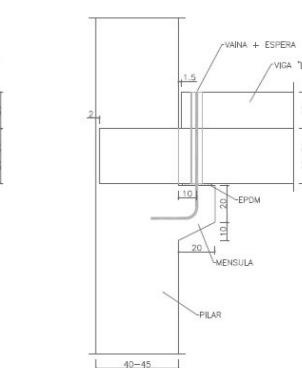
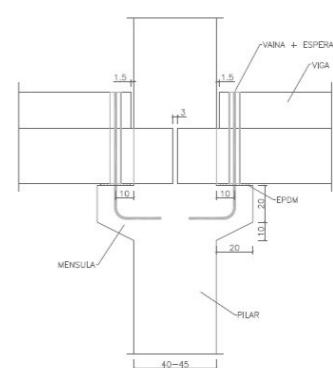
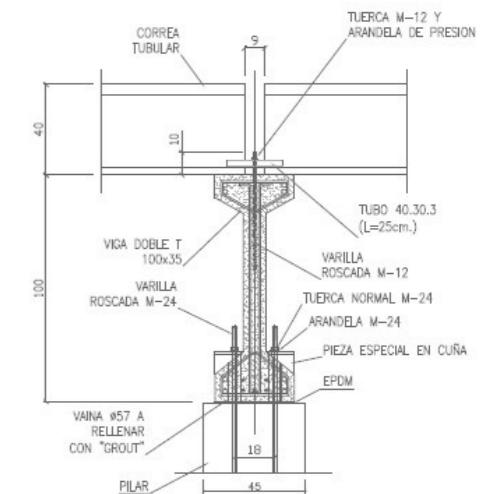


PREFABRICADO

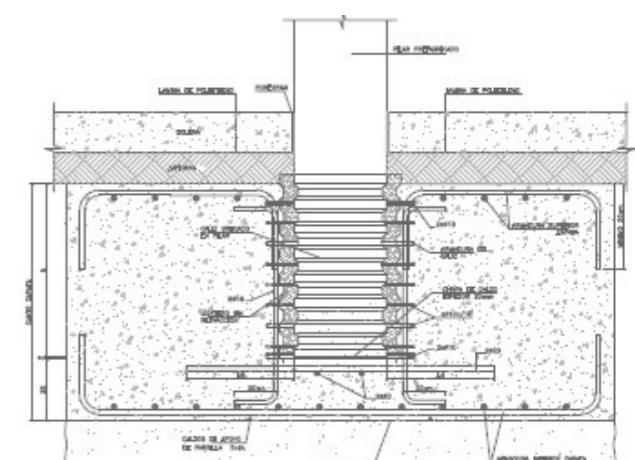
La construcción industrial con elementos prefabricados ofrece numerosas ventajas. Se ahorra tiempo y costes, se protege el medio ambiente y se obtienen siempre la calidad y exactitud máximas

Trabajos

- Naves Prefabricadas
- Viviendas. Sistema de paneles portantes WW
- Proyectos de prefabricación con desarrollo de fichas de taller



DETALLES APOYO DE VIGA "L" EN MENSULAS PILARES
COTAS EN CENTÍMETROS
ESCALA 1/15





OBRA CIVIL
VALLADARES INGENIERIA

Proyectos

Proyectos de Urbanización

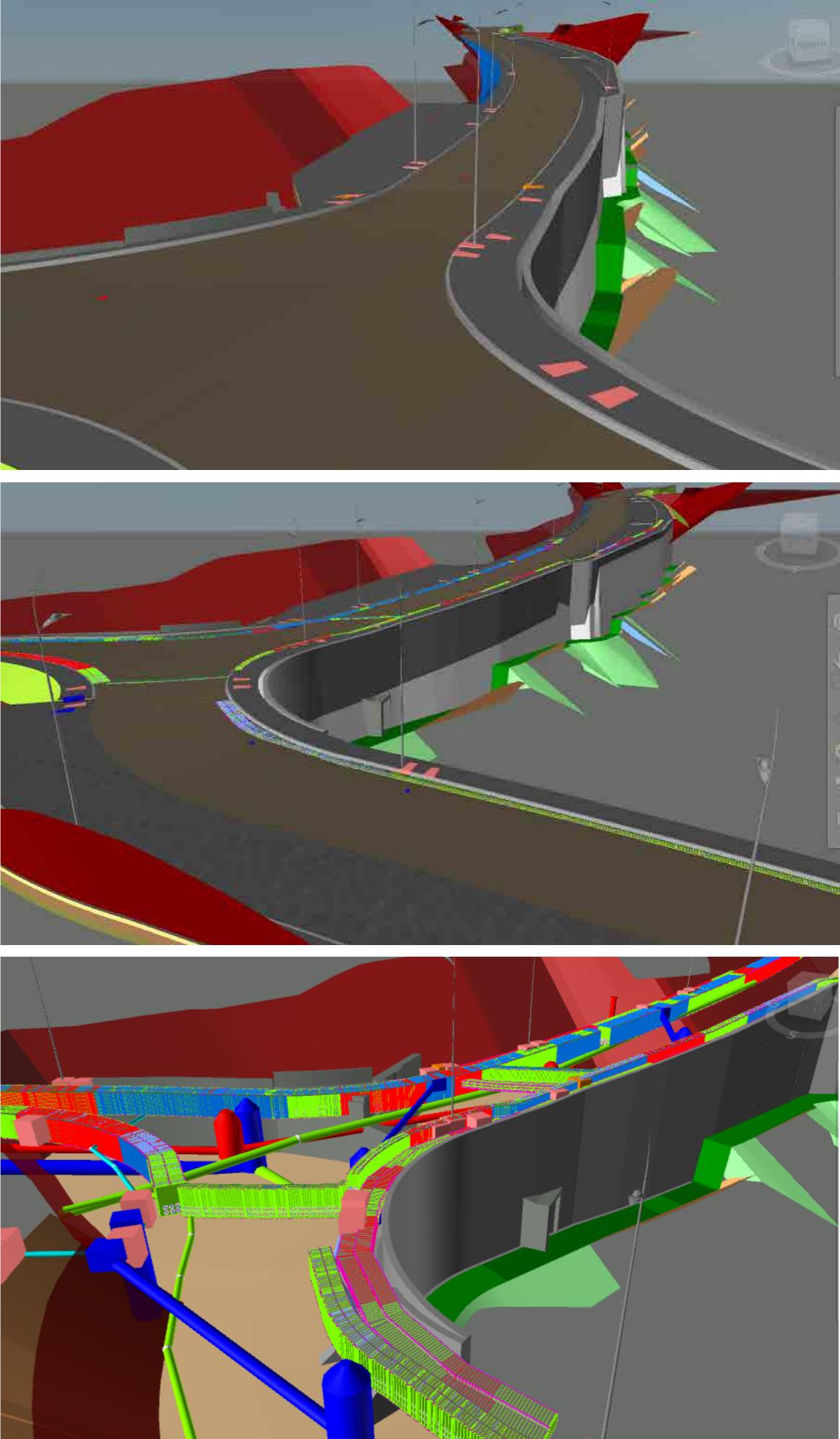
- Proyectos de Muros y Plataformas de edificios
- Proyectos de Urbanización
- Levantamientos topográficos
- Diseño y modelado 3D de sistemas viarios
- Integración de estructuras e instalaciones en modelos 3D
- Diseño de firmes y pavimentos
- Planificación e integración de Procesos constructivos

Proyectos de Muros y plataformas

- Implantaciones de edificios en laderas
- Optimización de faseados de procesos constructivos

Obra

- Dirección Técnica de Obra Civil
- Asistencias a la Dirección de Obra
- Ayudas a Licitaciones
- Revisión técnica de proyectos
- Informes periciales



AREA DE SOSTENIBILIDAD

VALLADARES INGENIERIA



CERTIFICACIONES DE SOSTENIBILIDAD

- BREEAM
- LEED
- WELL
- PASIVHAUS
- EARTHCHECK

OBRAS

- Dirección de Obra
- Dirección de Ejecución De Obra
- Asistencia técnica en obra
 - ✓ Apoyo a la Dirección Facultativa con un equipo multidisciplinar para dar respuesta a las necesidades de obra
 - ✓ Seguimiento y control de la ejecución de obra
- Técnico a pie de obra
 - ✓ Control de Costes, Cambios y reclamaciones
 - ✓ Seguimiento de objetivos: **Costes, planificación y calidad**
 - ✓ Seguimiento de tramitaciones de acometidas y suministros
 - ✓ Coordinación de documentación de obra. Planos Asbuilt
 - ✓ Postventa

ESTUDIOS

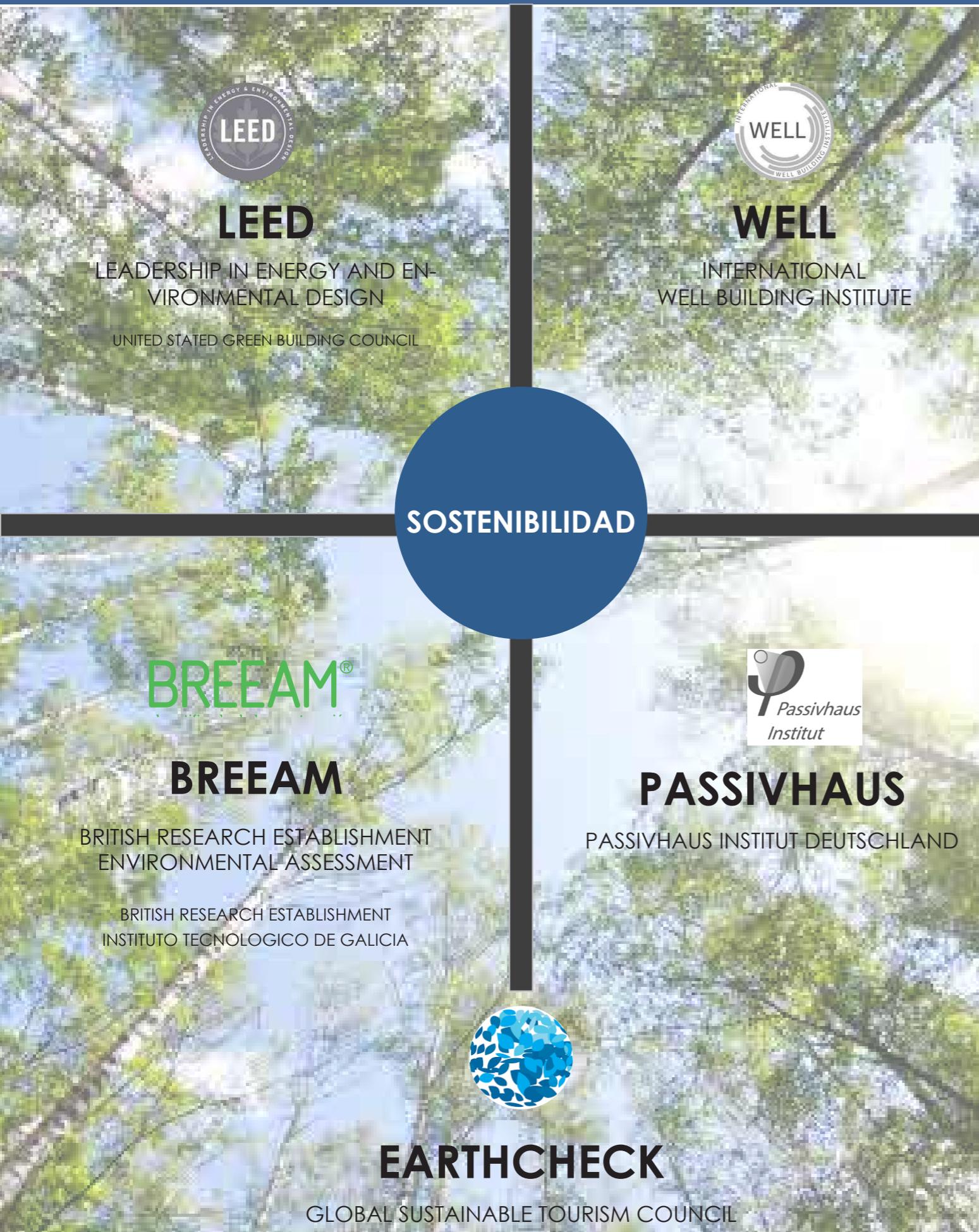
- Proyectos de implantación
- Tramitación de licencias
- Revisión de proyectos
- Eleboración de mediciones
- Estudios de Seguridad y Salud
- Estudios de Gestión de residuos
- Planes de Autoprotección



AREA DE SOSTENIBILIDAD

SERVICIOS GENERALES

CERTIFICACIONES SOSTENIBILIDAD



LEED

LEADERSHIP IN ENERGY AND ENVIRONMENTAL DESIGN

UNITED STATES GREEN BUILDING COUNCIL



WELL

INTERNATIONAL WELL BUILDING INSTITUTE



BREEAM

BRITISH RESEARCH ESTABLISHMENT
ENVIRONMENTAL ASSESSMENT

BRITISH RESEARCH ESTABLISHMENT
INSTITUTO TECNOLOGICO DE GALICIA



PASSIVHAUS

PASSIVHAUS INSTITUT DEUTSCHLAND



EARTHCHECK

GLOBAL SUSTAINABLE TOURISM COUNCIL

Valladares Ingeniería es una empresa especializada en los trabajos de **consultoría de sostenibilidad** con amplia experiencia en la asesoría y la obtención de las **certificaciones de sostenibilidad** más reconocidas internacionalmente.

BREEAM

Valladares Ingeniería es organización autorizada por **BREEAM España**, reconocida por el sello para realizar, a través de sus asesores licenciados, procesos de consultoría y auditoría desde la fase de proyecto hasta ejecución y posterior mantenimiento según el método BREEAM

Personal cualificado como **Asesor BREEAM** licenciado en

- BREEAM ES Nueva Construcción
- BREEAM ES Vivienda
- BREEAM ES En Uso

BREEAM® ES



LEED

Valladares Ingeniería es miembro del USGBC (United States Green Building Council).

Personal acreditado como **LEED AP™**



WELL

Valladares Ingeniería cuenta con profesionales acreditados **WELL AP™**.

La marca registrada **WELL AP™** se usa con permiso del International WELL Building Institute™

PASSIVHAUS

Valladares Ingeniería cuenta con profesionales acreditados **CERTIFIED PASSIVE HOUSE DESIGNER**



EARTHCHECK

Valladares Ingeniería cuenta con profesionales acreditados **EARTHCHECK DESIGN ACCREDITED PROFESSIONAL**

LEED

El sistema de certificación de edificios sostenibles LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), es desarrollado por el USGBC (United States Green Building Council), como un sistema estándar internacional, voluntario, basado en el consenso y en los criterios del mercado, para identificar y medir las estrategias implementadas en edificios sostenibles y de alta eficiencia.

El organismo certificador es el GBCI (Green Business Certification Inc).

SISTEMA DE CALIFICACIÓN

LEED ha establecido diferentes sistemas de calificación denominados Rating Systems



El sistema de calificación (LEED rating system) planteado para el proyecto es:

Building Design and Construction: NEW CONSTRUCTION

NIVEL DE CALIFICACIÓN

El nivel de calificación que el proyecto recibirá dependerá del número de puntos obtenido por el proyecto. La certificación cuenta con diferentes niveles de calificación en función de la puntuación que se obtiene en los diferentes créditos.

El objetivo planteado por la propiedad para el proyecto es:

Calificación GOLD, comprendida entre 60 y 79 puntos.



BREEAM

BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology), es un método de evaluación y certificación de la sostenibilidad de la edificación.

BREEAM ha sido adaptado a la normativa y práctica constructiva de España por el Instituto Tecnológico de Galicia. BREEAM.ES

Por tanto BREEAM se corresponde con un conjunto de herramientas y procedimientos encaminados a medir, evaluar y ponderar los niveles de sostenibilidad de un edificio, tanto en fase de diseño como en fase de construcción.

BREEAM® ES

NIVEL DE CALIFICACIÓN

El nivel de calificación que el proyecto recibirá dependerá de porcentaje obtenido por el proyecto. La certificación cuenta con diferentes niveles de calificación en función de la puntuación que se obtiene en los diferentes créditos.

30% Aprobado	★
45% Bueno	★★
55% Muy bueno	★★★
70% Excelente	★★★★
85% Excepcional	★★★★★



EATHCHECK

EarthCheck es la organización líder mundial en consultoría, benchmarking científico y certificación para la **industria de viajes y turismo**.

Desde 1987, han contribuido a ayudar a empresas, comunidades y gobiernos a crear destinos turísticos limpios, seguros, prósperos y saludables para visitar, vivir, trabajar y divertirse.

Sabemos que lo que es bueno para el planeta, también es bueno para los negocios.

El Estándar de Planificación y Diseño de Edificios (BPDS), brinda herramientas e indicadores utilizados para la evaluación y certificación; sirve de guia a diseñadores, arquitectos y operadores durante la fase de planificación y diseño de edificios sostenibles.



EARTHCHECK

NIVEL DE CALIFICACIÓN

El nivel de calificación dependerá del porcentaje obtenido por el proyecto. La certificación cuenta con diferentes niveles de calificación en función de la puntuación que se obtiene en los diferentes créditos.



CERTIFICACIÓN WELL

International WELL Building Institute™ (IWBI™)

Es un estándar de bienestar . Proporciona un modelo de diseño y construcción para integrar las características de la salud humana en al ambiente construido.

EL objetivo de la certificación es “Mejorar la salud y el bienestar de las personas en los edificios y comunidades de personas, mediante las mejores prácticas en construcción y diseño, creando experiencias positivas para los usuarios”

La calificación WELL debe ser **recertificada cada tres años** para asegurar que el proyecto mantiene el mismo alto nivel de diseño, mantenimiento y operaciones a lo largo del tiempo.

WELL Certification Levels

Bronze



40 puntos

Silver



50 puntos

Gold



60 puntos

Platinum

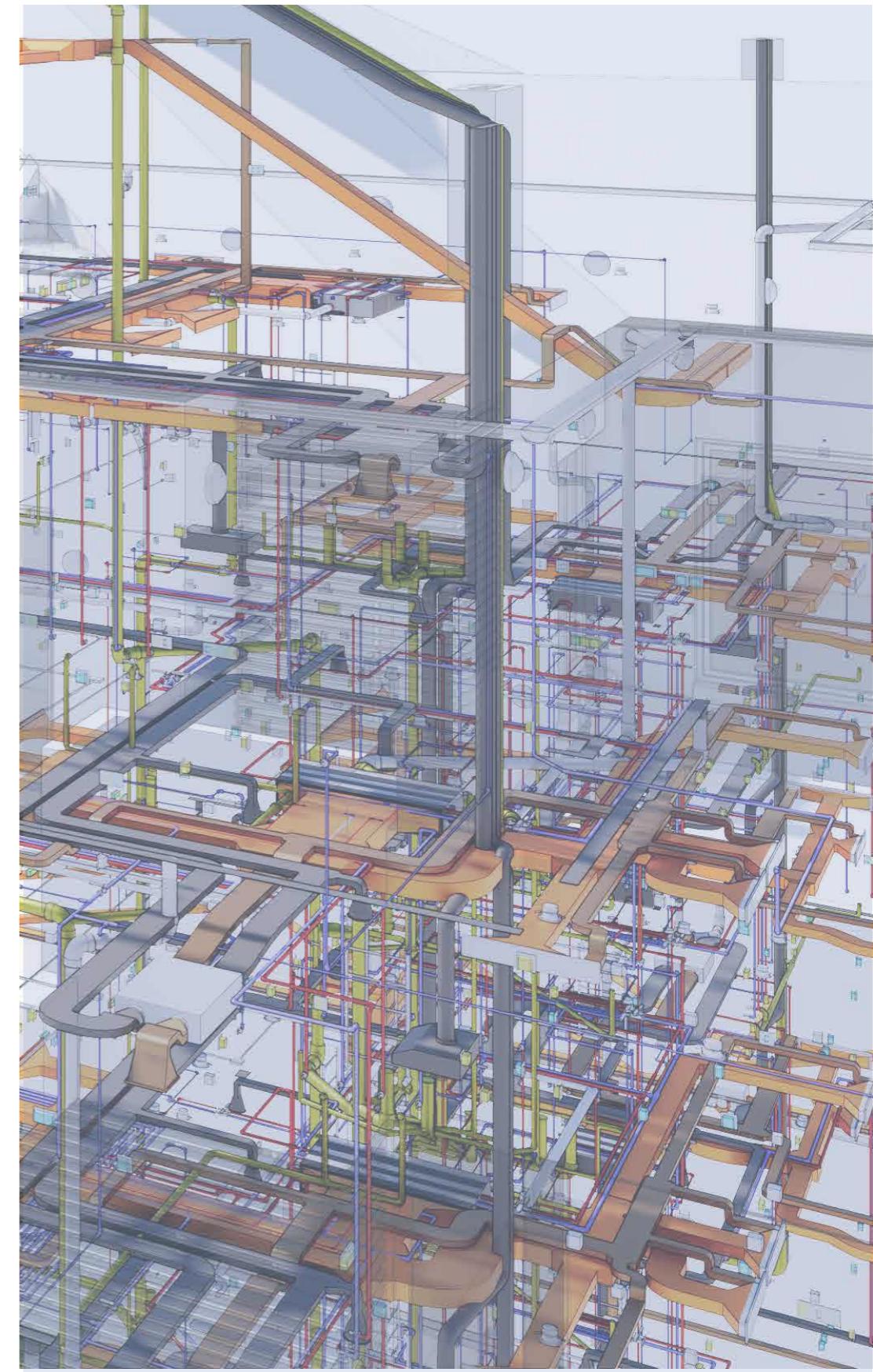
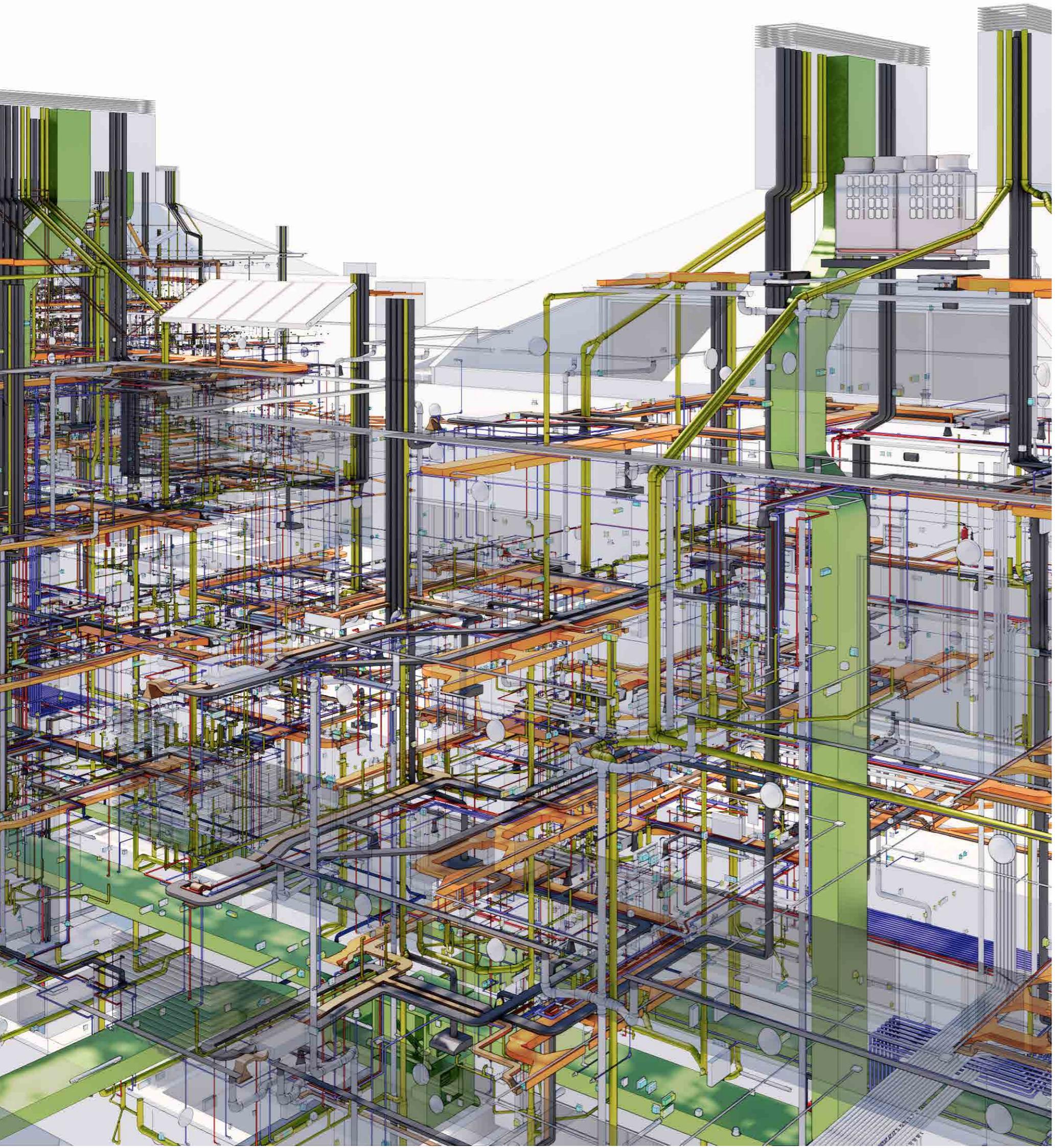


80 puntos



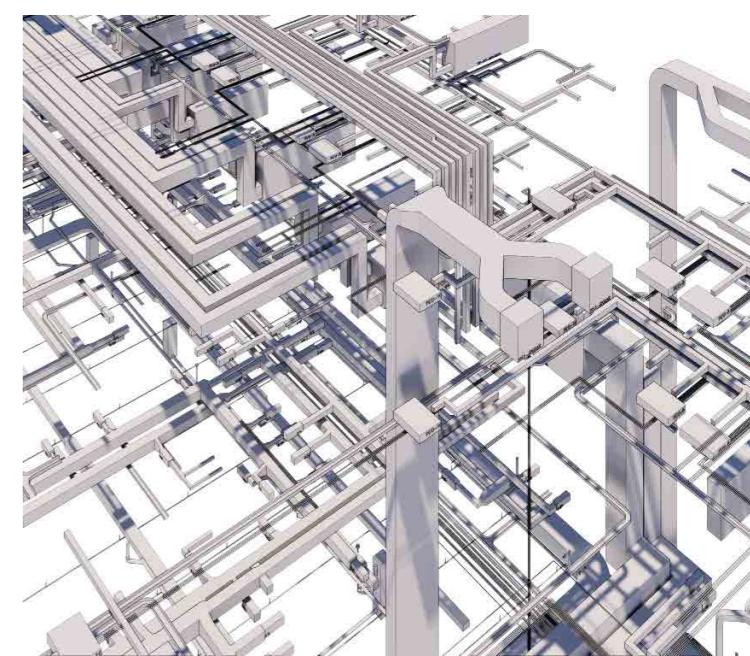
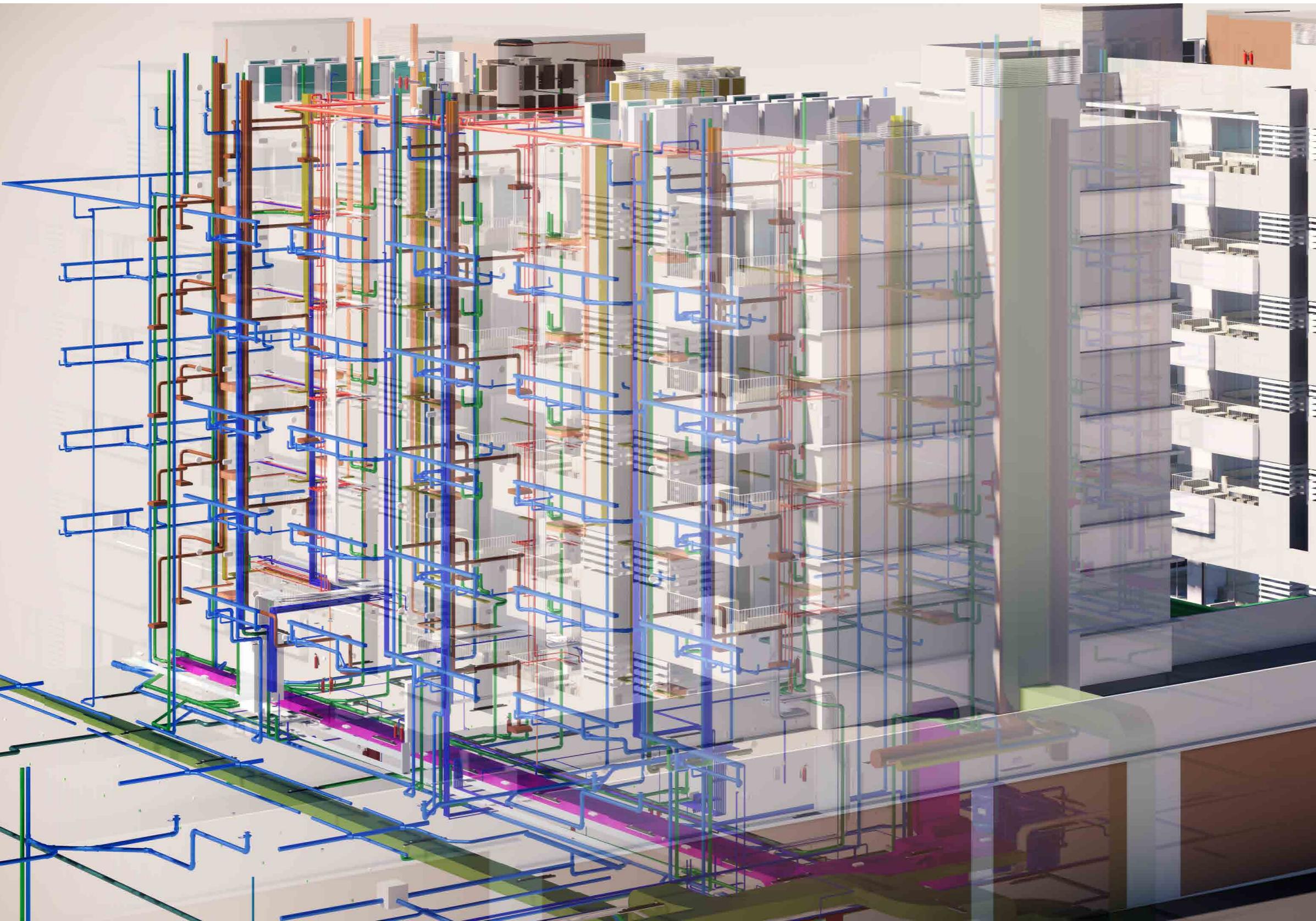
PROYECTOS BIM

VALLADARES INGENIERIA

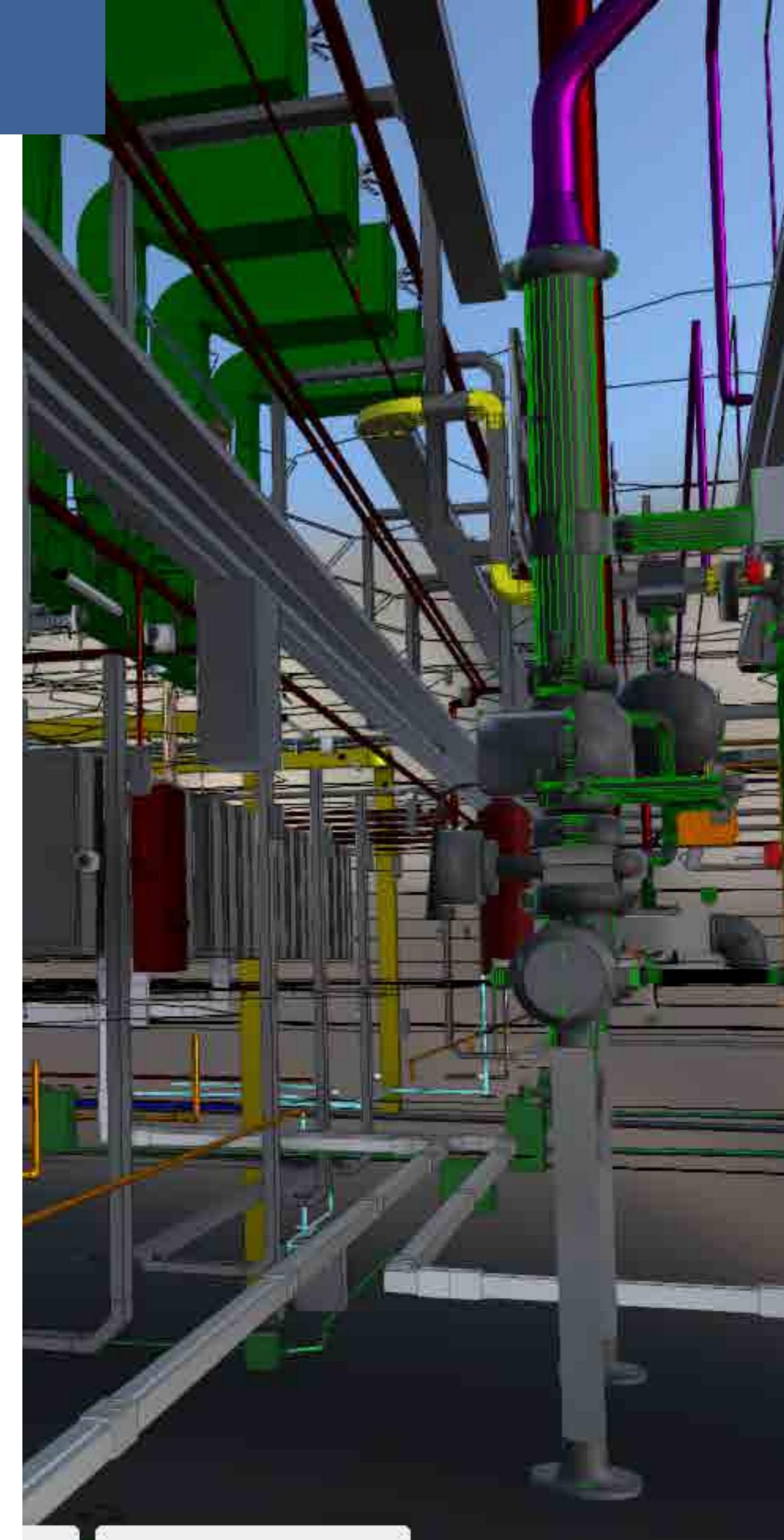
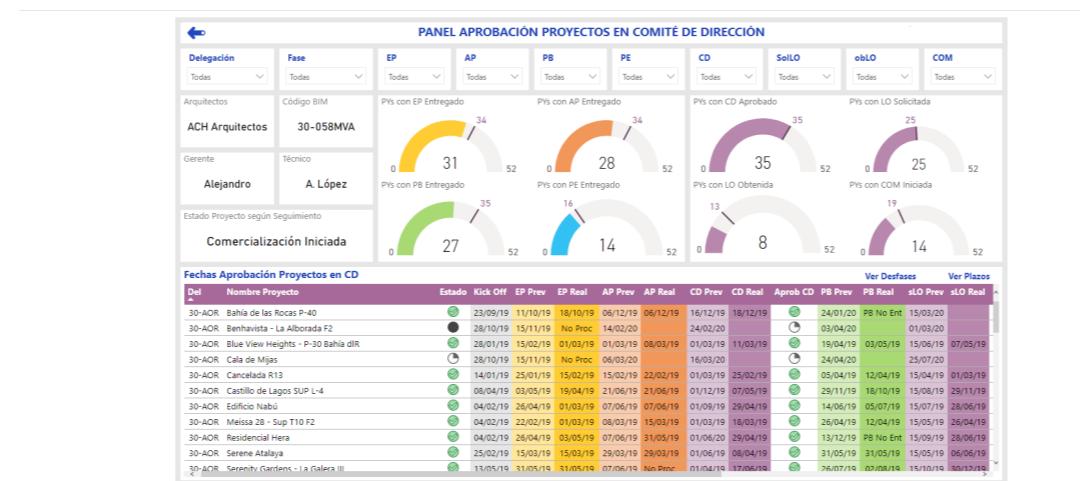


La ingeniería de edificación presenta una gran complejidad de integración en proyectos, ya que debe resolver al mismo tiempo cálculo, diseño y coordinación de la arquitectura y las estructuras e instalaciones

Valladares Ingeniería ha adoptado los procesos **BIM** para superar estas dificultades y **ofrecer soluciones integradoras** a sus clientes; el trabajo con modelos tridimensionales de las estructuras y los distintos sistemas de instalaciones nos permite la resolución de incoherencias que de otro modo suponían un esfuerzo en la puesta en obra, traducido frecuentemente en aumento de costes y plazos.



Los modelos BIM son las **bases de datos** sobre las que se organizan los proyectos, de forma que la documentación que de ellos se extrae siempre está actualizada y no caben las duplicidades. El trabajo colaborativo con los distintos despachos técnicos que participan en el desarrollo de los proyectos, basado en los BEP (Bim Execution Plan), sistematiza el reconocimiento y resolución de conflictos. Los modelos resultantes de estos procesos no sólo sirven para documentar los Proyectos de Ejecución sino además constituyen un estudio o pre-construcción de la puesta en obra, así como la base de trabajo para los As-built y la explotación a futuro de los edificios.





OBRAS DESTACADAS

Edificios en los que Valladares Ingeniería ha participado

HOTELES



**HOTEL C/ GRAN VIA 43 -
JACOMETREZO 4 - 6 - 8**

Propiedad
ALLIANCE INVERSIONES 2014

Trabajos realizados :

- Peritación Estructural
- Proyecto de Estructuras
- Dirección de Obra de Estructuras



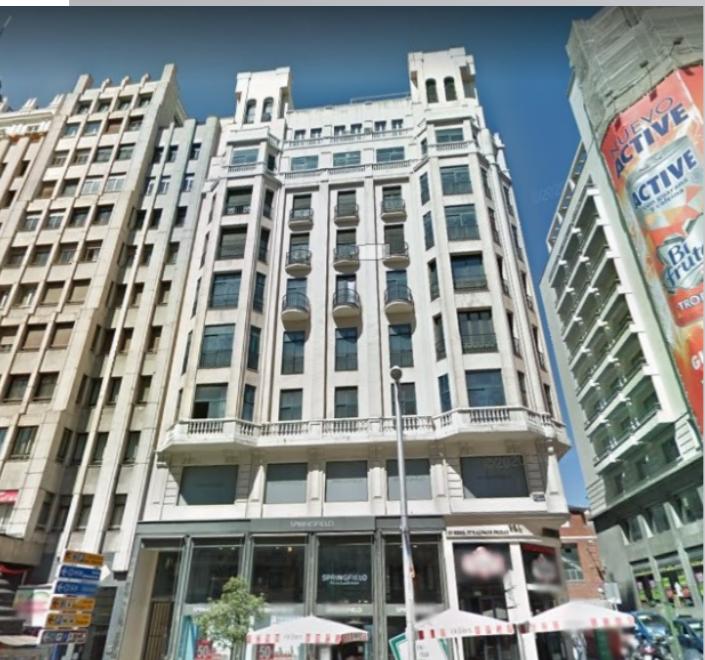
HOTEL VINCCI GRAN VIA 66

Propiedad
VINCCI

Estudio de Arquitectura
Alvarez Sala

Trabajos realizados :

- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Instalaciones
- Dirección Técnica de la Actividad
- A.Técnica de Instalaciones



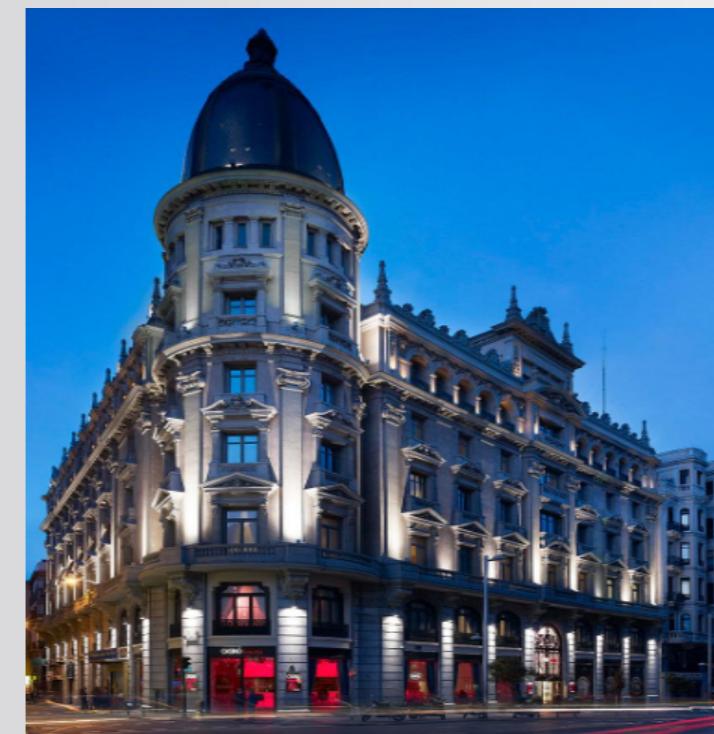
HOTEL GRAN VIA 76

Propiedad
BICON CAPITAL

Estudio de Arquitectura
Grupo Plan Design Estudio

Trabajos en Desarrollo:

- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Instalaciones
- Dirección de Obra de Instalaciones
- Legalización de las Instalaciones



CASINO GRAN VIA 24

Propiedad
CASINO COMAR MADRID

Estudio de Arquitectura

TOUZA Arquitectos

Trabajos realizados :

- Peritación Estructural
- Proyecto de Estructuras
- A. Técnica de Estructuras

HOTELES



HOTEL C/ CALERUEGA 67

Propiedad
INTERPARIS

Estudio de Arquitectura

Martín de Lucio Arquitectos

Trabajos realizados :

- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Instalaciones



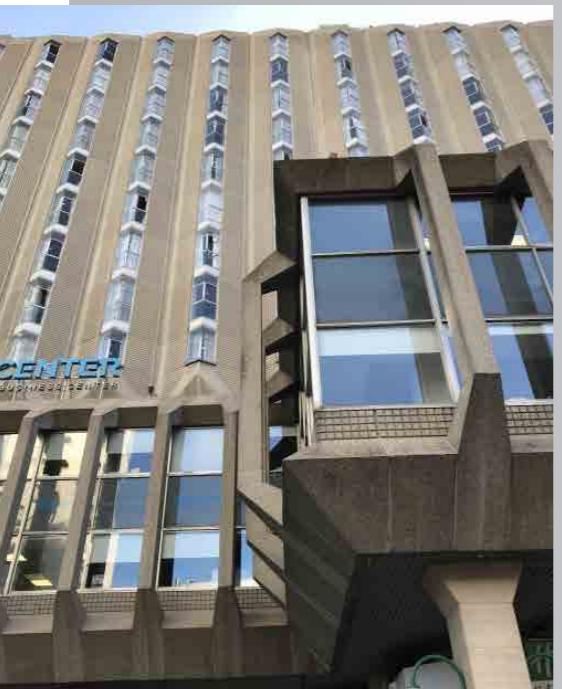
HOTEL SOHO EN MALAGA

Propiedad
NORAY INVERSIONES EMPRESARIALES

Estudio de Arquitectura
Oscar Agudo Ruiz

Trabajos realizados :

- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Instalaciones
- A. Técnica de Estructuras
- A.Técnica de Instalaciones
- Certificación BREEAM N.C



REFORMA HOTEL HOLIDAY INN -MADRID

Propiedad
HOLIDAY INN

Estudio de Arquitectura
Antonio Ruiz Barbaín

Trabajos realizados :

- Peritación Estructural
- Proyecto de Estructuras
- A. Técnica de Estructuras



HOTEL VINCCI C/ PRADO 18

Propiedad
VINCCI HOTELES

Cliente

Acciona Infraestructuras

Trabajos realizados :

- Proyecto de Estructuras
- A. Técnica de Estructuras

HOTELES



**HOTEL VP PLAZA DE ESPAÑA,
MADRID**

Propiedad
VP HOTELES

Estudio de Arquitectura
B720 ARQUITECTOS

Trabajos realizados:

- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Instalaciones
- A. Técnica de Estructuras
- D. Obra de Instalaciones
- Ingeniería LEED Oro v3



HOTEL SELOMAR, BENIDORM

Estudio de Arquitectura
SERTA ARQUITECTOS

Trabajos realizados:

- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Instalaciones
- A. Técnica de Estructuras
- A. Técnica de Instalaciones



**HOTEL IBEROSTAR H1 EAGLE,
ARUBA**

Propiedad
IBEROSTAR

Estudio de Arquitectura
**QUIRARTE ARQUITECTURA Y
DISEÑO**

Trabajos realizados:

- Proyecto de Estructuras
- A. Técnica de Estructuras



**HOTEL LLAUT PALACE,
PALMA DE MALLORCA**

Estudio de Arquitectura
SERTA ARQUITECTOS

Trabajos realizados:

- Proyecto de Estructuras
- A. Técnica de Estructuras

HOTELES



HOTEL GIRALDA CENTER

Propiedad
Inmobiliaria Osuna
Estudio de Arquitectura
Ambito Arquitectura

Trabajos realizados

- Proyecto de Instalaciones
- D. Obra de Instalaciones
- D. Ejecución Instalaciones
- Certificación LEED Oro v4



HOTEL MEZQUITA CENTER

Propiedad
Inmobiliaria Osuna
Estudio de Arquitectura
Castello Arquitectos

Trabajos realizados

- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Instalaciones
- A. Técnica de Estructuras
- D. Obra de Instalaciones
- D. Ejecución Instalaciones
- Certificación LEED Oro V4



HOTEL DON SOL EN TORREMOLINOS

Propiedad
NEXPROM SA
Estudio de Arquitectura
Broadway Malyan Spain

Trabajos realizados

- Peritación Estructural
- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Instalaciones
- A. Técnica de Estructuras
- A. Técnica de Instalaciones
- I.T.E



HOTEL TRYP LAS ALONDRA - MADRID

Propiedad
HOTELES & RESORTS
Estudio de Arquitectura
Arnaiz Arquitectos SLP

Trabajos realizados

- Peritación Estructural
- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Instalaciones

HOTELES



HOTELES LEONARDO

- Hotel Alua Hawaii Sta Antony en Islas Baleares
- Hotel Florida Spa en Fuengirola
- Hotel Palmanova Alua Bay - Palma de Mallorca
- Hotel NYX Madrid en Calle Aviador Zorita - Madrid

Trabajos realizados

- Auditoria Técnica del estado de mantenimiento de las instalaciones del Hotel
- Capex de actuación



STONEWEG SPAIN

- Hotel Palace de Muro en Mallorca
- Hotel La Niña en Tenerife
- Hotel Miguel Ángel en Madrid
- Hotel Don Carlos en Santa Eulalia en Ibiza
- Hotel Los Monteros en Marbella

Trabajos realizados

- Informe del estado actual de la estructura



HOTEL ROSEWOOD VILLA MAGNA EN MADRID

Propiedad
GRUPO ROSEWOOD

Estudio de Arquitectura
RAMÓN ARANA

Trabajos realizados

- Peritación Estructural
- Proyecto de Estructuras
- A. Técnica de Estructuras



HOTEL DON CARLOS EN MARBELLA

Propiedad

STONEWEG SPAIN

Estudio de Arquitectura
GCA Arquitectos Asociados

Trabajos realizados

- Peritación Estructural
- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Instalaciones

HOTELES



HOTEL VISTAHERMOSA - CADIZ

Propiedad
Acciona Inmobiliaria Estudio de Arquitectura
GCA Arquitectos Asociados

Trabajos realizados

- Expediente de Licencia
- Proyecto de Instalaciones



REFORMA DEL HOTEL MARRIOT PRINCESA PLAZA

Propiedad
Marriot
Estudio de Arquitectura
Grupo Plan Design Estudio

Trabajos realizados

- Informe Técnico del estado estructural y de las Instalaciones
- Expediente de Licencia
- Proyecto de Instalaciones



HOTEL EN CARABANCHEL

Propiedad
Momentum Reim
Estudio de Arquitectura
Patricia Martinez

Trabajos realizados

- Proyecto de Estructuras
- A. Técnica de Estructuras



HOTELES IBIS

- ROJO EN LAS TABLAS
- BARAJAS AEROPUERTO

Propiedad
IBIS
Estudio de Arquitectura
Javier Sanchez Blanco

Trabajos realizados

- Proyecto de Estructuras
- Expediente de Licencia
- Proyecto de Instalaciones
- A. Técnica de Instalaciones
- A. Técnica de Instalaciones

EDIFICIOS EN ALTURA



TORRE AUSTRALIS - MADRID

Propiedad
GRUPO IBOSA

Estudio de Arquitectura

MARTÍN DE LUCIO ARQUITECTOS



TORRE BOREALIS - MADRID

Propiedad
GRUPO IBOSA

Estudio de Arquitectura

MARTÍN DE LUCIO ARQUITECTOS



TORRE GINEBRA, POLAREA V Y VII EN MÉXICO

Propiedad
GRUPO LAR MÉXICO

Estudio de Arquitectura
GÓMEZ VÁZQUEZ INTERNACIONAL

Partner Mexico
Ing Roberto Stark



TORRE MADRID RIO

Propiedad
NEINOR

Estudio de Arquitectura
TOUZA ARQUITECTOS

EDIFICIOS EN ALTURA



**TORRE VIENA, POLAREA VI
MEXICO**

Propiedad
GRUPO LAR MÉXICO

Estudio de Arquitectura
GÓMEZ VÁZQUEZ INTERNACIONAL

Partner Mexico
Ing Roberto Stark



**TORRE LÓPEZ COTILLA
MEXICO**

Propiedad
GRUPO LAR MÉXICO

Estudio de Arquitectura
SERTA ARQUITECTOS

Partner Mexico
Ing Roberto Stark

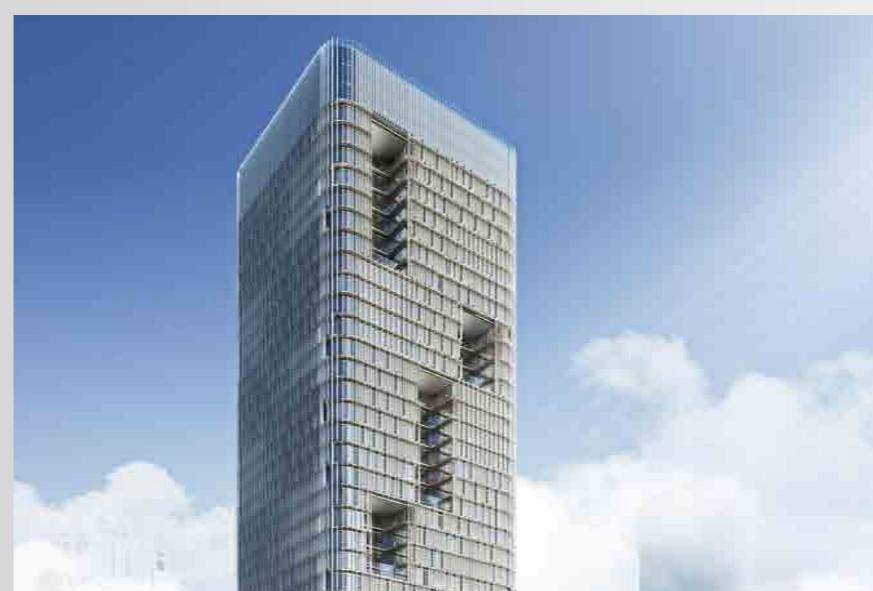


**TORRE BUDAPEST, POLAREA V
MEXICO**

Propiedad
GRUPO LAR MÉXICO

Estudio de Arquitectura
SERTA ARQUITECTOS

Partner Mexico
Ing Roberto Stark



**TORRE DE OFICINAS LUSAIL
DOHA, QATAR**

Propiedad
LUSAIL

Estudio de Arquitectura
ESTUDIO LAMELA

EDIFICIOS EN ALTURA



TORRES SKYLINE MADRID

Propiedad
STONEWEG LIVING
Estudio de
Arquitectura
TOUZA ARQUITECTOS



TORRE NODE ALCOBENDAS

Propiedad
MOMENTUM HOMES
Estudio de Arquitectura
MOMENTUM REIM
Patricia Martinez



EDIFICIO MENDEZ ALVARO NORTE 1

Propiedad
CULMIA DESARROLLOS INMOBILIARIOS
Estudio de Arquitectura
JUNQUERA Arquitectos

EDIFICIOS EN ALTURA



HOTEL VP PLAZA DE ESPAÑA,
MADRID

Propiedad
VP HOTELES
Estudio de Arquitectura
B720 ARQUITECTOS



MADNUM - CAMPUS
MENDEZ ALVARO - MADRID

Propiedad
INMOBILIARIA COLONIAL
Estudio de Arquitectura
ESTUDIO LAMELA SLP



TORRE MENDEZ ALVARO

Propiedad
INMOBILIARIA COLONIAL
Estudio de Arquitectura
ESTUDIO LAMELA SLP



VIVIENDAS PANORAMA
ISLA DE CHAMARTÍN - MADRID

Propiedad
GRUPO LAR
Estudio de Arquitectura
JUNQUERA ARQUITECTOS

EDIFICIOS DE OFICINAS



DISCOVERY BUILDING

Propiedad
INMOBILIARIA COLONIAL
Estudio de Arquitectura
LAMELA ARQUITECTOS

Trabajos realizados

- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Instalaciones
- A. Técnica de Estructuras
- D. Obra de Instalaciones
- Consultoría LEED Plantino V.3



SEDE IMDEA MATERIALES

Propiedad
FUNDACION IMDEA MATERIALES
Estudio de Arquitectura
MBA & ARQUITECTOS

Trabajos realizados

- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Instalaciones
- A. Técnica de Estructuras
- D. Obra de Instalaciones
- D. Ejecución de las Obras



EDIFICIO PERENNUS

Propiedad
CITRUS LIMITED S.L.
Estudio de Arquitectura
TOUZA ARQUITECTOS

Trabajos realizados

- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Instalaciones
- A. Técnica de Estructuras
- A. Técnica de Instalaciones
- Consultoría LEED ORO V.3



EDIFICIO OFICINAS CASTELLANA 278-280

Propiedad
METROVACESA
Estudio de Arquitectura
HANS ABATON

Trabajos realizados

- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Instalaciones
- D. Obra de Instalaciones
- Consultoría LEED ORO V.3

EDIFICIOS DE OFICINAS



OFICINAS ARROYO DEL SANTO

Propiedad
RADITECH

Estudio de Arquitectura
LAMELA ARQUITECTOS

Trabajos Realizados :

- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Instalaciones
- A. Técnica de Estructuras
- A. Técnica de Instalaciones



CTC IBERIA – Centro Técnico de Clientes de 3M

Propiedad
3M

Estudio de Arquitectura
TOUZA ARQUITECTOS

Trabajos Realizados :

- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Instalaciones
- A. Técnica de Estructuras
- A. Técnica de Instalaciones
- Ingeniería LEED ORO



PARQUE EMPRESARIAL AL-COBENDAS

Propiedad
MERLIN PROPERTIES

Estudio de Arquitectura
Espacio Arquitectura
Alvaro Arapiles

Trabajos Realizados :

- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Instalaciones
- A. Técnica de Estructuras
- A. Técnica de Instalaciones
- Técnico a pie de Obra



EDIFICIO OFICINAS CAMPUS MENDEZ ALVARO I

Propiedad
INMOBILIARIA COLONIAL

Estudio de Arquitectura
LAMELA Arquitectos

Trabajos Realizados :

- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Instalaciones
- A. Técnica de Estructuras
- D. Obra de Instalaciones
- Consultoría LEED ORO v4

EDIFICIOS DE OFICINAS



CAMPUS AIRBUS GETAFE

Propiedad
AIRBUS DEFENCE & SPACE

Estudio de Arquitectura
LAMELA ARQUITECTOS

Trabajos Realizados

- Proyecto de Estructuras
- A. Técnica de Estructuras
- Asesoramiento Certificación LEED



ARCHIVO HISTORICO BANCO SANTANDER

Propiedad
BANCO SANTANDER

Estudio de Arquitectura
SERTA ARQUITECTOS

Trabajos Realizados

- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Instalaciones
- A. Técnica de Estructuras
- D. de Obra de Instalaciones
- D. de Ejecución



EDIFICIO OFICINAS JOSEFA VALCARCEL 40B

Propiedad
METROVACESA

Estudio de Arquitectura
Francisco Mangado

Trabajos Realizados

- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Instalaciones
- D. de Obra de Instalaciones
- Técnico a pie de obra
- Certificación LEED Platino v.3



INSTITUTO IMDEA SOFTWARE

Propiedad
INSTITUTO IMDEA SOFTWARE

Estudio de Arquitectura
LAMELA ARQUITECTOS

Trabajos Realizados

- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Instalaciones
- A. Técnica de Estructuras
- A. Técnica de Instalaciones

EDIFICIO DE OFICINAS



EDIFICIO OFICINAS C/ AMADOR DE LOS RIOS 5 - MADRID

Propiedad
PRIMEWORK PROPERTIES

Estudio de Arquitectura
Estudio Lamela

Trabajos realizados :

- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Instalaciones
- A. Técnica de Estructuras
- A.Técnica de Instalaciones
- Certificación LEED ORO



EDIFICIO OFICINAS AVDA POBLADOS 7 - MADRID

Propiedad
ARIMA

Estudio de Arquitectura
Estudio Lamela

Trabajos realizados :

- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Instalaciones
- A. Técnica de Estructuras
- A.Técnica de Instalaciones
- Ingenieria WELL v2 Core
- Ingenieria LEED



OFICINAS C/ LA GRANJA 72 EN ALCOBENDAS

Propiedad
COGESA

Estudio de Arquitectura
Irevall Arquitectos

Trabajos realizados :

- Proyecto de Estructuras
- A. Técnica de Estructuras
- Dirección de Ejecución
- Certificación BREEAM N.C Muy Bueno



OFICINAS JUZGADOS DE TORREJON DE ARDOZ

Propiedad
Comunidad Autonoma Madrid

Estudio de Arquitectura
Enrique Bardají Arquitectos

- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Instalaciones
- A. Técnica de Estructuras
- A. Técnica de Instalaciones
- Certificación BREEAM N.C Muy Bueno

EDIFICIO DE OFICINAS



EDIFICIO RENAULT
Parque Empresarial
Alcobendas
Propiedad
METROVACESA

Estudio de Arquitectura
Espacio Arquitectura

Alvaro Arapiles

Trabajos realizados

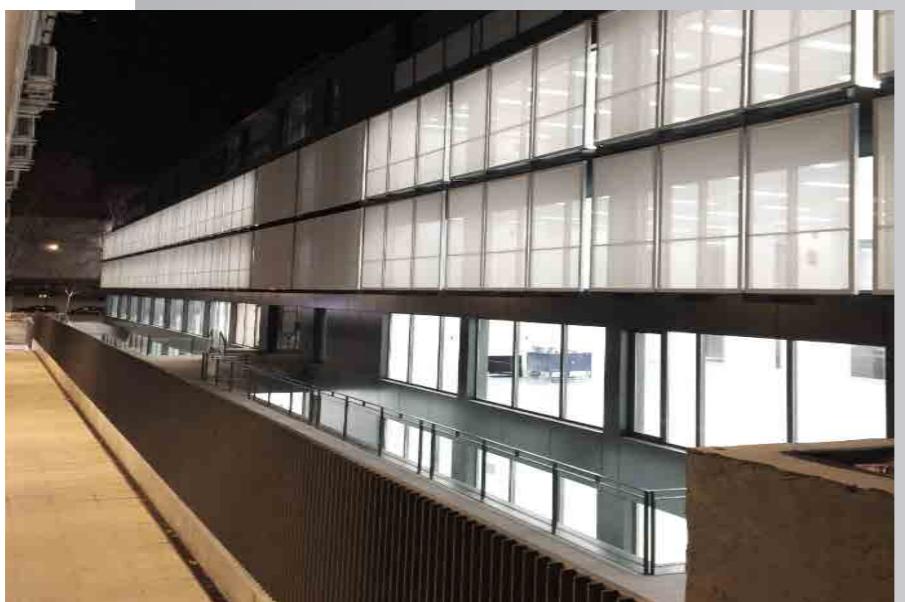
- Proyecto de Instalaciones
- Proyecto de actividades
- Dirección de Obra de Instalaciones
- Técnico a pie de Obra



EDIFICIO MANOTERAS 12

Propiedad
ONIX
Estudio de Arquitectura
B720 Arquitectos
Trabajos realizados

- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Instalaciones
- Proyecto de actividades
- A. Técnica de estructuras
- D. Obra de Instalaciones
- Ingeniería Certificación LEED Oro



EDIFICIO C/MANUEL DE FALLA
Estudio de Arquitectura
Allende Arquitectos

Trabajos realizados

- Peritacion Estructural
- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Instalaciones
- Proyecto de Actividades
- A. Tecnica de Estructuras
- A. Técnica de Instalaciones



LABORATORIOS SCAI e IE UAM
Propiedad

Fundacion Parque Científico De Madrid
Estudio de Arquitectura
AGUINAGA Y ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L

Alcance

- Proyecto de Ejecución de instalaciones
- A. Técnica de Instalaciones

HOSPITALES /RESIDENCIA

CIUDAD DE LA SALUD, PANAMA



Estudio de Arquitectura
TASH
Taller de Arquitectura Sánchez Horneros

Superficie

- **Sobre rasante: 219.000 m²**

Constructora

- **FCC**

Alcance

- Proyecto Fast track
- 8 técnicos en oficina técnica de obra de FCC
- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Instalaciones

HOSPITAL ALTO HOSPICIO CHILE



Propiedad
Servicio de Salud Iquique

Estudio de Arquitectura

E. Bardaji & Asociados

Alcance

- Proyecto de Ejecución de estructuras
- Proyecto de Ejecución de Instalaciones

REFORMA INTEGRAL CLÍNICA COREYSA EN CIUDAD REAL



Propiedad
Capiro

Estudio de Arquitectura

Enero Arquitectura

Superficie

11.440 m²

Alcance

- Proyecto de Refuerzo Estructural
- Proyecto de Ejecución de Instalaciones
- Dirección de obra de instalaciones

RESIDENCIA EL DESPERTAR PARA PERSONAS CON PARALISIS CEREBRAL



Propiedad
Fundación Esther Koplowitz

Estudio de Arquitectura

Hans Abaton

Superficie

2.350 m²

Alcance

- Proyecto de Ejecución de Estructuras
- Proyecto de Ejecución de Instalaciones
- Dirección de Ejecución

RESIDENCIA DE MAYORES

CENTRO DE DÍA Y RESIDENCIA FUNDACIÓN DOWN MADRID– TRES OLIVOS



Propiedad

Fundación Síndrome de Down

Estudio de Arquitectura

Ignacio Romero

Superficie

11.300 m²

Alcance

- Proyecto de Actividad
- Proyecto de Ejecución de Estructuras
- Proyecto de Ejecución de Instalaciones
- Dirección de ejecución
- Asistencia Técnica de Estructuras
- Asistencia Técnica de Instalaciones

CENTRO DE ATENCIÓN PARA MAYORES CIUDAD SANTO DOMINGO. ALGETE, MADRID



Propiedad
RIOFISA

Estudio de Arquitectura
SERTA Arquitectos

Superficie

24.900 m²

Alcance

- Proyecto de Actividad
- Proyecto de Ejecución de Estructuras
- Proyecto de Ejecución de Instalaciones
- Dirección de Instalaciones
- Asistencia Técnica de Estructuras

RESIDENCIA PARA MAYORES MONTEPARIS



Propiedad

Inversiones Tirema

Estudio de Arquitectura

José Ángel Medina Murua
Ignacio de Rojas Sánchez

Superficie

11.000 m²

Alcance

- Proyecto de Actividad
- Proyecto de Ejecución de Estructuras
- Proyecto de Ejecución de Instalaciones
- Dirección de ejecución
- Asistencia Técnica de Estructuras
- Asistencia Técnica de Instalaciones
- Puesta en marcha de las Instalaciones

RESIDENCIAS DE MAYORES BALLESO EN BILBAO Y SEVILLA



Propiedad
Ballesol

Estudio de Arquitectura
L-Studio

Superficie

Bilbao_6.300 m²

Sevilla_7.900m²

Alcance

- Proyecto de Actividad
- Proyecto de Ejecución de Estructuras
- Proyecto de Ejecución de Instalaciones
- Asistencia Técnica de Estructuras
- Asistencia Técnica de Instalaciones

RESIDENCIA DE ESTUDIANTES

RESIDENCIA DE ESTUDIANTES EN BARCELONA



Propiedad
VALEO GROUPE
Estudio de Arquitectura
UNEN servicios para la Arquitectura
Superficie
• **Sobre rasante: 15.300 m²**
• **Bajo rasante: 6.500 m²**
Alcance
- Expediente de Verificación de la Actividad
- Proyectos de estructuras
- Proyectos de instalaciones.
- Dirección de Obra de estructuras
- Dirección de Obra de Instalaciones
- Dirección de Ejecución de Instalaciones

RESIDENCIA DE ESTUDIANTES EN SEVILLA



Propiedad
VStudent Aulis, F.C.R
Estudio de Arquitectura
TOUZA Arquitectos
Superficie
23.840,55 m²
Alcance
- Proyecto de Ejecución de Estructuras
- Proyecto de Ejecución de Instalaciones
- Expediente de Verificación de la Actividad

RESIDENCIA DE ESTUDIANTES ISLA DE LA CARTUJA



Propiedad
Montebalito
Estudio de Arquitectura
SERTA Arquitectos
Superficie
6.700 m²
Alcance
- Proyectos de ejecución de estructuras
- Asistencia Técnica de estructuras

RESIDENCIA DE ESTUDIANTES EN VALENCIA



Propiedad
AMRO
Estudio de Arquitectura
SERTA Arquitectos
Superficie
5.975,32 m²
Alcance
- Proyectos de ejecución de estructuras
- Asistencia Técnica de estructuras

FLEX LIVING HOTELEROS - RESIDENCIA DE ESTUDIANTES

FLEX LIVING HOTELERO EN VALDEBEBAS



Propiedad
MOMENTUM REAL STATE

Estudio de Arquitectura
MOMENTUM Arquitectura

Superficie

- **Sobre rasante: 20.974 m²**
- **Bajo rasante: 10.288 m²**

Alcance

- Proyecto de estructuras
- A. Técnica de Estructuras
- Certificación BREEAM

FLEX LIVING HOTELERO EN SAN SEBASTIAN DE LOS REYES



Propiedad
MOMENTUM REAL STATE

Estudio de Arquitectura
MOMENTUM Arquitectura

Superficie

- **Sobre rasante: 46.008 m²**
- **Bajo rasante: 22.515 m²**

Alcance

- Proyecto de estructuras
- A. Técnica de Estructuras
- Certificación BREEAM

FLEX LIVING HOTELERO EN RIVAS



Propiedad
MOMENTUM REAL STATE

Estudio de Arquitectura
IDEALAR SOLUCIONES

Superficie

- **Sobre rasante: 36.791 m²**
- **Bajo rasante: 15.492 m²**

Alcance

- Proyecto de estructuras
- A. Técnica de Estructuras
- Certificación BREEAM

RESIDENCIAS EN FUENCARRAL



Propiedad
STONESHIELD CAPITAL

Estudio de Arquitectura
TOUZA Arquitectos

Residencias

- | | |
|------------------------|------------------|
| c/ Manuel Tovar 14 | c/ Salcedo 7 y 9 |
| c/ Xaudaro 7 | c/ Xaudaro 20 |
| c/ Xaudaro 13 | c/ Fco Sancha 6 |
| c/ Francisco Sancha 10 | |

Alcance

- Proyecto de actividades
- Proyecto de ejecución de estructuras
- Proyecto de ejecución de instalaciones

RESIDENCIA DE ESTUDIANTES

RESIDENCIA DE ESTUDIANTES EN PAMPLONA



Propiedad
AMRO

Estudio de Arquitectura
Serta Arquitectos y OFS Sociedad Cooperativa

Superficie

- Sobre rasante: **15.300 m²**

Alcance

- Proyectos de estructuras
- Asistencia Técnica de Estructuras

RESIDENCIA DE ESTUDIANTES EN SALAMANCA



Propiedad
IMPAR CAPITAL

Estudio de Arquitectura
Grupo Impar

Superficie

Sobre Rasante: **3.645 m²**
Bajo Rasante: **1.434 m²**

Alcance

- Informe Peritación Estructural
- Proyecto de Ejecución de Estructuras
- Proyecto de Ejecución de Instalaciones
- A. Técnica de Estructuras
- A. Técnica de Instalaciones

RESIDENCIA DE ESTUDIANTES EN VALLECAS



Propiedad
Be2gether Management

Estudio de Arquitectura
Broadway Malyan

Alcance

- Expediente de Verificación de la Actividad
- Proyecto de estructuras
- Proyecto de instalaciones

RESIDENCIA DE ESTUDIANTES EN FUENCARRAL, MADRID



Propiedad
Be2gether Management

Estudio de Arquitectura
Broadway Malyan

Alcance

- Expediente de Verificación de la Actividad
- Proyecto de estructuras
- Proyecto de instalaciones

CENTROS DEPORTIVOS Y CENTROS EDUCATIVOS



GO FIT CAMPOGRANDE, LISBOA

Propiedad

IHS CENTRO DEPORTIVO CAMPO GRANDE, S.A.

Estudio de Arquitectura

NAOS 04 ARQUITECTOS S.L.P.

Año

2014/2016

Superficie

7.300 m²

Proyecto de Ejecución de Estructuras

Proyecto de Ejecución de Instalaciones

Asistencia Técnica a la Dirección Facultativa
durante la ejecución de Instalaciones



GO FIT COLEGIO SAN VIATOR

Propiedad

INGESPORT, SPORT, HEALTH & SPA CONSULTING

Estudio de Arquitectura

CARRO ARQUITECTOS

Año

2014/2016

Superficie

8.642 m²

Proyecto de Ejecución de Estructuras

Proyecto de Ejecución de Instalaciones

Asistencia Técnica a la Dirección Facultativa
durante la ejecución de Estructuras

Asistencia Técnica a la Dirección Facultativa
durante la ejecución de Instalaciones

CENTROS DEPORTIVOS Y CENTROS EDUCATIVOS



GO FIT VALLEHERMOSO, MADRID

Propiedad
INGESPORT

Estudio de Arquitectura
ALVAREZ MARTÍNEZ MARUGÁN

Año
2011/2014
Superficie
26.724 m²

Proyecto de Ejecución de Estructuras
Proyecto de Ejecución de Instalaciones
Asistencia Técnica a la Dirección Facultativa durante la ejecución de Estructuras
Asistencia Técnica a la Dirección Facultativa durante la ejecución de Instalaciones



GO FIT PEÑAGRANDE, MADRID

Propiedad
IHS CENTRO DESPORTIVO CAMPO GRANDE, S.A.

Estudio de Arquitectura
Taller de Ideas. Arq. Asociados / Naos 04 Arquitectos S.L.P
Año
2016/2017
Superficie
7.282 m²

Proyecto de Ejecución de Estructuras
Proyecto de Ejecución de Instalaciones
Asistencia Técnica a la Dirección Facultativa durante la ejecución de Estructuras

CENTROS DEPORTIVOS Y CENTROS EDUCATIVOS



CLUB DE TENIS ARAVACA

Propiedad

DAVID LLOYD LEISURE

Estudio de Arquitectura

NAOS 04 ARQUITECTOS S.L.P.

Año

2014/2016

Superficie

7.000 m²

**Proyecto de Ejecución de Instalaciones
Asistencia Técnica a la Dirección Facultativa
durante la ejecución de Instalaciones**



CENTRO DEPORTIVO VIDING ALCANTARA

Propiedad

VIDING

Estudio de Arquitectura

ALFONSO AZQUETA SANTIAGO

Año

2015/en ejecución

Superficie

11.800 m²

**Proyecto de Actividad
Proyecto de Ejecución de Estructuras
Proyecto de Ejecución de Instalaciones
Dirección Técnica de la Actividad
Asistencia Técnica a la Dirección Facultativa
de Estructuras e Instalaciones**

CENTROS DEPORTIVOS Y CENTROS EDUCATIVOS



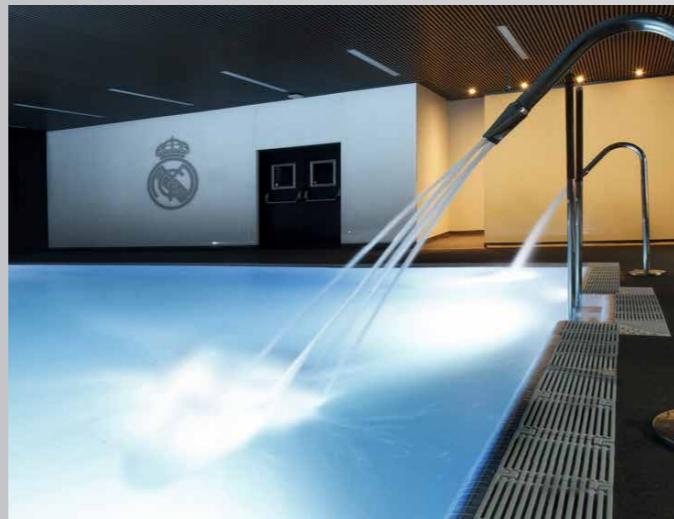
EDIFICIOS AUXILIARES DE NUEVA SEDE LA VELA DE BBVA EN MADRID

Propiedad
BBVA

Estudio de Arquitectura
ARQUETIPO ARQUITECTOS ASOCIADOS

Año
2013/2015
Superficie
11.000 m²

Proyecto de Actividad
Proyecto de Instalaciones (con BIM – LOD-300)
Asistencia Técnica durante Ejecución de Instalaciones
Asesoramiento en obtención de sello LEED



RESIDENCIA PARA EL PRIMER EQUIPO Y LA CANTERA DEL REAL MADRID

Propiedad
REAL MADRID C.F.

Estudio de Arquitectura
ESTUDIO LAMELA

Año
2013
Superficie
16.000 m²

Proyecto de Ejecución de Estructuras
Asistencia técnica durante la ejecución de Estructuras

CENTROS DEPORTIVOS Y CENTROS EDUCATIVOS



REFORMA GIMNASIO VIRGIN ACTIVE EN C/ CAPITÁN HAYA – MADRID

Propiedad
VIRGIN ACTIVE ESPAÑA S.A.U.

Estudio de Arquitectura
BROADWAY MALYAN ESPAÑA

Año
2010/2012
Superficie
1.870 m²

Proyecto de Actividad
Informe de Peritación de Estructuras
Proyecto de Ejecución de Estructuras
Proyecto de Ejecución de Instalaciones
Asistencia Técnica a obra de Estructuras
Dirección de Instalaciones
Plan de Autoprotección



PABELLÓN Y CENTRO DEPORTIVO PANDO AISIA EN PORTUGALETE – VIZCAYA

Propiedad
AYUNTAMIENTO DE PORTUGALETE

Estudio de Arquitectura
FERNANDO ANDRÉS ARQUITECTOS

Año
2012
Superficie
20.000 m²

Proyecto de Ejecución de Instalaciones

CENTROS DEPORTIVOS Y CENTROS EDUCATIVOS



CARD – NUEVO PABELLÓN DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN MADRID.

Estudio de Arquitectura
SERTA ARQUITECTOS S.L.

Proyecto de Ejecución de Estructuras
Proyecto de Ejecución de Instalaciones
Asistencia Técnica durante Ejecución de Estructuras
Asistencia Técnica durante Ejecución de Instalaciones
Asistencia Técnica a la Dirección Facultativa durante reuniones y visitas



CENTRO DEPORTIVO NÚMERO 7 EN MAJADAHONDA.

Propiedad
AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA

Estudio de Arquitectura
B.N. Asociados S.A.

Año
2011
Superficie
7.500 m²

Proyecto de Ejecución de Instalaciones
Proyecto de Ejecución de Estructuras
Dirección Facultativa de Arquitecto Técnico
y Coordinación de Seguridad y Salud

CENTROS DEPORTIVOS Y CENTROS EDUCATIVOS



POLIDEPORTIVO EN EL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DEL RECUERDO – MADRID.

Estudio de Arquitectura
MANUFACTURAS ARQUITECTÓNICAS Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Año
2013
Superficie
8.965 m²

Proyecto de Ejecución de Estructuras
Asistencia Técnica a la Dirección Facultativa
durante la ejecución de la obra



APARCAMIENTO Y PISTAS DEPORTIVAS EN EL COLEGIO NUESTR A SEÑORA DEL RECUERDO – MADRID.

Estudio de Arquitectura
MANUFACTURAS ARQUITECTÓNICAS Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.L.

Año
2009
Superficie
44.646 m²

Proyecto de Ejecución de Estructuras

EDIFICIOS INDUSTRIALES



Nave Logistica Epila Bonarea

Superficie

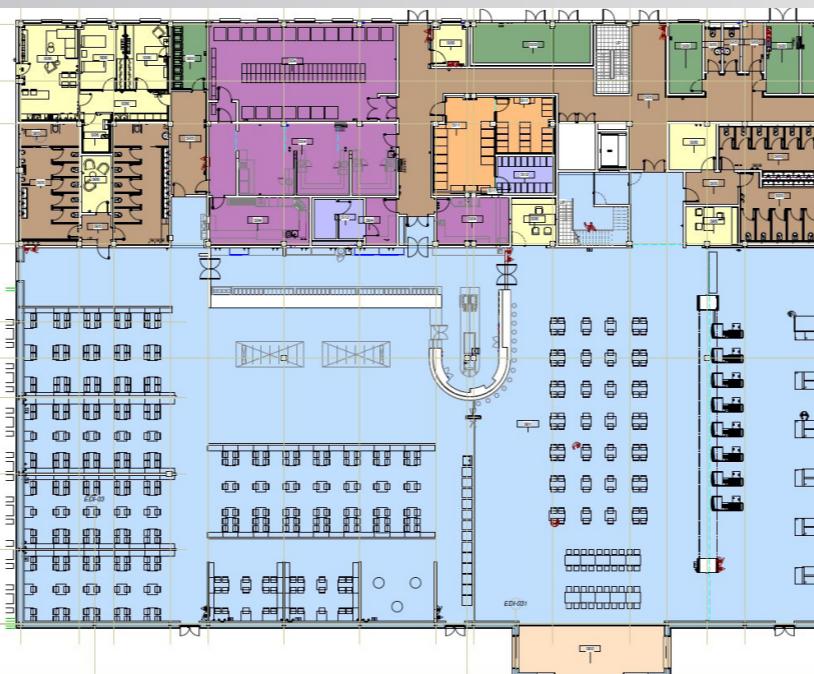
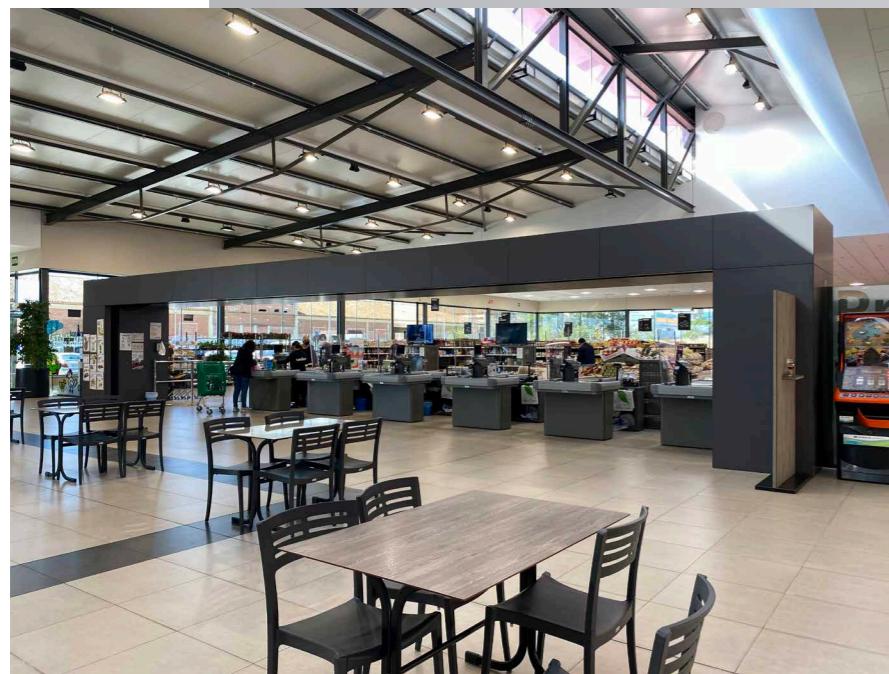
110.000 m²

Fecha

2020

Alcance

- Proyecto de Ejecución Estructuras
- Asistencia Técnica de Estructuras



Nave Megaarea. Bonarea

Superficie

8.000 m²

Fecha

2021

Alcance

- Proyecto de Ejecución Estructuras
- Proyecto de Ejecución de Instalaciones

EDIFICIOS INDUSTRIALES



COSTCO Wholesale en Getafe

Superficie

14.500 m²

Fecha

2015

Alcance

- Proyecto de Ejecución Estructuras
- Proyecto de Ejecución Instalaciones
- Dirección de Obra de Instalaciones
- Asistencia Técnica de Estructuras



COSTCO Wholesale en París

Superficie

14.000 m²

Fecha

2017

Alcance

- Asistencia a la propiedad en el Control y revisión del proyecto y de la Obra.
- Estructuras
- Instalaciones

EDIFICIOS INDUSTRIALES



**MAKRO, POLÍGONO LAS MERCEDES
BARAJAS - MADRID**

Superficie

24.000 m²

Fecha

2015

Alcance

- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Instalaciones
- Asistencia Técnica Estructuras
- Asistencia Técnica Instalaciones



COSTCO Wholesale en Las Rozas

Superficie

35.000 m² de parcela

14.500 m² de tienda

Fecha

2019

Alcance

- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Instalaciones
- Asistencia Técnica Estructuras
- Dirección de Obra Instalaciones

EDIFICIOS INDUSTRIALES



COTCO Wholesale en Bizkaia - Sestao

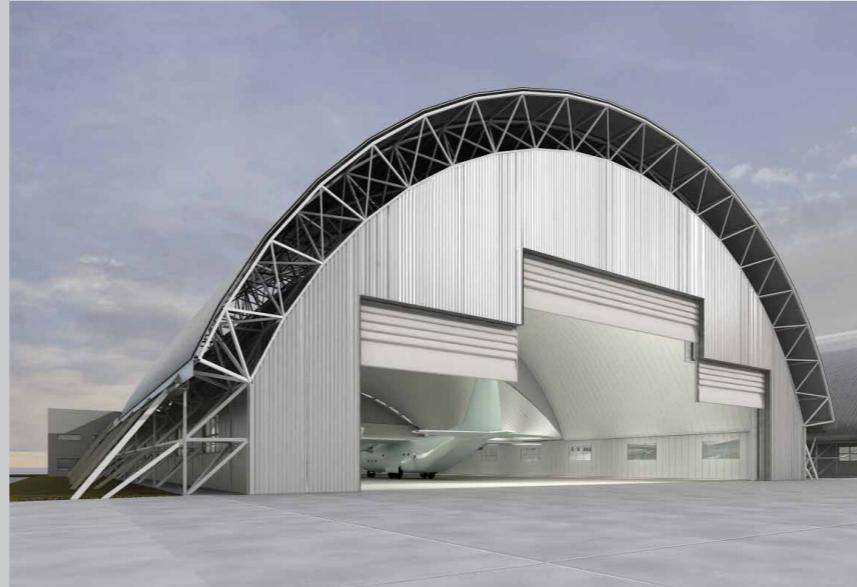
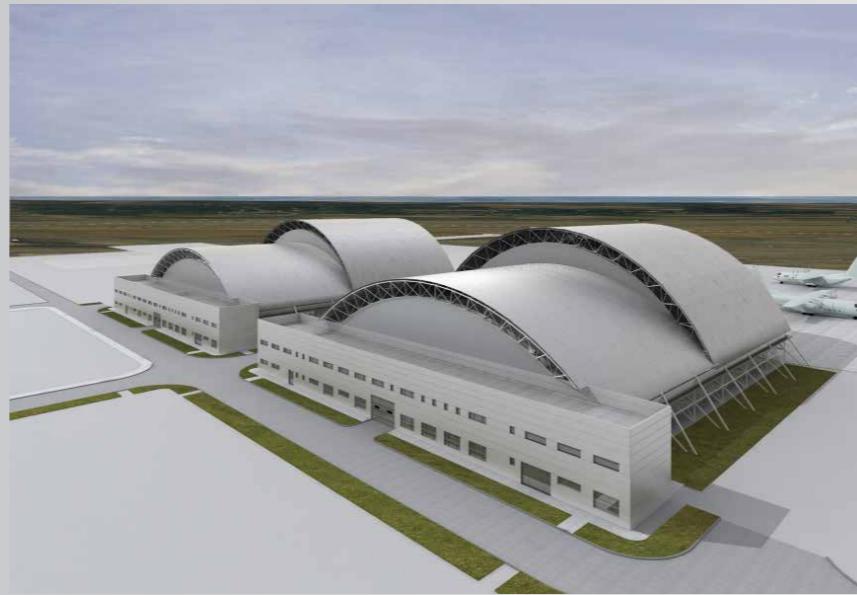
Superficie

14.500 m²

Fecha 2021

Alcance

- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Instalaciones
- Asistencia técnica de Estructura
- Dirección de Obra de Instalaciones



HANGARES MODULARES TRASPORTABLES AIRBUS,
ZARAGOZA

Superficie

12.500 m²

Fecha 2015

Alcance

- Proyecto de Licitación de Estructuras
- Proyecto de Licitación de Instalaciones



NAVE OFICINAS. AREA DE SOPORTE Y
DESARROLLO DE CESÁ

Superficie

4.400 m²

Fecha 2015

Alcance

- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Instalaciones
- Asistencia técnica de Estructura
- Asistencia Técnica de Instalaciones

NAVES LOGÍSTICAS



IMDEA MATERIALES

Superficie

14.772 + 4.080 m²

Fecha

2012

Alcance

- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Instalaciones
- Asistencia Técnica Estructuras
- Dirección Obra Instalaciones
- Dirección de Ejecución
- Técnico a pie de Obra



NAVE INDUSTRIAL EN LA GARENA, ALCALÁ DE HENARES

Superficie

1.400 m²

Fecha

2012

Alcance

- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Instalaciones
- Asistencia Técnica Estructuras
- Asistencia Técnica Instalaciones



NAVES LOGÍSTICAS



NAVES LOGISTICAS "PUERTA DE MADRID" SAN FDO HENARES
AIG LINCON

Superficie

18.640 +21600 m²

Fecha

2010

Alcance

- Proyecto de Actividades
- Proyecto Básico
- Proyecto de Ejecución
- Dirección de Obra
- Dirección de Ejecución



CENTRO LOGÍSTICO DE DISTRIBUCIÓN FARMACÉUTICA
GRUPO COFARES

Superficie

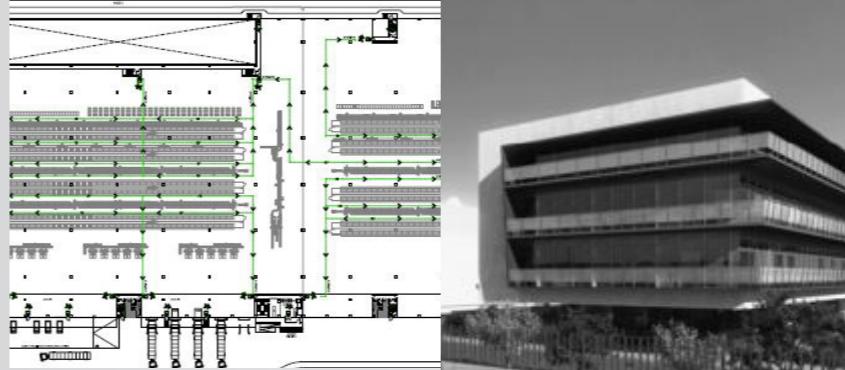
29.000 m²

Fecha

2010

Alcance

- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Instalaciones
- A. Técnica Instalaciones



NAVES LOGÍSTICAS



**68 NAVES INDUSTRIALES EN
COSLADA
49 NAVES INDUSTRIALES EN
COSLADA
IO LAR GROSVENOR**

Superficie
19.400 m²+ 15.600 m²

Fecha
2005/2006 2006/2007

Alcance
- Proyecto de Actividades
- Proyecto Básico
- Proyecto de Ejecución
- Dirección de Obra



**TIENDA URBANA EN PASEO IMPERIAL
MAKRO**

Superficie
17.750 m²

Fecha
2010

Alcance
- Proyecto de Actividades
- Proyecto de Estructuras
- Proyecto de Instalaciones
- A. Técnica de Estructuras
- Dirección de Obra Instalaciones



NAVES LOGÍSTICAS



NAVES LOGISTICAS "PUERTA DE MADRID" SAN FERNANDO AIG LINCOLN

Superficie

7.140 m²

Fecha

2009

Alcance

- Proyecto de Actividades
- Proyecto Básico
- Proyecto de Ejecución
- Dirección de Obra
- Dirección de Ejecución



41 NAVES INDUSTRIALES EN PINTO
IO LAR GROSVENOR

Superficie

18.498 m²

Fecha

2008



Alcance

- Proyecto de Actividades
- Proyecto Básico
- Proyecto de Ejecución
- Dirección de Obra